

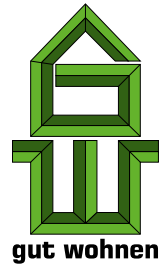
MAGAZIN
FÜR UNS

08
13

Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de



**Aus dem Kreis unserer Mitglieder / Konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates /
Veränderungen im Vorstand / Richtfest an der Kortumstraße in Neudorf
Nachbarschaftshilfverein: Veranstaltungskalender / Frühlingsfest
Beilage: Sonderrundschreiben zur Wahl unserer Vertreter**

Herzlichen Glückwunsch

Unser bisheriger Auszubildender, Herr **Andreas Reinders**, hat nach dreijähriger Ausbildung in unserer Genossenschaft seine Prüfung als Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen.



Er legte die Prüfungen sowohl vor der Niederrheinischen IHK Duisburg/Wesel/Kleve zu Duisburg als auch vor dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum (Berufsschule) mit gutem Ergebnis ab.

Auf diesem Wege gratulieren wir Herrn Reinders noch einmal ganz herzlich und wünschen ihm auch weiterhin viel Erfolg.

Unsere neue Auszubildende ist die 18-jährige **Denise Hofeditz**, die am 1. August 2013 ihre Ausbildung in unserer Genossenschaft begonnen hat.

Vor der Ausbildung besuchte sie ein Gymnasium und erwarb dort die Allgemeine Hochschulreife.



Wir wünschen Frau Hofeditz für ihren Start alles Gute und viel Erfolg in der Ausbildung.



Wohnen mit uns

*Gut und
sicher*

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Veränderungen im Vorstand

Herr **Rolf Trippelsdorf** ist als nebenamtliches Vorstandsmitglied am 30.06.2013 aus diesem Gremium ausgeschieden.



Rolf Trippelsdorf

versammlung gewählt.

Die Vertreterversammlung wählte ihn am 12.06.1996 in den Aufsichtsrat. Dieses Ehrenamt bekleidete er bis zum 31.01.2006. Im Anschluss hieran erfolgte durch den Aufsichtsrat die Bestellung zum nebenamtlichen Vorstandsmitglied.

An dieser Stelle danken wir Herrn Trippelsdorf nochmals für sein Engagement über so viele Jahre und für seine geleistete Arbeit zum Wohle unserer Genossenschaft. Es war immer eine angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

In diesem Sinne begleiten ihn für die Zukunft unsere besten Wünsche.

Zum 01.07.2013 wurde Herr **Jan Rothe** vom Aufsichtsrat in den Vorstand berufen.

Vorgestellt haben wir Herrn Rothe bereits im Dezember-Heft 2012, nachdem ihn der Aufsichtsrat am 01.10.2012 als Prokurist eingestellt hatte.

Nun ist er drittes hauptamtliches Vorstandsmitglied und wird nach dem altersbedingten Ausscheiden von Herrn **Klaus-Dieter Große** am 31.12.2013 dessen Nachfolge antreten.

Für seine Arbeit in unserer Genossenschaft wünschen wir ihm stets eine glückliche Hand sowie viel Erfolg und Freude.

Sci

1967 trat Herr Trippelsdorf unserer Genossenschaft als Mitglied bei. Bereits 1968 wurde er von den Mitgliedern der Genossenschaft in die Vertreter-

Die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates

Am 5. Juni 2013 fand die 108. ordentliche Vertreterversammlung statt.

Turnusmäßig schieden nach dreijähriger Amtszeit Frau **Barbara Pelters** sowie die Herren **Hans-Jürgen Faßbender** und **Peter Mörsdorf** aus dem Aufsichtsrat aus.

Die Zusammensetzung dieses Gremiums hat sich nach den Wahlen zum Aufsichtsrat während der diesjährigen Vertreterversammlung nicht geändert. Die oben genannten Kandidaten wurden von der Vertreterversammlung einstimmig wiedergewählt.

