

# Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de) – E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)



## Alles blitzblank

- Neubauvorhaben  
Buchholzstraße 36

- Aus dem Kreis  
unserer Mitglieder
- Personalien

Nachbarschaftshilfeverein:

- Veranstaltungskalender
- Unsere Leistungen und Preise



## Neubau von frei finanzierten Mietwohnungen in Duisburg-Wanheimerort

Im Sommer d. J. werden wir mit dem Neubau von 10 Wohnungen auf dem Grundstück „Buchholzstraße 36“ beginnen.

Im Jahre 2002 erwarb die Genossenschaft das Eckgrundstück Buchholzstraße/Ahornstraße. Bei diesem Projekt handelt es sich somit um eine Baulückenschließung.

Die Bauweise erfolgt 4-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss.

Errichtet werden:

- 8 Dreizimmerwohnungen von ca. 92–95 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und im 1.–3. Obergeschoss,
- 1 Dreizimmerwohnung mit ca. 81 qm und 1 Zweizimmerwohnung mit ca. 64 qm im Dachgeschoss.

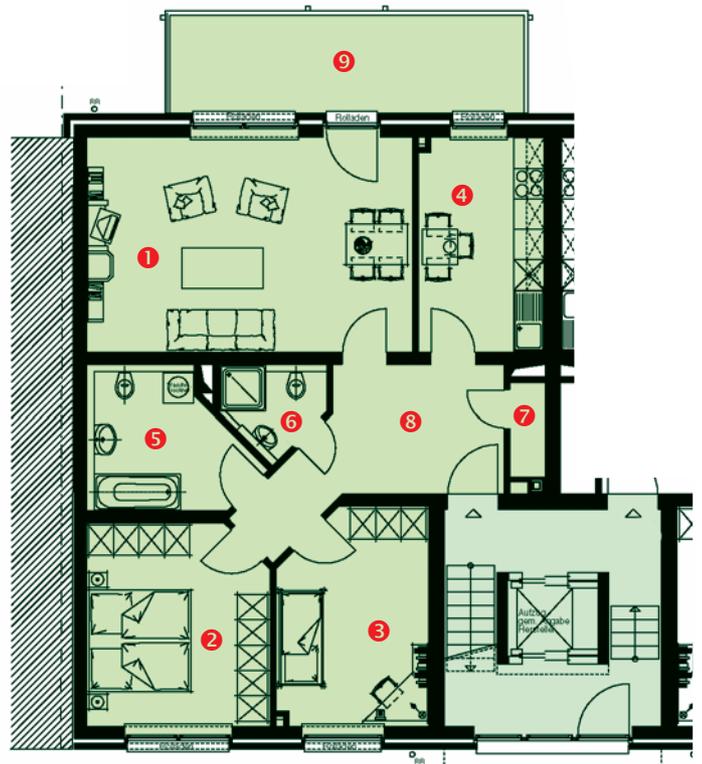
Die Dreizimmerwohnungen haben zwei Bäder: Einmal mit Badewanne und einmal mit Dusche. Die Grundfläche der nach Süden orientierten Balkone beträgt ca. 13 qm, im Dachgeschoss ca. 8 qm. Die Wohnzimmer sind ca. 26 qm groß. Alle Wohnungen (einschließlich der Kellerräume) sind barrierefrei durch einen Personenaufzug erreichbar.

Der Neubau wird frei finanziert errichtet; somit erfolgt die Vermietung ohne Einkommensbeschränkung. Mit der Fertigstellung ist im Herbst 2005 zu rechnen.

