

**Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG**

**MAGAZIN
FÜR UNS**

www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de – Erscheinungsform: 4 x jährlich – April 2014



Fit und gesund in den Frühling

**Aus dem Kreis
unserer
Mitglieder**

**Neuregelung
bei Dividenden-
zahlungen**

**Informationen
zum Thema
Aufzüge**

**Notdienstplan
unserer
Genossenschaft**

**Nachbarschafts-
hilfverein:
Veranstaltungskalender**

Neuregelung bei Dividendenzahlungen ab 2015

Ab dem 01.01.2015 sind wir verpflichtet, bei Dividendenzahlungen auch die Kirchensteuer an das für Sie zuständige Finanzamt direkt abzuführen.

Allerdings sind Mitglieder, die uns einen entsprechenden Freistellungsauftrag erteilt oder uns eine Nichtveranlagungsbescheinigung (NV-Bescheinigung) eingereicht haben, von dieser Neuregelung nicht betroffen.



Foto: © S.Hofschläger/PIXELIO

Zur Vorbereitung des Kirchensteuerabzuges ist es erforderlich, dass wir einmal jährlich beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) für alle Mitglieder die Kirchensteuerabzugsmerkmale ab-

fragen. Diese Abfrage wird erstmalig vom 01.09. bis 31.10.2014 durchgeführt.

Falls Sie diesen Zugriff auf Ihre persönlichen Daten nicht wünschen, können Sie dagegen Widerspruch einlegen.

Dieser Widerspruch muss auf dem amtlichen Vordruck beim Bundeszentralamt für Steuern bis zum 30.06. eines Jahres von Ihnen eingereicht werden.

Weitere Informationen zu diesem neuen Verfahren erhalten Sie in den nächsten Wochen von uns in einem separaten Schreiben. Sh./Ste.

Öffnungszeiten der Verwaltung

montags-mittwochs	7.30 Uhr bis 16.30 Uhr
donnerstags	7.30 Uhr bis 17.30 Uhr
freitags	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Besuchszeiten der Verwaltung

dienstags	8.00 Uhr bis 10.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

25-jähriges Dienstjubiläum von Ulrike Büskens



v.l.n.r.: Herr Rothe, Frau Büskens, Herr Meyer

Die gelernte Rechtsanwalts- und Notarhilfin ist seit dem 1.2.1989 im Dienste der Genossenschaft.

Nach ihrer Lehre hat sie 8 Jahre lang bei der Siedlungsgesellschaft Kupferhütte gearbeitet, um sich nach einer kurzen Stippvisite bei der Duisburger Bau- und Verwaltungsgesellschaft im Jahr 1989 auf eine Stellenanzeige unserer Genossenschaft zu bewerben. Die Personalentscheidung ist sehr sorgfältig vorgenommen worden, denn die Aussage in ihrem Bewerbungsschreiben „Der Umgang mit Zahlen liegt mir besonders am Herzen“ war sicherlich ein wichtiger Aspekt für die

Einstellung und den beabsichtigten Einsatz in unserer Finanzbuchhaltung.

Dass dies für beide Seiten die richtige Entscheidung war, bestätigt die langjährige Treue und die Aussage von Frau Büskens in ihrer Jubiläumsrede: „Ich bin meinen Aufgaben immer gerne nachgekommen und das wird auch hoffentlich noch lange so bleiben.“

Unser kaufmännischer Vorstand, Herr Uwe Meyer, bescheinigte Frau Büskens in einer Feierstunde stetes Engagement sowie Zuverlässigkeit und dankte ihr für die lange vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Frau Büskens wird in diesem Monat 54 Jahre alt, ist verheiratet und hat eine erwachsene Tochter.

Ihre Leidenschaft gilt ihrem Schrebergarten, mit dem sie sich schon seit Kindertagen beschäftigt, sowie dem Tanzsport, den sie zusammen mit ihrem Ehemann betreibt. Bei dieser Freizeitgestaltung findet sie heute Entspannung und den nötigen Ausgleich für den Alltag.

Wir wünschen Frau Büskens weiterhin viel Freude bei der Arbeit und alles Gute für die nächsten Jahre bei der Genossenschaft. sci

Der Vorstand überraschte Herrn Faßbender zu Hause mit einem Blumenstrauß und gratulierte ihm zur 50-jährigen Mitgliedschaft in der Genossenschaft.