Direkt im Anschluss an die Vertreterversammlung trat der Aufsichtsrat zusammen, um seine konstituierende Sitzung abzuhalten und die einzelnen Kommissionen zu besetzen.

Herr Werner Hammacher, Aufsichtsratsvorsitzender seit dem 01.07.1996, gab dieses Amt zum 01.07.2013 an Herrn

Michael Trucksess ab und bleibt Mitglied des Aufsichtsrates bis zum 31.12.2013.

Herr Hammacher ist vom Aufsichtsrat zum 01.01.2014 in den Vorstand berufen worden.

Der Aufsichtsrat unserer Genossenschaft hat sich folgendermaßen konstituiert:

Michael Trucksess
Vorsitzender (ab 01.07.2013)

Dirk Görtz
Stellv. Vorsitzender

Margret Bierod
Schriftführerin

Claudia Larsson
Stellv. Schriftführerin



v.l.n.r.: Werner Hammacher, Margret Bierod, Karl Heinz Köpp, Barbara Pelters, Hans-Jürgen Faßbender, Dirk Görtz, Peter Mörsdorf, Claudia Larsson, Michael Trucksess

IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG,
Eichenhof 9, 47053 Duisburg,
Telefon (02 03) 75 99 96-0,
Redaktion und verantwortlich:
Klaus-Dieter Große, Uwe Meyer, Jan Rothe



Wohnen mit uns

Gut und sicher

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGEHOSSENSCHAFT

Richtfest am 7.6.2013

Nach über 20 Jahren feierte die Genossenschaft wieder ein Richtfest. Grund dafür ist die Realisierung eines besonderen Bauvorhabens:

Mitten in Neudorf – in einer gewachsenen Struktur – entsteht ein Wohnhaus mit 25 Seniorenwohnungen, die allesamt barrierearm ausgestattet sind.

Von der Planung über die Ausführung bis hin zur Vermietung sind immer viele Menschen erforderlich, die zum Gelingen eines solchen Projektes beitragen. Mit diesen Menschen wollten wir am 7.6.2013 das Richtfest feiern.

Besonders hat uns gefreut, dass viele unserer Einladung gefolgt sind und pünktlich um 11.00 Uhr zum Richtspruch des Zimmermeisters Ludger Schauerte anwesend waren.

Der Zimmermann wünschte dem Gebäude, dem Bauherren und vor allem den zukünftigen Mietern Glück, Ruhe und eine friedliche Hausgemeinschaft.

Die Teilnehmer konnten sich vor Ort über den aktuellen Baufortschritt informieren und zwei Wohnungen im Rohbauzustand besichtigen. Darüber hinaus wurde für das leibliche Wohl durch die Genossenschaft gesorgt und nach Stärkung von Leib und Seele endete unser Fest um 14.00 Uhr. ■





Wahl unserer Vertreter 2013

In diesem Jahr endet die Amtszeit der im Jahr 2008 gewählten Vertreter und Ersatzvertreter.

Alle wahlberechtigten Mitglieder sind aufgerufen, sich an der kommenden Wahl zu beteiligen und damit von ihrem satzungsmäßigen Recht, die Vertreter der Genossenschaft demokratisch zu wählen, Gebrauch zu machen.

Unsere Wohnungsgenossenschaft ist eine Selbsthilfeeinrichtung der Mitglieder



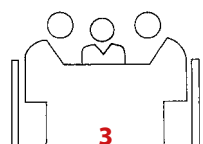
Mitglieder wählen in 10 Wahlbezirken ihre ...



Vertreter; diese nehmen in der **Vertreterversammlung** die Rechte der Mitglieder wahr und wählen die ...



Mitglieder des **Aufsichtsrates**. Dieser bestellt den ...



Vorstand. Der Vorstand führt die Geschäfte.

Hinweis

Diesem Heft liegt ein **Sonderrundschreiben zur Wahl unserer Vertreter 2013** bei.

Hierin finden Sie alle Informationen zur bevorstehenden Vertreterwahl, die am Dienstag, 05.11.2013, per Briefwahl stattfindet.

