



Liebe Leserinnen und Leser,

Rund 5,67 Milliarden Euro haben wir Deutsche 2022 für wohltätige Zwecke gespendet – das ist das zweithöchste jemals gemessene Spendenaufkommen überhaupt. Der größte Anteil davon kommt übrigens humanitärer Hilfe weltweit zugute. Finden Sie nicht auch, dass es ein gutes und beruhigendes Gefühl ist, zu wissen, dass wir gerne helfen, wenn es darauf ankommt?

Wir wünschen viel Spaß beim Lesen,

Ihre Redaktion

Inhalt

August 2023

Wohnen mit uns

Vertreterwahl 2023.....	3
118. Vertreterversammlung 2023.....	4
Geschäftsbericht 2022	5
21 moderne Wohnungen übergeben	6
Fernwärme – ein Schlüsselfaktor für die Wärmewende	7
Gartenp ege zahlen, obwohl keine stattgefunden hat?	8
Hobbymusiker gesucht	9
Stellenanzeige	10
Ankündigung: Fahrt zum Weihnachtsmarkt Hättingen	11
Impressionen von unserer Tagesfahrt	12
Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfsverein, Service für Senioren, Haushaltsnahe Dienstleistungen	14

Wohnen für uns

Läuft bei Ihnen: Die Kino-Highlights 2023	15
Reisetipp: Fränkische Schweiz	16
Let's stream: Welche Streamingdienste gibt es bei uns?	18
Gra ti: Ist das Kunst oder muss das weg?	20
Unsere Kinderseite	22
Kulturtipps	23
Impressum	23



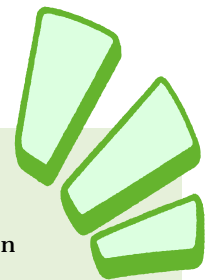


Aktuelles

Vertreterwahl 2023

In diesem Jahr endet die Amtszeit der im Jahr 2018 gewählten Vertreter und Ersatzvertreter. Alle wahlberechtigten Mitglieder sind aufgerufen, sich an der kommenden Wahl zu beteiligen und damit von ihrem satzungsmäßigen Recht, die Vertreter der Genossenschaft demokratisch zu wählen, Gebrauch zu machen.

Unsere Wohnungsgenossenschaft ist eine Selbsthilfeeinrichtung der Mitglieder



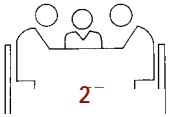
Mitglieder wählen in 10 Wahlbezirken ihre ...



Vertreter; diese nehmen in der **Vertreterversammlung** die Rechte der Mitglieder wahr und wählen die ...



Mitglieder des Aufsichtsrates. Dieser bestellt den ...



Vorstand. Der Vorstand führt die Geschäfte.

Hinweis

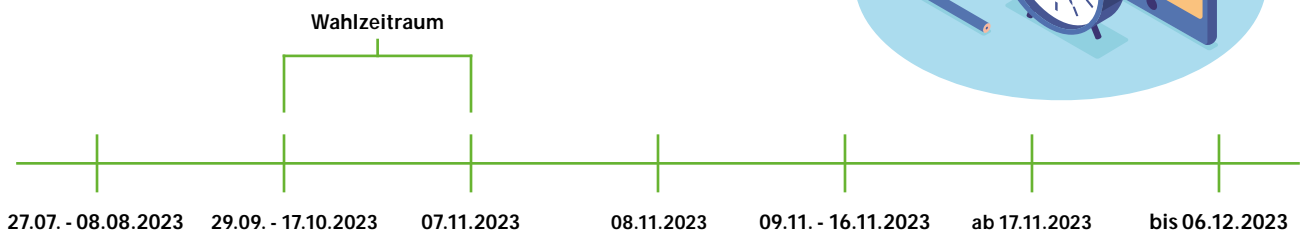
Dieser Ausgabe liegt ein Sonderrundschreiben zur Wahl unserer Vertreter bei.

< JYf]b` bXXyb GJYU`Y=bZfa UjcbYb ri f Vj cf gY YbXXyb` Vertreterwahl, die am Dienstag, 07.11.2023, per Briefwahl gUh bXYH'

Wir bitten um Beachtung.
Der Wahlvorstand

Die Briefwahlunterlagen werden den Mitgliedern bis zum 17.10.2023 unaufgefordert zugesendet.

Zeitplan Vertreterwahl 2023



Wahlbekanntmachung	Aussendung der Briefwahlunterlagen	Ablauf der Stimmabgabefrist/ Wahltag	Stimmenauszählung / Feststellung des Wahlergebnisses	Annahme der Wahl durch die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter	Auslage der Liste der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter in der Verwaltung	Verö entlichung der Wahlergebnisse in der Dezember-Ausgabe unseres Mitgliedermagazins „für uns“
--------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--	--	---	---

118. Ordentliche Vertreterversammlung

Am 14. Juni 2023 kamen im Haus der Unternehmer im Süden von Duisburg die Vertreterinnen und Vertreter, der Aufsichtsrat und der Vorstand zusammen.