Jubiläum

Unser Aufsichtsratsmitglied, Herr Hans-Jürgen Faßbender, gehört nun schon 50 Jahre lang der Genossenschaft an.

Bereits im Alter von 15 Jahren hat seine Mutter für ihn die Mitgliedschaft beantragt und somit für seine Zukunft einen wichtigen Grundstock

gelegt. 1971 konnte er seine erste eigene Wohnung in unserem Bestand beziehen. Herr Faßbender wurde im Jahre 1978 Ersatzvertreter und 1983 in die Vertreterversammlung gewählt. Seit 1997 gehört er dem Gremium des Aufsichtsrates an.

Herzlichen Glückwunsch!

sci

Dieses Foto erreichte die Redaktion Anfang des Jahres.

Frau Gudrun Kaufhold aus Neudorf, schreibt dazu:

„...Für mich war es eigenartig, meine Weihnachtslichterketten in Blumenkästen zu legen, in denen Sommerblumen prächtiges Grün zeigen und in voller Blüte stehen ...“

Diese Empfindung hatten sicherlich im vergangenen Advent viele Mieter, die ihren Balkon oder Garten weihnachtlich schmücken wollten. sci



WoLeDu

Wohnungsbörse Innenstadt

Auch auf der diesjährigen Wohnungsbörse in der Duisburger Innenstadt, veranstaltet von der Kooperationsgemeinschaft WoLeDu (Wohnen und Leben in Duisburg), ist unsere Genossen-

schaft vertreten. Sie findet am Samstag, 10. Mai 2014, von 9.00 bis 16.00 Uhr, auf der Königstraße in Höhe des „Forum“ statt. Wir stellen dort aktuelle Wohnungsangebote vor, präsentieren den Nachbar-

schaftshilfeverein und bieten reichlich Gelegenheit, mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Verwaltung in zwangloser Atmosphäre ins Gespräch zu kommen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Informationspavillon, wo Sie sich getreu der Devise „Gut Wohnen und mehr“ ein Bild über die Leistungsstärke unserer Genossenschaft machen können.

Information für die Mieter unserer Häuser mit Personen- aufzügen

Foto: © Karl-Heinz Laube/PIXELO



Wie bekannt ist, werden in unserem Wohnungsbestand alle vorhandenen Personenaufzüge grundsätzlich und in regelmäßigen Abständen durch eine Fachfirma gewartet und darüber hinaus jedes Jahr durch den TÜV auf den ordnungsgemäßen Zustand überprüft. Aus gegebenem Anlass machen wir unsere Mieter darauf aufmerksam, dass Störungen an der Aufzugsanlage **immer** in der Verwaltung der Genossenschaft zu melden sind.

Ansprechpartner ist unser Aufzugswart, Herr Michael Wiegandt,
Telefon: (02 03) 75 99 96-38
E-Mail: wiegandt@wogedu.de.

Sollte Herr Wiegandt nicht erreichbar sein, informieren Sie bitte unsere Zentrale unter Telefon (02 03) 75 99 96-0.

Bei allen Fragen rund um das Thema AUFZUG können Sie sich jederzeit telefonisch oder per E-Mail an Herrn Wiegandt wenden.

Wir leiten die Meldungen unverzüglich an die entsprechende Wartungsfirma weiter, die so schnell wie möglich vor Ort eine Überprüfung bzw. eine Reparatur vornehmen wird.

Sollte die Aufzugsanlage an einem Wochenende, abends oder an einem Feiertag ausfallen bzw. eine Störung aufweisen, kann die Notrufnummer, die jeweils im Erdgeschoss an der Kabinentür sichtbar angebracht ist, angerufen werden.

Wir bitten in diesem Fall darum, Herrn Wiegandt oder die Zentrale am nächsten Werktag über den Vorfall zu unterrichten. Wieg

Wir sagen DANKE.

Auch im Jahre 2013 haben uns wieder zahlreiche Spenden sowie großzügig aufgerundete Jahresbeiträge erreicht, die die gemeinnützige Vereinsarbeit unterstützen. Nur mit Hilfe dieser Gelder, dem Engagement der Mitarbeiter/-innen sowie den freiwilligen Helfer/-innen ist es möglich, die Vereinsarbeit sehr gut umzusetzen. **Deshalb sagen wir DANKE.**

Im letzten Jahr war die finanzielle Unterstützung besonders groß.