Wir bitten um Beachtung.

Der Wahlvorstand

Die Briefwahlunterlagen werden den Mitgliedern bis zum 11.10.2013 unaufgefordert zugesandt.

Was ist die Vertreterversammlung?

Die Vertreterversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft. Sie vertritt die Gesamtheit der Mitglieder.

Wofür ist die Vertreterversammlung zuständig?

Der Zuständigkeit der Vertreterversammlung unterliegt gemäß § 33 der Genossenschaftssatzung die Beschlussfassung über

- den Lagebericht des Vorstandes,
- den Bericht des Aufsichtsrates,
- den Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß §59 GenG,
- die Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang),
- die Verwendung des Bilanzgewinnes,
- die Deckung des Bilanzverlustes,
- die Verwendung der gesetzlichen Rücklagen zum Zwecke der Verlustdeckung,
- die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates,
- die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern,
- die Abberufung von Aufsichtsratsmitgliedern und den Widerruf der Bestellung von Vorstandsmitgliedern,
- die Genehmigung der Wahlordnung für die Vertreterversammlung,
- die Zustimmung zur Aufstellung und Änderung der Wahlordnung für die Vertreterversammlung,
- die Genehmigung von Richtlinien für Gemeinschaftsleistungen,
- die nach §49 GenG erforderlichen Beschränkungen,
- die Durchführung von Prozessen gegen Vorstandsmitglieder,
- die Wahl der Bevollmächtigten zur Vertretung der Genossenschaft in Prozessen gegen Aufsichtsratsmitglieder, soweit sich die Prozesse aus ihrer Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglieder ergeben,
- die Änderung der Satzung,
- die Verpflichtung der Mitglieder zur Leistung von weiteren Einzahlungen und zur Deckung eines Fehlbetrages gemäß § 87a) Abs. 1 und 2 GenG,
- die Verschmelzung mit einer anderen Genossenschaft, die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft oder die Vermögensübertragung auf ein Unternehmen anderer Rechtsform,
- die Auflösung der Genossenschaft und die Wahl der Liquidatoren,
- sonstige Gegenstände, für die die Beschlussfassung durch die Vertreterversammlung gesetzlich vorgeschrieben ist,
- die Zustimmung zu der Satzung einer durch Verschmelzung neu gebildeten Genossenschaft sowie zur Bestellung des ersten Vorstandes und des ersten Aufsichtsrates nach Maßgabe von §93s) Abs. 2 Nr. 3 GenG.

Geschäftsbericht 2012

Der Geschäftsbericht mit Jahresabschluss unserer Genossenschaft für das abgelaufene Geschäftsjahr 2012 liegt seit Anfang Juni 2013 vor. Gemäß Satzung ist dieser allen Mitgliedern zur Kenntnis zu bringen.

Auf unserer Homepage (www.wogedu.de) in der Rubrik „Wir über uns“ ist der Bericht ungekürzt für jedermann einsehbar.

Selbstverständlich können unsere Mitglieder diesen Geschäftsbericht auch in seiner gedruckten Form erhalten und diesen jederzeit während der Öffnungszeiten in unserer Verwaltung abholen. ■





Wohnen mit uns

Gut und sicher

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Foto: www.gjra.de

Einbaupflicht von Rauchmeldern bis zum 31.12.2016

Die Sicherheit unserer Mieter ist uns äußerst wichtig!

Die Landesregierung in Nordrhein-Westfalen hat in einem Kabinettsbeschluss die Hauseigentümer verpflichtet, bis zum 31. Dezember 2016 alle bestehenden Wohnungen mit Rauchmeldern auszustatten.

Wir beschäftigen uns schon seit längerem mit dieser Thematik und sind derzeit dabei, Angebote von unterschiedlichen Anbietern auf diesem Markt zu prüfen.

