



**Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG**

**MAGAZIN
FÜR UNS**

www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de – Erscheinungsform: 4 x jährlich – August 2015



Foto: © Fotofreundin/fotolia.com

Sicher zur Schule

**Aus dem Kreis
unserer
Mitglieder**

**Unser
Aufsichtsrat**

**Auch in Ausnahme-
situationen –
zufriedene Mieter!**

**Endlich
Sommer**

**Nachbarschaftshilfeverein:
Veranstaltungskalender
Ankündigung: Bustour zu den Duisburger Häfen**

WOHNEN MIT UNS

- 3 Unsere „runden“ Geburtstagskinder (Zeitraum 01.04.–31.07.2015)
 - 3 Geschäftsbericht 2014
 - 3 Öffnungszeiten der Verwaltung
 - 4 Dienstjubiläum
 - 4 Unser Aufsichtsrat
 - 4 Hinweis der Verwaltung
 - 5 Auch in Ausnahmesituationen – zufriedene Mieter!
 - 5 Wohnungsbörse 2015 in Duisburg-Stadtmitte
 - 6 Notdienstplan
 - 7 Endlich Sommer
 - 7 Ankündigung: Bustour zu den Duisburger Häfen
 - 7 Bauzeichner gesucht
 - 8 Veranstaltungskalender
-

Geschäftsbericht 2014

Der Geschäftsbericht mit dem Jahresabschluss unserer Genossenschaft für das abgelaufene Geschäftsjahr 2014 liegt seit Anfang Juni 2015 vor. Gemäß Satzung ist dieser allen Mitgliedern zur Kenntnis zu bringen. Auf unserer Homepage (www.wogedu.de) in der Rubrik

„Wir über uns“ ist der Bericht für jedermann einsehbar.

Selbstverständlich können unsere Mitglieder diesen Geschäftsbericht auch in seiner gedruckten Form erhalten und diesen jederzeit während der Öffnungszeiten in unserer Verwaltung abholen.



Öffnungszeiten der Verwaltung

montags-mittwochs	7.30 Uhr bis 16.30 Uhr
donnerstags	7.30 Uhr bis 17.30 Uhr
freitags	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Besuchszeiten der Verwaltung

dienstags	8.00 Uhr bis 10.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Dienstjubiläum

Rosemarie Lörx ist, zusammen mit ihren Kolleginnen, zuständig für die Büroreinigung in unserer Verwaltung – und das nun schon 25 Jahre lang! Am 01.04.1990 suchte die Genossenschaft per Zeitungsanzeige eine Reinigungskraft. Frau Lörx hatte sich seinerzeit beworben – mit Erfolg.

Im April dieses Jahres konnten wir nun mit ihr auf eine 25-jährige Betriebszugehörigkeit zurückblicken.

Dazu gratulierten der Vorstand und alle Kolleginnen und Kollegen der Genossenschaft.

Sci



Der Vorstand gratuliert der Jubilarin
v.l.n.r.: Uwe Meyer, Rosemarie Lörx, Jan Rothe, Werner Hammacher

Unser Aufsichtsrat

Am 17. Juni 2015 fand die 110. Ordentliche Vertreterversammlung unserer Genossenschaft statt.

Turnusmäßig und satzungsgemäß endete mit Ablauf der diesjährigen Vertreterversammlung die Amtszeit der Aufsichtsratsmitglieder Dirk Görtz, Karl Heinz Köpp und Norbert Wölke.

Alle drei Kandidaten stellten sich für eine erneute Wahlperiode zur Verfügung und wurden gemäß Tagesordnungspunkt 8 „Wahlen zum Aufsichtsrat“ von der Vertreterversammlung wiedergewählt.

Im Ergebnis hat sich die Zusammensetzung dieses Gremiums nicht geändert.

Direkt im Anschluss an die Versammlung trat der Aufsichtsrat zusammen, um seine konstituierende Sitzung abzuhalten und die einzelnen Kommissionen zu besetzen.

