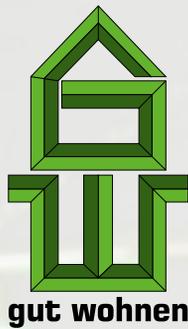


Magazin
für uns
Dezember
09



Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de



Aus dem Kreis unserer Mitglieder

Carolinensiel: 10 % Mitgliederrabatt

Tiefgarage im Eichenhof

Nachbarschaftshilfeverein:

Veranstaltungskalender / Mitgliederversammlung / Sommerfest 2009 / Kunstcafé

*Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter
wünschen allen Mitgliedern und ihren
Angehörigen sowie allen Freunden
unserer Genossenschaft
ein frohes Weihnachtsfest
und ein glückliches neues Jahr.*





Winterzeit – kalte Zeit

In den Wintermonaten genießt man die gemütliche, kuschelige Wärme in der Wohnung. Aber gerade bei niedrigen Außentemperaturen ist eine **regelmäßige Lüftung** der Räume **erforderlich**, um Schimmelbildung in der Wohnung zu vermeiden. Es reicht nicht aus, das Fenster zu kippen. Viel **effektiver** ist eine **regelmäßige Stoßlüftung** von ca. 5 – 10 Minuten. Die Luft kann anschließend wieder mehr Feuchtigkeit aufnehmen und sorgt so für ein angenehmes Raumklima.

Wir bitten um Beachtung, damit Sie ohne böse Überraschung in Ihrer Wohnung den Winter überstehen.



Wenn Sie sich näher informieren möchten, stellen wir gern Broschüren oder Merkblätter über richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten zur Verfügung.

Betriebsjubiläum

Unsere Mitarbeiterin Gabriele Preuß feierte am 1. September 2009 ihr 40-jähriges Betriebsjubiläum.

Hierzu gratulierten ihr in einer kleinen internen Feierstunde der Vorstand und die Kolleginnen und Kollegen der Genossenschaft ganz herzlich. 40 Jahre für ein Unternehmen tätig zu sein, das ist wirklich etwas Besonderes!

Frau Preuß begann bereits nach ihrer Schulausbildung als 17-Jährige ihre berufliche Laufbahn in unserem Unternehmen: Vom 1. September 1969 bis 30. August 1972 absolvierte sie ihre dreijährige Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Nach erfolgreich bestandener Prüfung wurde sie in ein Angestelltenverhältnis übernommen und damals schon in der Buchhaltung der Genossenschaft eingesetzt. Noch heute ist sie in dieser Abteilung tätig und hat in der langen Zeit viele Wandlungen und Veränderungen – speziell im EDV-Bereich – erlebt.

Nach wie vor aber macht Frau Preuß die Arbeit in ihrem Tätigkeitsbereich Spaß, sodass sie die täglich neuen Herausforderungen mit Engagement und Freude annimmt.

Schon seit vielen Jahren lebt Frau Preuß in unserem Wohnungsbestand in Wanheimerort und fühlt sich hier sehr wohl. Neben der Arbeit

in ihrem kleinen Garten beschäftigt sie sich in der Freizeit besonders leidenschaftlich mit kreativen Bastelarbeiten jeglicher Art. Sci.

Nochmals herzlichen Glückwunsch, liebe Frau Preuß, und ein großes Dankeschön für Ihren bisherigen Einsatz bei der Genossenschaft!



Frau Preuß im Kreise des Vorstandes

v.l.n.r.: Rolf Trippelsdorf, Uwe Meyer, Gabriele Preuß und Klaus-Dieter Große

„Endlich Licht am Ende des Tunnels“ ...

Unsere Mieter im Bereich Akazienhof/Eichenhof/Düselendorfer Straße haben es Woche für Woche hautnah miterlebt.

Über 1 ½ Jahre zog sich die Verbreiterung der A 59 auf 6 Spuren mit der Errich-

tung einer damit verbundenen Lärmschutzwand hin. Seit dem Sommer 2009 ist die Lärmschutzwand zu unseren Wohnhäusern fertig gestellt und bietet unseren Mietern in diesem Bereich tatsächlich einen realen Lärmschutz.



Auch der Straßenverlauf des Eichenhofes ist im hinteren Teil neu verlegt worden.

Damit dies überhaupt möglich wurde, musste im Vorgriff die überdeckelte Ein- und Ausfahrt der geplanten Tiefgarage (hinter den Häusern Eichenhof 2-6 gelegen) gebaut werden.

Jetzt hat **Straßen.NRW** „grünes Licht“ gegeben und die Genossenschaft kann mit dem Bau der Tiefgarage im Dezember 2009 beginnen.