Die Genossenschaft wird alle Wohnungen spätestens im Jahr 2014 mit hochwertigen Rauchmeldern ausstatten. ■

Frühlingsfest in unserer Begegnungsstätte



Pünktlich zum kalendarischen Frühlingsanfang am 21.03.2013 wurde in unserer Cafeteria auf der Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf der Frühling (bei ca. 0° C Außentemperatur) mit einem Fest empfangen. Der beliebte „Gitarrenchor Alt und Jung gemeinsam unterwegs“ hatte ein tolles Gesangsprogramm zum Mitsingen vorbereitet.



Die altbekannten Volkslieder und Schlager animierten die zahlreichen Gäste zum Mitsingen und Mitschunkeln. Da kam richtig Frühlingsstimmung auf, sodass die Besucher beschwingt und gut gelaunt die Veranstaltung genießen konnten.



Wiederholung versprochen! ■

Ta.

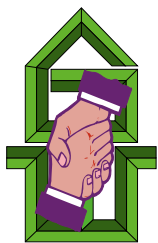
Nachbarschaftshilfe e. V.



Wohnen mit uns

Gut und sicher

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Nachbarschaftshilfe e. V.

Veranstaltungskalender des Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

**August bis Dezember 2013, Öffnungszeiten der Cafeteria:
montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr**

Regelmäßige Angebote:

Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr	Sitzgymnastik mit Helga Schwittei
Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr	Spielenachmittag mit Sigrid Monje
Internetcafé* – nur nach telefonischer Anmeldung	
Jeden Donnerstag von 14.30 bis 15.30 Uhr	Gedächtnistraining mit Irene Wilk
„Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 15.00 Uhr	Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen mit Werner Hammacher Anmeldung ist nicht erforderlich. Gäste sind herzlich willkommen.

* Information und Anmeldung im Seniorenbüro

August 2013

Donnerstag, 15.08.2013,
Beginn: 15.00 Uhr **Mitgliederstammtisch**
des Nachbarschaftshilfevereins
– Ideenbörse –

September 2013

Mittwoch, 18.09.2013,
Beginn 15.00 Uhr **Mitgliederversammlung**
des Nachbarschaftshilfevereins
Nur für Mitglieder!

Montag, 23.09.2013,
Beginn 14.00 Uhr **Rollatortraining**
in Kooperation mit dem Stadt-
sportbund, der Sportgemeinschaft
Neudorf und dem Nachbarschafts-
hilfeverein bieten wir ein Rollator-
training an. Vermittelt wird sicheres
Gehen am Rollator, Einstellungen,
Sturzprophylaxe etc.
Die Veranstaltung ist kostenfrei.



Oktober 2013

Donnerstag, 10.10.2013,
Einlass 14.00 Uhr,
Beginn 15.00 Uhr **Hüttengaudi**
Wir feiern Oktoberfest in unserer
Begegnungsstätte
Live-Musik, Weißwürste und Brezeln
garantiert! Lassen Sie sich überras-
schen. Der Eintritt ist frei.

Dezember 2013

Donnerstag, 19.12.2013,
Einlass 14.00 Uhr,
Beginn 15.00 Uhr **Weihnachtsfeier** mit dem beliebten
„Gitarrenchor Alt und Jung gemein-
sam unterwegs“ und vielen Überras-
chungen.

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77
E-Mail: k.taube@wogedu-nhv.de
p.kerstan@wogedu-nhv.de
b.duell@wogedu-nhv.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33
in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG
zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de
Internet: www.wogedu.de

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienst-
leistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern zuzüglich 1,50 € Anfahrtspau-
schale.
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender An-
gehöriger/Beaufsichtigung
Pflegebedürftiger nach
Absprache

Nur Treppenreinigung im Rah-
men der Hausordnung (bei
einem Zeitaufwand von ca.
30 Minuten) kostet pauschal
9,50 €. Hier wird **keine** geson-
derte Anfahrt berechnet.

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit Nähere Information erhalten
13,00 € je Stunde abgerechnet Sie im Seniorenbüro.