Wie bekannt, ist der bisherige technische Vorstand, Klaus-Dieter Große, am 31.12.2013 aus der Genossenschaft ausgeschieden. Anlässlich seiner Verabschiedung hat Herr Große die eingeladenen Gäste anstelle von Geschenken um eine Spende an den von ihm mit gegründeten Nachbarschaftshilfeverein gebeten.

Dieser Bitte ist zu unser aller Freude großzügig gefolgt worden: Stolz 7.025,00 € kamen anlässlich dieses Ereignisses zusammen. Wegen des unerwartet guten Ergebnisses hat die Genossenschaft beschlossen, diese Summe aufzurunden, sodass dem Verein zum Jahresende 2013 eine Summe von insgesamt 10.000,00 € zusätzlich zur Verfügung gestellt werden konnte. sci

Anzeige



MARIENFELD
Multimedia

Die Firma Marienfeld Multimedia GmbH ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Fragen und Informationen aus den Bereichen TV, Radio, Internet und Telefonie geht. Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Programmangebot, auch im Fremdsprachenbereich, sowie eine Vielzahl an analogen und digitalen Zusatzprogrammen für die ganze Familie.

Rufen Sie uns doch einfach mal an, wir beraten Sie und helfen Ihnen gerne weiter.

Service-Hotline:
0180 3 94 04 77
(9 cent / Min. aus dem deutschen Festnetz, Preise aus dem Mobilfunknetz können abweichen)

... Mehrwert durch Vielfalt ...
für die ganze Familie

KabelKiosk
powered by eutelsat

SOPHIA
Ein Haus ist kein Haus ohne Sicherheit.

sky

international TV

info@marienfeld-multimedia.de · www.marienfeld-multimedia.de

Umweltschutz-Zertifikat EMAS

IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG,
Eichenhof 9, 47053 Duisburg,
Telefon: (02 03) 75 99 96-0,
Redaktion und verantwortlich:
Uwe Meyer, Jan Rothe

NEU

Stand: 1. April 2014

Sie können diesen Notdienstplan ausschneiden und auf die Innenseite des Elektrozählerschranks in Ihrer Wohnung oder im Treppenhaus kleben.

Notdienst

Notdienstrufnummer:
(02 03) 75 99 96-96

Unser Notdienst steht an arbeitsfreien Tagen und täglich ab 18.00 Uhr für Sie bereit.
Folgende Firmen führen den Notdienst in unserem Auftrag aus:

Abflussrohrverstopfungen

Firma Hannecke GmbH

☎ (02 03) 34 38 33 oder (02 08) 99 83 30

Heizungsstörungen

Firma HIT Christen GmbH

☎ (0 20 66) 5 60 66

Störungen/Schäden am Fernseh- und Hörfunkempfang

Firma Marienfeld MultiMedia GmbH

☎ (02 09) 35 97 59 00 oder (02 09) 35 97 59 63

Schäden an der Dacheindeckung

Firma Lampe

☎ (02 03) 35 42 39 oder (01 72) 2 10 08 65

Sanitär- und Heizungsinstallation

Firma Kleinkoenen GmbH

☎ (02 03) 2 49 01

Elektroinstallation

Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich

☎ (02 03) 35 17 74 oder (01 71) 7 94 84 62

Türschlossreparaturen

Firma Kluth GmbH

☎ (02 03) 37 00 88 (täglich bis 21.00 Uhr)

Gasgeruch

Stadtwerke Duisburg AG

☎ (02 03) 6 04-0



Notdienst unserer Genossenschaft

Unser Notdienst

Der Notdienst ist eingerichtet für Störungen, die außerhalb der Geschäftszeiten unserer Verwaltung vorkommen. Dies sind Schadensfälle, durch die eine unmittelbare Gefährdung ausgeht und die unaufschiebbare Sofortmaßnahmen erfordern, um weiteren Schaden abzuwenden oder die Sicherheit von Personen und Gebäuden zu gewährleisten. Ein tropfender Wasserhahn gehört zum Beispiel nicht dazu.