Wir hoffen, dass wir in den kommenden Monaten nicht zu sehr vom schlechten Wetter ausgebremst werden. Es ist geplant, die Tiefgarage (36 Stellplätze) im Sommer 2010 in Betrieb zu nehmen.

Wie bereits in der Mieterzeitschrift April 2009 er-

wähnt, erfolgt eine Begrünung des Tiefgaragendaches. Darüber hinaus wird der Spielplatz wieder errichtet; selbstverständlich gehören auch Pflanzen und Bäume dazu.

Die bisher vorhandenen 15 Garagen werden an gleicher Stelle durch neue Fertiggaragen ersetzt. Für die Vermietung der Garagen erhalten natürlich die bisherigen Mieter vorrangig eine Zusage.

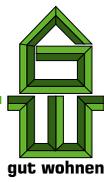


Für die 36 Tiefgaragenstellplätze wird Frau **Beatrix**

Brunsch (Vermietungsabteilung) eine Bewerberliste anlegen.

Interessenten können sich schon jetzt schriftlich bewerben; gern auch per E-Mail unter

Brunsch@wogedu.de



Papierbündelsammlung

In unserem Wohnungsbestand kam es in der Vergangenheit zu einzelnen Beschwerden bezüglich der Altpapierentsorgung. Deshalb möchten wir an dieser Stelle unseren Mietern nochmals einige Hinweise zur **ordnungsgemäßen** Papierbündelsammlung geben:

- Die Papierbündelsammlung erfolgt **am Tag der Restmüllcontainer-Leerung**. Stellen Sie deshalb bitte die zu entsorgenden Zeitungen, Prospekte, Briefpapier, Kartons, Pappe und Papiertüten **gebündelt** an den Straßenrand.
- Das gebündelte Altpapier sollte frühestens am späten Abend vor Leerung der Restmülltonnen bzw. am Tag der Leerung bis spätestens 6.00 Uhr am Straßenrand liegen. **Auch wenn die Restmülltonnen in Ihrem Wohnbereich nur 14-tägig geleert werden, erfolgt die Papierbündelabholung wöchentlich.**
- Bitte achten Sie darauf, dass sich die Standplätze Ihrer Müllgefäße und die öffentlichen Verkehrsflächen nach der Entsorgung in einem ordentlichen und sauberen Zustand befinden und kein Altpapier verweht worden ist.

 Weitere Informationen entnehmen Sie bitte Ihrem Abfallkalender der Wirtschaftsbetriebe Duisburg, der an alle Haushalte verteilt wurde und auch bei uns in der Verwaltung erhältlich ist. Darüber hinaus steht das Kundencenter der Wirtschaftsbetriebe Duisburg unter der Rufnummer (02 03) 2 83-30 00 für Rückfragen zur Verfügung. Weitergehende Informationen erhalten Sie auch unter www.wirtschaftsbetriebe-duisburg.de Bug.



Foto: © Paul-Georg Meister/PIXELIO

IMPRESSUM:
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG,
Eichenhof 9, 47053 Duisburg, Telefon: (02 03) 75 99 96-0
Redaktion und verantwortlich:
Klaus-Dieter Große, Uwe Meyer



Unternehmensgruppe THS



Die Firma Marienfeld Multimedia GmbH ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Fragen und Informationen aus den Bereichen **TV, Radio, Internet und Telefonie** geht. Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Programmangebot, auch im **Fremdsprachenbereich**, sowie eine Vielzahl an analogen und digitalen **Zusatzprogrammen** für die ganze Familie.

Rufen Sie uns doch einfach mal an, wir beraten Sie und helfen Ihnen gerne weiter.

Service-Hotline:
0180 3 94 04 77

(0,09Ct./Min.)



Umweltschutz-Zertifikat EMAS

... MEHRWERT DURCH VIELFALT ...
für die ganze Familie

PREMIERE

tividi
Digitales Fernsehen


international TV

 **SOPHIA**
Zu Hause leben. Mit Sicherheit.

 **KabelKiosk**
powered by eutelsat



info@marienfeld-multimedia.de · www.marienfeld-multimedia.de



Carolinensiel ist immer eine Reise wert!

10 % Rabatt für die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

So gut es uns auch in Duisburg gefällt – manchmal braucht man einfach einen Tapetenwechsel und freut sich danach umso mehr, wieder zu Hause zu sein!

Wenn Sie Ihre nächsten Ferien planen oder auch nur einen zusätzlichen Kurzurlaub einschieben wollen, haben wir eine gute Idee für Sie:

Was halten Sie von einem Aufenthalt in Carolinensiel?