Unser Aufsichtsrat:

Michael Trucksess	Vorsitzender
Dirk Görtz	stellvertretender Vorsitzender
Margret Bierod	Schriftführerin
Claudia Larsson	stellv. Schriftführerin

Hans-Jürgen Faßbender
Karl Heinz Köpp
Peter Mörsdorf
Barbara Pelters
Norbert Wölke

Für ihr langjähriges Engagement und ihre über 50-jährige Mitgliedschaft nahm unsere Vertreterin Frau Edda Ackermann die Glückwünsche des Aufsichtsratsvorsitzenden und des Vorstandes im Rahmen der Vertreterversammlung entgegen.



Hinweis der Verwaltung

In Ihrer angemieteten Genossenschaftswohnung ist etwas kaputt gegangen oder ist außer Funktion, sodass eine Reparatur erforderlich ist? Kein Problem!

Wenden Sie sich zu den bekannten Zeiten der Reparaturannahme telefonisch an unsere Mitarbeiter – und Ihnen wird so schnell wie möglich geholfen.

Es erreichen uns auch E-Mails mit Reparaturmeldungen. Oft aber stellen die Mitarbeiter der Genossenschaft bei

ihrem Bemühen und bei der Abwicklung der Meldung fest, dass die bei uns hinterlegten Kontaktdaten nicht aktuell sind. Damit ist in erster Linie die Telefonnummer gemeint, unter der der Mieter bei Rückfragen oder Terminabsprachen zu erreichen ist.

Das kann dazu führen, dass sich eine Terminvereinbarung wegen aufwändiger Recherche zur Erreichbarkeit des Mieters oder dessen Kontaktperson verzögert. **Das könnte vermieden werden!** Deshalb

erneut unsere Bitte: Geben Sie bei Ihren Meldungen immer Ihre aktuelle Telefonnummer an und teilen Sie uns mit, wie und wann Sie tagsüber erreichbar sind.

Auch wenn kein Not- oder Reparaturfall vorliegt – rufen Sie uns an, schreiben Sie uns oder senden uns eine E-Mail, wenn sich Ihre Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse) ändern oder auch schon geändert haben.

So ist gewährleistet, dass auf Ihr Anliegen im Bedarfsfall schnellstmöglich reagiert werden kann.



Mit einem Blumenstrauß bedankt sich Herr Rothe von der Wohnungsgenossenschaft bei den Eheleuten Isabel und Danny Walther.

Auch in Ausnahmesituationen – zufriedene Mieter!

Allerdings war es ausgeschlossen, dass die Dachgeschosswohnung während der Baumaßnahme bewohnt werden kann. Denn diese Arbeiten würden mit viel Staub und Lärm verbunden sein.

Daher mussten unsere Mieter, die Eheleute Isabel und Danny Walther, für eine Zeit lang „ausquartiert“ werden. Ein nahe gelegenes Hotel war hier die richtige Wahl.

Vorher gab es jedoch noch viel zu tun: Das Mobiliar der betroffenen Räume war abzubauen und auszulagern, Staubwände zum Schutz der übrigen Räume mussten aufgestellt werden und vieles mehr. Der vorübergehende Alltag außerhalb der Wohnung musste organisiert werden.

Wichtig war außerdem, dass sich Herr Walther, der im Schichtdienst arbeitet, tagsüber von der Nacharbeit ausruhen konnte. „Das war überhaupt kein Problem

im Hotel – dort war es so ruhig, fast wie im Urlaub“, sagt Herr Walther.

Nach zwei Wochen Bauzeit konnten die Eheleute Walther wieder in ihre gemütliche Dachgeschosswohnung zurückkehren.