Die 57 gewählten Vertreterinnen und Vertreter unserer Genossenschaft erhielten die Einberufung fristgerecht und satzungsgemäß durch eine schriftliche Benachrichtigung.

Vor der Abhandlung der Tagesordnung sprachen Aufsichtsrat und Vorstand den Vertreterinnen Frau Andrea Roßmüller, Frau Marlies Birkemeyer und Frau Gertraud Nolte sowie dem Vertreter Herrn Wilhelm Hilgers ein herzliches Dankeschön für ihr Engagement und ihre über 50-jährige Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG aus.

Auch der im letzten Jahr verstorbenen Mitglieder wurde besonders gedacht.

Neben dem Bericht des Aufsichtsrats über die gesetzliche Prüfung gemäß § 59 GenG für das Jahr 2021 informierte der Vorstand ausführlich über die aktuellen Entwicklungen in Deutschland, die konjunkturellen Handlungsfelder und die wirt-



schaftliche Lage der Genossenschaft. Anschließend gab der Vorstand einen Überblick über die im Jahr 2022 getätigten Bau- und Modernisierungsmaßnahmen.

Im Ergebnis der Vertreterversammlung bestätigten die Vertreter den Jahresabschluss 2022, beschlossen die Verwendung des Bilanzgewinns zur Ausschüttung einer Dividende und entlasteten einstimmig Aufsichtsrat und Vorstand für das Geschäftsjahr 2022. ●



Aufsichtsratsvorsitzender Herr Michael Trucksess, Frau Andrea Roßmüller, Herr Wilhelm Hilgers, Frau Gertraud Nolte, Frau Marlies Birkemeyer, Vorstand Uwe Meyer, Vorstand Jan Rothe (v. l. n. r.)

Neu- und Wiederwahl von Aufsichtsratsmitgliedern entsprechend § 23 unserer Satzung

Mit Ablauf der diesjährigen Vertreterversammlung endeten turnus- und satzungsgemäß die Mandate der Aufsichtsratsmitglieder Margret Bierod, Claudia Larsson und Michael Trucksess.

Frau Bierod kandidierte aufgrund der in unserer Satzung festgelegten Altersgrenze für Mitglieder des Aufsichtsrats nicht mehr. Frau Larsson und Herr Trucksess stellten sich erneut zur Wahl und wurden für eine weitere Amtszeit von drei Jahren wiedergewählt. Zum neuen Mitglied des Aufsichtsrats wurde Herr Christoph Merks von der Versammlung gewählt.

In seiner anschließenden konstituierenden Sitzung wählte der Aufsichtsrat Herrn Michael Trucksess zum Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Dirk Görtz zum stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden und Herrn Christian Köpp zum Schriftführer. ●

Ausbildung abgeschlossen!

Nach drei Jahren innerbetrieblicher Ausbildung und Unterricht am Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum hat Frau Kira Ramacher sehr erfolgreich ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau beendet.

Dazu gratulieren ganz herzlich! Besonders freut uns, dass wir Frau Ramacher in ein festes Arbeitsverhältnis übernehmen konnten und sie dem Team erhalten bleibt.

Wir wünschen ihr eine weiterhin gute und erfolgreiche Zeit bei uns. ●



Der Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus neun Mitgliedern, die von der Vertreterversammlung für eine Amtszeit von jeweils drei Jahren gewählt werden.

§ 23 unserer Satzung und Gesetz und Satzung bestimmt.

Als wichtigste Aufgabe hat der Aufsichtsrat den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern, zu überwachen und zu beraten.



Vorstand Jan Rothe, Frau Margret Bierod, Herr Christoph Merks, Vorstand Uwe Meyer (v. l. n. r.)

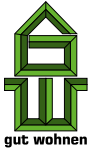
Geschäftsbericht 2022

Unser aktueller Geschäftsbericht liegt für Sie zum Download auf unserer Website bereit.
www.wogedu.de

< § 23 unserer Satzung und Gesetz und Satzung bestimmt.
der Genossenschaft zum Geschäftsjahr 2022.

Gern können Sie den Geschäftsbericht auch in gedruckter Form in unserer Verwaltung erhalten – melden Sie sich dazu einfach innerhalb der Öffnungszeiten am Empfang.



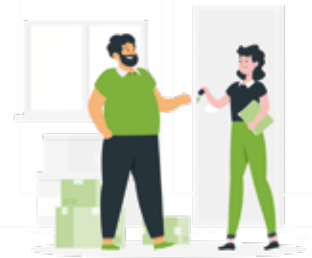


21 moderne Wohnungen übergeben

Unser Neubauprojekt Habichtstraße 14 in Wanheimerort wurde im Juni dieses Jahres fertiggestellt. Auf dem rund 2.000 m² großen Grundstück ist nach 18-monatiger Bauzeit ein viergeschossiges Wohngebäude mit Stellplätzen und Garagen entstanden.