Wenn Sie mögen, können Sie jetzt besonders günstig ein paar schöne Tage am deutschen Wattenmeer verbringen und dabei ein bisschen „plattdütsch“ lernen.

Damit es Ihnen leichter fällt, diese Entscheidung zu treffen, können Sie als Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG nunmehr einen Rabatt von 10 % bei ausgesuchten Touristikpartnern beanspruchen.

Von einfachen Pensionen bis zu guten Hotels – für jeden Geldbeutel und Geschmack ist etwas dabei.

Diese Aktion haben wir dem Pressesprecher des Werbeverbundes der Duisburger Wohnungsgenossenschaften, Herrn Rainer Terhorst, zu verdanken. Als leidenschaftlicher Ostfriesland-Fan hat er Kooperationsgespräche mit dem Bade- und Verkehrsverein Carolinensiel geführt und diesen Rabatt für die Duisburger Genossenschaften ausgehandelt.

Ganz gleich, wann es nach Carolinensiel gehen soll: Das ostfriesische Fleckchen mit seinen drei Häfen ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert.

Dafür sorgen der Museumshafen, das Sielhafenmuseum, ein Erlebnismuseum und eine Reihe romantischer Highlights. So gibt es im Sommer „Hafen in Flammen“ oder ein Treffen historischer Küstensegler und im Winter „das Lichtermeer“ oder den schwimmenden Weihnachtsbaum.



Schwimmender Weihnachtsbaum

Und natürlich jede Menge frischer Luft, gesunde Bewegung und leckere Gaumenfreuden. Ob Wattwanderung, Raddampfertour oder ein Saunagang im Kurzentrum – Ostfriesentee und Rumflockentorte mit Meerblick schmecken danach garantiert köstlich. Wer es lieber herzlich mag, gönnt sich stattdessen eine frisch gefangene Scholle!

Wer an diesem Angebot interessiert ist, kann die Unterbrin-

gungsliste in unserer Verwaltung anfordern oder auf unserer Internetseite (www.wogedu.de) einsehen.

Inanspruchnahme der Sonderkonditionen

- exklusiv für Mitglieder
- Unterbringungsliste in unserer Geschäftsstelle oder unter www.wogedu.de erhältlich
- Nachweis bei Touristikpartnern durch Vorlage einer Mitgliederbestätigung
- Bei Online-Buchungen werden reguläre Preise angegeben, der Rabatt von 10 % wird bei der Endabrechnung abgezogen.



Hafen von Carolinensiel

Bevor Sie nach Carolinensiel fahren, lassen Sie sich einfach eine Bestätigung von uns ausstellen, dass Sie bei uns Genossenschaftsmitglied sind. Der Rabatt wird von dem jeweiligen Touristikpartner direkt bei der Endabrechnung abgezogen.

Wir hoffen, dass wir unseren Mitgliedern hiermit ein attraktives Angebot unterbreiten, und freuen uns sehr, wenn es genutzt wird.

Moin, Moin!!!



Mitgliederversammlung 2009

Am 23.07.2009 fand die jährliche Mitgliederversammlung des Nachbarschaftshilfevereins in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf statt. 45 stimmberechtigte Mitglieder und 4 Gäste waren anwesend. Damit war die Versammlung beschlussfähig und genehmigte einstimmig den Jahresbericht des Vorstandes

und den Haushaltsplan für das Geschäftsjahr 2009. Dem Vorstand wurde ebenfalls einstimmig Entlastung erteilt.

Der Vorstandsvorsitzende, Herr Uwe Meyer, legte den Jahresbericht des Vorstandes und die Mitgliederzahlen dar. Der Verein hat aktuell 713 Mitglieder. Weiter informierte Herr Meyer die Anwesenden über die im Januar dieses



Jahres erfolgte Verleihung der „Neudorfer Ehrentafel“ durch den Bürgerverein Neudorf e.V. (wir berichteten darüber bereits in der April-Ausgabe unserer Zeitschrift).

Im ergänzenden Jahresbericht des Vorstandes waren die Aktivitäten und Veranstal-

tungen in der Begegnungsstätte Schwerpunktthema.

Der Vorstand dankte allen ehrenamtlichen Helfern des Vereins und der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG für ihre Unterstützung.

Ta.

Sommerfest 2009



Am 29.08.2009 fand das traditionelle Sommerfest des Nachbarschaftshilfevereins statt. Das Fest stand ganz im Zeichen von Tanz und gelungener musikalischer Unterhaltung. Die Kinder der

Tanzgruppe „The Lollipops“ begeisterten durch eine gelungene Choreographie und leidenschaftliche Tanzfreude.