„Wir fühlen uns hier sehr wohl und die Baumaßnahme hat auch Vorteile gebracht“, berichtet Frau Walther. Denn die große Gaube, hinter der sich die Küche und das Wohnzimmer befinden, sowie die neuen Fenster machen beide Räume größer und freundlicher. Und durch die neue Konstruktion der Gaube ist in diesem Bereich eine komfortable Stehhöhe entstanden.

Frau Walther lobt die Wohnungsgenossenschaft und die beteiligten Handwerker: „Es war viel Arbeit, aber es hat alles sehr gut geklappt.“

Schon von weitem leuchtet die modernisierte Fassade der Falkstraße 70 in Duissern mit ihren frischen Farben. Doch nicht nur die Fassade wurde gedämmt und schön gemacht. Zusätzlich wurde die oberste Geschossdecke mit einer Wärmedämmung energetisch aufgewertet.

Dabei stellte sich heraus, dass die vorhandene Dachgaube die statischen Anforderungen nicht mehr erfüllte. Die Kompletterneuerung der Gaube musste also schnell in Angriff genommen werden.

Wohnungsbörse 2015 in Duisburg-Stadtmitte



Die diesjährige Wohnungsbörse auf der Königstraße in Duisburg-Stadtmitte fand am 9. Mai 2015 in der Zeit von 10:00 bis 16:00 Uhr statt.

Auch wir waren wieder wie gewohnt mit einem Stand vertreten. Engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter standen gern für alle Fragen rund um das Wohnen und für Auskünfte über die Leistungen und Angebote unseres Nachbarschaftshilferevereins zur Verfügung. Bei überwiegend gutem Wetter und angenehmen Tempera-



turen fanden viele Interessenten den Weg zu uns. Auch viele unserer Mieter sowie Mitglieder nutzten die Gelegenheit, uns zu besuchen.

Insgesamt war die Wohnungsbörse für unsere Genossenschaft wieder ein großer Erfolg. Wir freuen uns, auch im nächsten Jahr wieder dabei zu sein. ju

IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, Eichenhof 9, 47053 Duisburg, Telefon: (02 03) 75 99 96-0, Redaktion und verantwortlich: Uwe Meyer, Jan Rothe

NEU Stand: 1. August 2015		Beim Notdienstplan hat sich wieder eine Änderung ergeben. Wir bitten um Beachtung! Sie können diesen Notdienstplan ausschneiden und auf die Innenseite des Elektrozählerschranks in Ihrer Wohnung oder im Treppenhaus kleben.	
<h1>Notdienst</h1>		<h2>Notdienststrufnummer: (02 03) 75 99 96-96</h2>	
Unser Notdienst steht an arbeitsfreien Tagen und täglich ab 18.00 Uhr für Sie bereit. Folgende Firmen führen den Notdienst in unserem Auftrag aus:			
Abflussrohrverstopfungen Firma Hannecke GmbH ☎ (02 03) 34 38 33 oder (02 08) 99 83 30	Sanitär- und Heizungsinstallation Firma Kleinkoenen GmbH ☎ (02 03) 2 49 01		
Heizungsstörungen Firma HIT Christen GmbH ☎ (0 20 66) 5 60 66	Elektroinstallation Für die Stadtteile Neudorf und Duisern: Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich ☎ (02 03) 35 17 74 oder (01 71) 7 94 84 62		
Störungen/Schäden am Fernseh- und Hörfunkempfang Firma BMB GmbH & Co. KG (vormals Marienfeld MultiMedia GmbH) ☎ (02 09) 35 97 53 93	Für alle übrigen Stadtteile: Firma Elektro-Runniger ☎ (02 03) 6 18 49 oder (02 03) 66 34 63		
Schäden an der Dacheindeckung Firma Lampe ☎ (02 03) 35 42 39 oder (01 72) 2 10 08 65	Türschlossreparaturen Firma Kluth GmbH ☎ (02 03) 37 00 88 (täglich bis 21.00 Uhr)		
Rauchmelder Firma BRUNATA METRONA ☎ (018 06) 16 16 16	Gasgeruch Stadtwerke Duisburg AG ☎ (02 03) 6 04-0		