Interessierte Wohnungssuchende wenden sich bitte an Frau Beatrix Brunsch, Wohnungsvermittlung, in den bekannten Sprechzeiten oder unter [brunsch@wogedu.de](mailto:brunsch@wogedu.de)



Straßenansicht, Ansicht Nord



Erdgeschoss links

### Sprechzeiten der Verwaltung:

**Dienstag**  
8.00–10.00 Uhr

**Donnerstag**  
14.00–17.30 Uhr

### Grundrissbeispiel einer Dreizimmerwohnung

- |                |             |
|----------------|-------------|
| ① Wohnzimmer   | ca. 26,4 qm |
| ② Schlafzimmer | ca. 13,7 qm |
| ③ Kinderzimmer | ca. 11,9 qm |
| ④ Küche        | ca. 10,3 qm |
| ⑤ Bad          | ca. 7,8 qm  |
| ⑥ WC/Duschbad  | ca. 3,0 qm  |
| ⑦ Abstellraum  | ca. 1,3 qm  |
| ⑧ Diele        | ca. 11,2 qm |
| ⑨ Balkon (1/2) | ca. 6,7 qm  |

Wohnfläche insgesamt ca. 92,3 qm



### Stoppt das Spekulantentum.

Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften.

Ein sicherer Hafen.

Info: 0180-2 72 73 74

[www.duisburger-wohnungsgenossenschaften.de](http://www.duisburger-wohnungsgenossenschaften.de)



Nachbarschaftshilfe e. V.

## Veranstaltungskalender der Nachbarschaftshilfe e.V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32

April bis Juli 2004 · Öffnungszeiten montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

### Regelmäßige Angebote:

Jeden Donnerstag von 14.30 bis 15.30 Uhr:	Gedächtnistraining mit Frau Irene Wilk
Jeden Dienstag und Donnerstag von 10.00 bis 12.00 Uhr:	Englisch-Stammtisch für fortgeschrittene Anfänger
Jeden Montag von 16.00 bis 17.00 Uhr:	Sitzgymnastik mit Gabriele Seifert
Täglich montags bis freitags:	Internetcafé (Information und Anmeldung im Seniorenbüro)

### April 2004

Donnerstag, 15.04.2004, 17.30 Uhr	Diavortrag: Reisebericht „Kanada, Abenteuerland – Mit dem Kanu durch den Yukon“ Referent: Herr Metzler
-----------------------------------	---

### Mai 2004

Donnerstag, 13.05.2004, 15.00 Uhr	Videovortrag aus der Duisburger Stadtgeschichte „Die Salvatorkirche – Alles über den Ausbau und Einbau der Orgel“ ***Besonders sehenswert! Referent: Heinz Boveland
-----------------------------------	---

### Juni 2004

Donnerstag, 24.06.2004, 15.00 Uhr	Sommerkino – Der besondere Film! <i>Lassen Sie sich überraschen!</i>
-----------------------------------	--

### Juli 2004

Donnerstag, 22.07.2004, 15.00 Uhr	Grillparty auf unserer Sonnenterrasse
-----------------------------------	---------------------------------------

Für den Terminkalender, bitte schon jetzt vormerken:

### August 2004

Samstag, 28.08.2004, ab 14.00 Uhr	Großes Sommerfest mit Trödelmarkt, buntem Programm und vielen gut gelaunten Gästen
-----------------------------------	--

PS: Gut erhaltener Trödel kann ab Juni im Seniorenbüro zu den angegebenen Zeiten abgegeben werden.

### In unserer Seniorenberatung finden Sie

### Rat und Hilfe in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Beratung von Pflegebedürftigen und ihren Angehörigen
- Begleitung bei der Heimanmeldung
- und vieles mehr

### Sprechzeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 11.00 Uhr
Mittwoch	14.00 bis 16.00 Uhr

Andersenstraße 32, Duisburg-Neudorf

Telefon (02 03) 37 44 83 und 3 93 41 00

Ansprechpartner:

Frau Taube (E-Mail: taubek@onlinehome.de)

Frau Kerstan (E-Mail: kerstanp@onlinehome.de)

In den übrigen Zeiten ist Frau Taube zu erreichen unter (02 03) 66 40 74 (Wohnungsgenossenschaft)

## Wir bieten unseren Mitgliedern an: Haushaltsnahe Dienstleistungen

Acht Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern, einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache
- ambulante Wirbelsäulengymnastik

### Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit **10,00 € je Stunde** abgerechnet, zuzüglich 1,00 € Anfahrtpauschale.

**Nur** Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **insgesamt 8,50 €**. Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet.

Nähere Informationen erhalten Sie im Seniorenbüro.