Hier einige Beispiele für einen Notfall:

- Sämtliche Heizkörper in der Wohnung sind kalt
- Rohrbruch: Aus der Wasserleitung tritt Wasser aus
- Kein Strom in der gesamten Wohnung
- Kein Fernsehempfang im gesamten Haus
- Der Aufzug funktioniert nicht
- Feuer- oder Sturmschäden

Unsere Reparaturannahme

Die normalen Reparaturfälle können jederzeit während der üblichen Geschäftszeiten unserer Verwaltung unter Telefon (02 03) 75 99 96-0 gemeldet werden, **vorzugsweise aber in der Zeit von 7.30 bis 9.00 Uhr**, da zu dieser Zeit alle unsere Techniker im Hause sind und Sie sofort mit den kompetenten Fachleuten verbunden werden.



*So wird gewährleistet,
dass der NOTDIENST für
wirkliche Notfälle zur
Verfügung steht.*

Geschäftszeiten der Verwaltung:

montags-mittwochs	von 7.30 Uhr bis 16.30 Uhr
donnerstags	von 7.30 Uhr bis 17.30 Uhr
freitags	von 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr



Seniorentreff in Buchholz

Heute möchten wir unsere Mitglieder darauf aufmerksam machen, dass die Wohnungsgenossenschaft nicht nur in Neudorf ihren Senioren eine Begegnungsstätte (Andersenstraße 32) mit ei-

nem attraktiven Freizeitangebot anbietet. Auch im Duisburger Süden stellt die Genossenschaft Räume für einen Seniorentreff zur Verfügung.

Diese Einrichtung wird durch die AWO Duisburg betrieben, die für Organisation und Koordination der Freizeit- und Bildungsangebote verantwortlich ist. In Kooperation und mit finanzieller Unterstützung der Genossenschaft kann das Kurs- und Gruppenangebot an der Traunsteiner Straße 1B von allen Genossenschaftsmitgliedern genutzt werden.

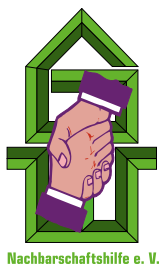
Die Angebote für das Jahr 2014 finden Sie in nachfolgender Übersicht. Sicherlich ist für jeden etwas dabei.

Sowohl die AWO als auch die Genossenschaft freuen sich auf Ihren Besuch und eine rege Teilnahme an dem Kursangebot.

AWO-Seniorentreff Buchholz Wochenangebote 2014

	Montags	Dienstags	Mittwochs	Donnerstags	Freitags
vormittags	9.30 - 11.00 h Englisch Conversation 11.15 - 12.45 h Englisch mit Vorkenntnissen Infos u. Anmeldung alle Englischkurse bei Frau Quast Tel.: 0203 - 78 91 81	9.30 - 10.30 h und von 10.30 - 12.00 h Nähkurse für Anfänger u. Fortgeschrittene Infos u. Anmeldung alle Nähkurse bei Frau Thiel Tel.: 0203 - 342104	9.00 - 10.30 h Englisch für Anfänger 10.45 - 12.15 h Englisch für Anfänger	von 9.30 - 10.30 h und von 10.30 - 12.00 h Englisch für Anf. u. Fortg. 9.30 - 10.30 h Sitzgymnastik Infos u. Anmeldung bei Frau Magel Tel.: 0203 - 7981256	9.30 - 10.30 h Englisch Conversation Infos siehe Montag Vormittags PC-Kurse Infos siehe Montag
nachmittags	14.00 - 17.00 h Offener Kaffeenachmittag und BINGO für alle Interessierten!  Foto: © ClipArt	14.00 - 18.00 h Offener Skat-Treff für alle Interessierten!  Foto: © Mike Nottebrock/PIXELIO	14.00 - 18.00 h Skat-Treff (geschl. Gruppe)  Foto: © Benjamin Klack/PIXELIO	14.00 - 18.00 h Offener Skat-Treff für alle Interessierten! 14.00 - 16.00 h Offener Handarbeitstreff für alle Interessierten!	Alle drei Monate am letzten Dienstag im Monat Großes Skatturnier! Anmeldung im Treffpunkt!
abends	Vormittags u. nachmittags PC-Kurse für Senioren kleine Gruppen 4 - 6 Pers. Einzelförderung Infos u. Anmeldung bei Frau Gies Tel.: 02841 - 88 43 995	18.00 - 19.30 h Nähkurs für Anfänger u. Fortgeschrittene Infos u. Anmeldung wie oben  gut wohnen Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG	18 - 20 Uhr Malkurs für Anf. u. Fortge. Infos und Anmeldung: Frau Czyz, Tel: 58 31 58 Die Angebote unseres Seniorentreffs werden ermöglicht durch die Ko- operation von Wohnungs- genossenschaft Duisburg-Süd eG und AWO - Duisburg	16.30 - 18.30 Uhr Malkurs für Anf. u. Fortge. Infos und Anmeldung: Frau Czyz, Tel: 58 31 58  AWO DUISBURG AWO-Kreisverband Duisburg	Persönliche Beratungstermine für Senioren und deren Angehörige zu allen Fragen des Älterwerdens, Hilfe bei Anträgen zur Pflegeversicherung Telefon: 0170 - 452 40 56 Inge Klein