Notdienst unserer Genossenschaft

Unser Notdienst

Der Notdienst ist eingerichtet für Störungen, die außerhalb der Geschäftszeiten unserer Verwaltung vorkommen. Dies sind Schadensfälle, durch die eine unmittelbare Gefährdung ausgeht und die unaufschiebbare Sofortmaßnahmen erfordern, um weiteren Schaden abzuwenden oder die Sicherheit von Personen und Gebäuden zu gewährleisten. Ein tropfender Wasserhahn gehört zum Beispiel nicht dazu.

Hier einige Beispiele für einen Notfall:

- Sämtliche Heizkörper in der Wohnung sind kalt
- Rohrbruch: Aus der Wasserleitung tritt Wasser aus
- Kein Strom in der gesamten Wohnung
- Kein Fernsehempfang im gesamten Haus
- Der Aufzug funktioniert nicht
- Feuer- oder Sturmschäden

Unsere Reparaturannahme

Die normalen Reparaturfälle können jederzeit während der üblichen Geschäftszeiten unserer Verwaltung unter Telefon (02 03) 75 99 96-0 gemeldet werden, **vorzugsweise aber in der Zeit von 7.30 bis 9.00 Uhr**, da zu dieser Zeit alle unsere Techniker im Hause sind und Sie sofort mit den kompetenten Fachleuten verbunden werden.



So wird gewährleistet, dass der NOTDIENST für wirkliche Notfälle zur Verfügung steht.



Endlich Sommer!

Im Sommer ist es draußen am schönsten!

Und so kann sich jeder glücklich schätzen, wenn zu seiner Wohnung ein Balkon gehört, auf dem sich die Sommertage und besonders die lauen Sommerabende genießen lassen. Natürlich hat jeder seine ganz individuellen Vorstellungen von der Gestaltung und Nutzung seines Balkons: Draußen zu sitzen, den Pflanzen beim Wachsen zuzuschauen und ein eisgekühltes Getränk im Schein der untergehenden Sonne zu sich zu nehmen, gehört sicherlich dazu.

Kein Problem!

Damit aber alle Bewohner im gleichen Maße ihre Freude daran haben, bitten wir Sie, die nachfolgenden Hinweise zu beachten. Dann steht einem harmonischen Sommervergnügen in Ihrem Frischluft-Wohnzimmer nichts im Wege:

- **Kletterpflanzen** oder stark rankende Sommerblumen dürfen nicht bis zum Nachbarn wuchern, auch wenn die Pflanzenpracht noch so schön aussieht.
- **Blumenbretter und Blumenkästen** müssen sachgemäß und sicher angebracht sein. Sie dürfen auch bei stärke-

rem Unwetter nicht vom Balkon fallen. Dabei darf natürlich das Mauerwerk der Fassade nicht beschädigt werden.

- **Beim Gießen** Ihrer Balkonpflanzen achten Sie bitte darauf, dass die Bewohner unter Ihnen keine unfreiwillige Erfrischung erhalten.
- **Grillen auf dem Balkon** ist mit Rücksicht auf den Nachbarn nur mit einem Elektrogrill zu empfehlen, denn der Nachbar darf bei Ihrem Grillevent nicht belästigt werden durch Geruchs- oder Qualmentwicklung.
- **Und schließlich:** Nehmen Sie auch in puncto Geräuschpegel und Uhrzeit Rücksicht. Auch wenn Sie gerade Ferien machen oder eine kleine Feier ansteht – andere müssen vielleicht am nächsten Morgen wieder früh raus. Verlagern Sie Ihre Aktivitäten spätestens ab 22.00 Uhr nach drinnen, damit die Nachbarn eine ungestörte Nachtruhe genießen können.