Die Wohnungen sind zwischen 60 und 85 m².

Alle Wohnungen sind barrierearm über den Aufzug zu erreichen und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Wir wünschen den neuen Bewohnern eine glückliche Zeit bei der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd. ●



Geplante Bauprojekte zurückgestellt

Fast täglich berichten die Medien darüber, dass wegen drastisch gestiegener Baukosten zahlreiche geplante Wohnbauprojekte zurückgestellt oder ganz aufgegeben werden.

Materialpreise sowie immer weiter verschärfte Bauvorschriften führen zu einer starken Verteuerung der Herstellungskosten für Wohnungen und daraus folgend zu einem spürbaren Anstieg der Mieten.

Wohnen muss für unsere Mitglieder und Mieter bezahlbar sein. Zurzeit lässt sich die Herstellung von Wohnraum zu bezahlbaren Mietpreisen nicht realisieren. Daher stellen auch wir unsere vorgesehenen Neubaumaßnahmen in Wanheimerort und Neudorf zunächst zurück.

Wir beobachten die Marktgegebenheiten kontinuierlich, um auf aktuelle Entwicklungen entsprechend reagieren zu können. ●

Fernwärme – ein Schlüsselfaktor für die Wärmewende bei den Duisburger Wohnungsgenossenschaften

Die Arbeitsgemeinschaft „Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.“ und die Fernwärme Duisburg GmbH haben im Mai dieses Jahres erfolgreich eine gemeinsame Absichtserklärung unterzeichnet:

Demnach beabsichtigt die Fernwärme Duisburg GmbH, ihr Fernwärmenetz weiter auszubauen, um ihren bestehenden und neuen Kunden sichere und umweltschonende Wärmeversorgung zu bieten.



Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften ihrerseits streben an, in den kommenden Jahren die bisher nicht an das Netz versorgten Liegenschaften an die Fernwärme anzuschließen, soweit dieses technisch möglich ist. ●

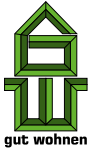


Die Wärmeversorgung im Bestand der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG basiert zu rund 78 Prozent auf Fernwärme.

Rund 93 Prozent des Gebäudebestandes sollen bis Ende 2027 auf Fernwärme umgestellt sein.

Die restlichen 7 Prozent erhalten eine neue Gasheizungsanlage.





Gartenpflege zahlen, obwohl keine stattgefunden hat?

Kürzlich haben wir Sie über die Gartenpflege informiert. Obwohl Sie keine Gartenpflege in Anspruch genommen haben, werden Sie dennoch für die Gartenpflege in Rechnung gestellt. Dies ist eine unangenehme Überraschung, die wir Ihnen hiermit erklären möchten.

Allerdings sah es im Frühjahr während der Hauptwuchszeit in unseren Grünanlagen teilweise so aus:

Wichtiger Hinweis für unsere Mieter!

Für ausgefallene Gartenpflegearbeiten werden **keine Kosten geltend gemacht** – nur tatsächlich durchgeführte Pflegeeinsätze werden abgerechnet.

Bedauerlicherweise hat das beauftragte Gartenbüro die Gartenpflege nicht durchgeführt, sodass wir kurzfristig ein Ersatzbüro beauftragt haben. In Zeiten von Arbeits- und Fachkräftemangel im Dienstleistungsbereich.

Wir haben die Gartenpflege nachgeholt und unsere Außenanlagen vermitteln können. Ihr Eindruck.

Diese Rasenfläche wartete auf einen frischen Schnitt

In unserer letzten Dezember-Ausgabe haben wir Ihnen den Duisburger Autor M. P. Roberts vorgestellt. Nun können Sie ihn live erleben! Wir laden ein zur Autorenlesung:

M. P. Roberts

liest aus seinen Kriminalromanen in angenehmer Atmosphäre
in unserer Begegnungsstätte im Hermann-Grothe-Haus, Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Termine: 08.11.2023, 15.11.2023, 22.11.2023, 29.11.2023, 06.12.2023, 13.12.2023, jeweils 14.00 Uhr
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Der Eintritt ist frei!



Impressum Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG · Eichenhof 9 · 47053 Duisburg · Telefon: (02 03) 75 99 96-0 · E-Mail: info@wogedu.de · Internet: www.wogedu.de
Redaktion und verantwortlich: Uwe Meyer, Jan Rothe · Erscheinungsform: 4-mal jährlich

Geschäftszeiten der Verwaltung

montags bis mittwochs
7.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags
7.30 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags
7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Besuchszeiten der Verwaltung

dienstags
8.00 Uhr bis 10.00 Uhr
donnerstags
14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
(und nach telefonischer Vereinbarung)

Allgemein gilt:

In allen unseren Publikationen gelten grammatikalisch maskuline Personenbezeichnungen für Personen jedes Geschlechts.