Weitere Infos Telefon: (01 70) 452 40 56, Inge Klein



Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfe e.V.

April bis August 2014

Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Regelmäßige Angebote:

Sitzgymnastik mit Helga Schwitte	Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Spielesachmittag mit Sigrid Monje	Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr
Internetcafé – nur nach telefonischer Anmeldung Information und Anmeldung im Seniorenbüro	
Gedächtnistraining mit Kerstin Grannemann (Vertretung für Irene Wilk)	Jeden Donnerstag von 13.45 bis 14.45 Uhr
Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen mit Werner Hammacher Anmeldung ist nicht erforderlich. Gäste sind herzlich willkommen.	„Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 15.00 Uhr
Englischstammtisch Der Englischstammtisch sucht weitere Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Englisch-Grundkennt- nisse erforderlich	Jeden Dienstag von 10.00 bis 12.00 Uhr

Öffnungszeiten der Cafeteria:
montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Mai 2014

Mittwoch, 14.05.2014

Ausflug nach Walbeck – leider schon ausgebucht!

Hinweis! Es gibt zwei Abfahrtsstellen:

9.00 Uhr – Oststraße/Ecke Andersenstraße in Duisburg-Neudorf
ca. 9.15 Uhr – Duisburg-Wanheimerort, Düsseldorf Straße,
Parkplatz Waldfriedhof

Juli 2014

Samstag, 05.07.2014, Beginn 12.00 Uhr (Neu)

Sommerfest mit großem Trödelmarkt

auf dem Gelände des Nachbarschaftshilfevereins an der Ander-
senstraße 32. Das musikalische Rahmenprogramm gestaltet
der beliebte Alleinunterhalter Andi Cordes. Das Grillbuffet ist ab
12.00 Uhr geöffnet. Am Nachmittag gibt es Kaffee und Kuchen.
Es erwarten Sie nette Menschen, gute Unterhaltung und jede
Menge Überraschungen. Der Eintritt ist frei.

Mittwoch, 23.07.2014 und Donnerstag, 24.07.2014
Beginn: jeweils 9.00 Uhr, Ende: 12.30 Uhr

Selbstbehauptungstraining für Senioren (2-Tages-Veranstaltung)
Maximale Teilnehmerzahl: 15 Personen

Das Selbstbehauptungstraining für Senioren ist ein Präventions-
programm der Polizei Duisburg.

*Auszug aus dem Flyer der Polizei: „Steigern Sie durch umsichtiges
Verhalten, Erlernen von Verhaltensstrategien und Wissen über Mög-
lichkeiten der Vorbeugung Ihre Lebensqualität.“*

Referent: Axel Hilbertz, Kriminalhauptkommissar
Anmeldung erforderlich

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei
der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

Neue E-Mail: taube@wogedu.de
kerstan@wogedu.de
duell@wogedu.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33
in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG
zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de
Internet: www.wogedu.de

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

**Unsere Servicekräfte
stehen für folgende
Dienstleistungen zur
Verfügung:**

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender
Angehöriger/Beaufsich-
tigung Pflegebedürftiger
nach Absprache

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit
13,00 € je Stunde abgerechnet
zuzüglich **1,50 €** Anfahrtspau-
schale.

Nur Treppenreinigung im Rah-
men der Hausordnung (bei
einem Zeitaufwand von ca. 30
Minuten) kostet pauschal **9,50 €**.
Hier wird **keine** gesonderte An-
fahrt berechnet.

Nähere Information erhalten Sie
im Seniorenbüro.

August 2014

Donnerstag, 07.08.2014, Beginn 15.00 Uhr

Mitgliederstammtisch des Nachbarschaftshilfevereins
Ideenbörse