Wenn Sie diese Punkte beherzigen, wird einem friedlichen Sommervergnügen nichts im Wege stehen! sci



Wohnen mit uns

gut wohnen

Ausflug zu den Duisburger Häfen

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e. V. bietet eine Führung durch die Häfen der Duisburger Hafengruppen und Logport I an.



Nachbarschaftshilfe e. V.

Termin:	Donnerstag, 24.09.2015
1. Treffpunkt:	13.30 Uhr, Andersenstraße / Ecke Oststraße in Duisburg-Neudorf
2. Treffpunkt:	14.00 Uhr, Parkplatz am Waldfriedhof (neuer Friedhof), Düsseldorf Straße in Duisburg-Wanheimerort
Dauer der Führung:	circa 2,5 Stunden
Kostenbeitrag:	10,00 EUR

Die Bustour führt uns durch die Häfen der Duisburger Hafengruppen und Logport I. Referent ist Herr Erich Schauder – er war 30 Jahre bei der Duisburger Hafen AG als Bauingenieur tätig. Da er an vielen Hafenprojekten maßgeblich beteiligt war, ist er ein profunder Kenner der geschichtlichen Hafenentwicklung, der Hafenlogistik und der Bedeutung des Hafens für die Stadt Duisburg. Es erwartet Sie ein spannender Nachmittag.

**Anmeldung im
Seniorenbüro unter
(02 03) 37 44 83.**



Wir suchen auf **freiberuflicher Basis** einen

Bauzeichner (m/w)

für die digitale Erstellung von Bestandsplänen und Grundrissplänen für Vermietungsexposés anhand von eigenständigen Aufmaßen in unseren Objekten. Freie Zeiteinteilung möglich.

Bei Interesse schreiben Sie per E-Mail an: info@wogedu.de oder kontaktieren das Sekretariat Abt. Technik, Telefon (0203) 75 99 96-0.



gut wohnen

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG, Eichenhof 9,
47053 Duisburg



Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfe e. V. August 2015 bis Dezember 2015

Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Regelmäßige Angebote:	
Sitzgymnastik mit Helga Schwittei	Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Spielenachmittag mit Sigrid Monje	Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr
Internetcafé – nur nach telefonischer Anmeldung Information und Anmeldung im Seniorenbüro	
Gedächtnistraining mit Irene Wilk	Jeden Donnerstag von 14.00 bis 15.30 Uhr
Hierzu sind neue Teilnehmer/-innen immer herzlich willkommen.	
Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen mit Werner Hammacher	„Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 15.00 Uhr
Anmeldung ist nicht erforderlich. Gäste sind herzlich willkommen.	
Öffnungszeiten der Cafeteria: montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr	
August 2015	
Samstag, 15.08.2015, Beginn: 12.00 Uhr	
Sommerfest Mit Trödelmarkt, Spezialitäten vom Grill und großem Kuchenbuffet. Für die musikalische Unterhaltung sorgt Andy Cordes	
September 2015	
Donnerstag, 24.09.2015	
Bushafenführung Siehe Artikel auf Seite 7.	
Oktober 2015	
Mittwoch, 21.10.2015, Beginn: 15.00 Uhr	
Mitgliederversammlung des Nachbarschaftshilfevereins Die Einladungen zu dieser Versammlung werden schriftlich zugestellt.	
Dezember 2015	
Donnerstag, 03.12.2015, Einlass: 14.00 Uhr, Beginn: 15.00 Uhr	
Weihnachtsfeier Mit dem beliebten Gitarrenchor „Alt und Jung gemeinsam unterwegs“.	



Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit **13,00 € je Stunde** abgerechnet zuzüglich **1,50 €** Anfahrtspauschale.

Nur Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **9,50 €**. Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet.

Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hausnotruf
- Hilfsmittel
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Wohnraumanpassung
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- andere Hilfeanbieter
- Nachbarschaftsdienst
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

E-Mail: taube@wogedu.de
kerstan@wogedu.de
duell@wogedu.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33 in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de
Internet: www.wogedu.de