Der Alleinunterhalter Andy Cordes verstand es prächtig, die vielen Festbesucher mitzureißen und mit seiner Mu-

sik zum Tanzen und Schunkeln zu animieren.

Die Leckereien vom Kuchenbuffet und Grill sowie Erfrischungen von der Theke kamen bei den Gästen wie immer sehr gut an.

„Last but not least“ hat unser liebevoll aufgebaute Trö-

delmarkt erfreulicherweise die Umsätze der vergangenen Jahre getoppt.

Wir danken allen Helferinnen und Helfern für ihren Einsatz und freuen uns schon heute auf das nächste Sommerfest.

Ta.



Anlässlich des Weltkindertages veranstaltete der Nachbarschaftshilfeverein am Sonntag, 20.09.2009, in der Begegnungsstätte ein Kunstcafé zugunsten des Fördervereins „Kind im Krankenhaus e. V.“.

Die bekannten Duisburger Künstlerinnen Karin Sommer-Heid und Ricarda Kirch

begleiteten eine von ihnen vorbereitete Malaktion. Sowohl alle Beteiligten als auch unsere großen und kleinen Gäste hatten viel Freude daran, an dem Kunstwerk mitzuarbeiten. Das Ergebnis – ein wunderschönes Gemälde zum Thema „Kinder sind unsere Zukunft“ – wurde zum Schluss der Veranstaltung

amerikanisch versteigert und ging an die 12-jährige Milena, die das Bild voller Stolz noch am gleichen Nachmittag in ihrem Zimmer aufgehängt hat.

Der Erlös aus der Versteigerung betrug 174,00 €.

Wir freuen uns, mit dieser Aktion die Arbeit des Förder-

vereins „Kind im Krankenhaus e. V.“ unterstützen zu können und gleichzeitig unseren Gästen einen schönen Nachmittag mit musikalischer Begleitung von Christa Quik am Akkordeon und Ernst Hufen am Saxofon geboten zu haben.

Ta.

Kunstcafé



Nachbarschaftshilfe e. V.

Veranstaltungskalender des Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32

Dezember 2009 bis Januar 2010

Öffnungszeiten der Cafeteria: montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Regelmäßige Angebote:

Jeden zweiten Mittwoch
im Monat ab 15.00 Uhr **Spiele-Nachmittag**
mit Sigrid Monje

Jeden dritten Mittwoch
im Monat ab 14.00 Uhr **Reiki***

Jeden Donnerstag
von 14.30 bis 15.30 Uhr **Gedächtnistraining**
mit Irene Wilk

Jeden Montag
von 15.45 bis 16.45 Uhr **Sitzgymnastik**
mit Gabriele Seifert

Täglich montags
bis freitags **Internetcafé***

* Information und Anmeldung im Seniorenbüro.

Dezember 2009

Donnerstag, 17.12.2009 **Weihnachtsfeier**
Einlass 14.00 Uhr
Beginn 15.00 Uhr
in der Begegnungsstätte an der
Andersenstraße 32 mit dem Gitarren-
chor „Alt und Jung – gemeinsam
unterwegs.“ Der Eintritt ist frei.

Januar 2010

Donnerstag, 14.01.2010 **Mitgliederstammtisch des
Nachbarschaftshilfevereins.**
15.00 Uhr
Auf dem Programm steht die Jahres-
planung für 2010.

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

gerechnet zuzüglich **1,00 €**
Anfahrtpauschale.

Nur Treppenreinigung im
Rahmen der Hausordnung
(bei einem Zeitaufwand von
ca. 30 Minuten) kostet pauschal
insgesamt 8,50 €.

Hier wird **keine** gesonderte
Anfahrt berechnet. Nähere
Information erhalten Sie im
Seniorenbüro.

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden
mit **12,00 € je Stunde** ab-

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube, Telefon: (02 03) 37 44 83
Frau Kerstan, Telefon: (02 03) 39 34 100
Frau Düll, Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

E-Mail: k.taube@wogedu-nhv.de
p.kerstan@wogedu-nhv.de
b.duell@wogedu-nhv.de

Außerhalb der Sprechzeiten

ist Frau Taube zu erreichen unter (02 03) 75 99 96-33,
(Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG)

E-Mail: info@wogedu.de

Internet: www.wogedu.de

*Wir danken allen
ehrenamtlichen Helferinnen
und Helfern für ihren
engagierten Einsatz im Nach-
barschaftshilfeverein und
wünschen ihnen und ihren
Familien ein gesegnetes
Weihnachtsfest und ein gutes
neues Jahr.*