Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

gut wohnen
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Dipl.-Betriebsw. (FH) Uwe Meyer Dipl.-Ing. (FH) Jan Rothe
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG Eichenhof 9 47053 Duisburg
4. Datenschutzbeauftragter
ImmoProConsult GmbH *Abteilung Datenschutz* *Kanzlerstraße 2* *40472 Düsseldorf* *E-Mail: datenschutz@immoproconsult.de*
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- Vermietung von Wohn- und Geschäftsraum, Garagen, Einstellplätzen, sonst. Grundstücksflächen:
  o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
  o Interessentenverwaltung
  o Mietverwaltung
  o Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
  o Verwaltung
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
 	
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
 	
- Verwaltung der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft:
  o Führung der Mitgliederliste
  o Dividendenausschüttung
  o Abfrage KiStAM
  o Meldung § 45d EstG (Freistellungsaufträge)
  o Antrag auf Wohnungsbauprämie
Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, Wohnungsbau-Prämiengesetz

6. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung gemäß EU-DSGVO
Art. 6 Abs. 1 a), b), c), f) DSGVO
7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  o Alle Abteilungen der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis oder mit der Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG (z. B. Forderungsmanagement) beauftragt sind.
  o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
 	
- Externe Empfänger:
  o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, sonstige Berater
  o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung etc.)
  o Messdienstunternehmen
  o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen etc.)
  o Inkasso-Unternehmen

- Auskunfteien
- Banken
- Versicherungsunternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Bundesagentur für Arbeit/Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

8. Regelfristen für die Löschung der Daten

Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach Maßgabe der Angaben auf den jeweiligen Formularen, jedenfalls stets dann, sobald Ihre persönlichen Daten für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung nicht mehr erforderlich sind.

9. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

10. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@wogedu.de

11. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an die
Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
https://www.ldi.nrw.de/

12. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.
In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

13. Automatische Entscheidungsfindung gemäß Art. 13 Abs. 2 f) EU-DSGVO

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.