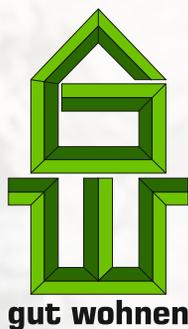


Magazin  
für uns  
Dezember

11



Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

# Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de) – E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)



**Aus dem Kreis unserer Mitglieder / Parkdeck im Akazienhof / Winterdienst /  
Weihnachtsgruß / Personalien**

**Nachbarschaftshilfeverein:**

Rückschau: Jubiläums-Sommerfest 2011 / Veranstaltungskalender

# Unsere jüngsten Mitglieder

Traditionell ehren wir auf dieser Seite unsere Mitglieder mit runden Geburtstagen ab 80 Jahren. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen auch unsere **jüngsten Mitglieder** vorstellen:

Leana Kleinkoenen (14 Monate, Bild links) und Hanna Malchow (9 Monate, Bild rechts).

Leana und Hanna leben als bereits 4. Generation der Familie Kleinkoenen in

unserem Bestand in Neudorf. Wir wünschen den beiden Sprösslingen eine schöne Kindheit und hoffen natürlich, dass sie den „Brauch“ beibehalten und ihre späteren Wohnungen in unserem Bestand in Neudorf finden. ju



**IMPRESSUM** Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, Eichenhof 9, 47053 Duisburg  
Telefon (02 03) 75 99 96-0, Redaktion und verantwortlich: Klaus-Dieter Große, Uwe Meyer



## Die Zeiten ändern sich!

Viele Mitglieder – nicht nur die Mieter der Wohnanlage Akazienhof/Düsseldorfer Straße – haben es sicherlich schon bemerkt: Im September 2011 begann der Abriss des Hauses Akazienhof 13.

In diesem Wohn- und Geschäftshaus war seit Gründung der Genossenschaft auch die Verwaltung untergebracht, die im Jahre 1978 zum Eichenhof 9 in einen Neubau gezogen ist. Danach wurde das Haus ausschließlich als Wohnhaus genutzt.

Aufgrund der Nähe zur Autobahn in Verbindung mit der neu errichteten Lärmschutzwand waren die Wohnungen dort nicht mehr zu vermieten.

Mit Unterstützung von Straßen.NRW und der Stadt Duisburg erhielt die Genossenschaft die Baugenehmigung für ein kleineres nicht-öffentliches Parkdeck mit insgesamt 36 Stellplätzen.

Im Unter- und Obergeschoss werden jeweils 18 Kfz-Stellplätze entstehen.

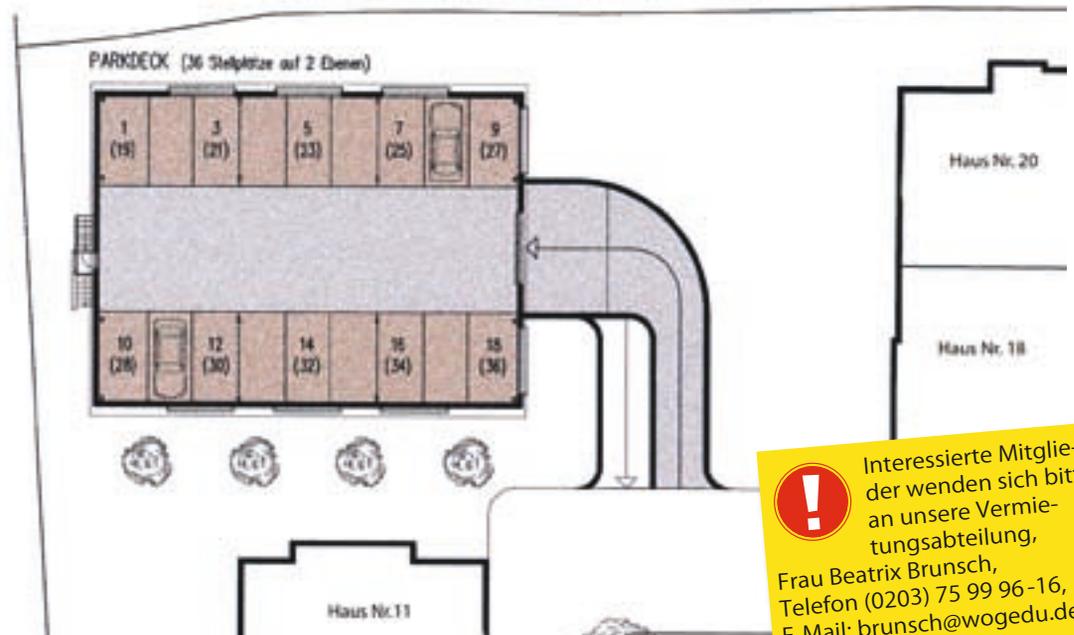
Durch diese Baumaßnahme wird sich die Parksitua-

tion im Akazienhof deutlich entschärfen.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2012 geplant; die Inbetriebnahme soll im Herbst desselben Jahres erfolgen.

Mieter dieser Wohnanlage, die sich für die neuen Stellplätze interessieren, können sich schon jetzt in unserer Vermietungsabteilung bei Frau Brunsch melden. Sci

### Lärmschutzwand zur A 59



## Winterdienst

Der nächste Winter steht bevor und nach zwei schneereichen Winterperioden ist man gut beraten, rechtzeitig Vorbereitungen zu treffen.

Gemäß unserer Hausordnung und der vertraglichen Bestimmungen stehen die **Erdgeschossbewohner** in der Verpflichtung, den Bürgersteig und den Zugang zum Haus schnee- und eisfrei zu halten (Ausnahme: Mieter der Altenwohnanlagen sowie abweichend getroffene Vereinbarungen). Der Winterdienst ist auch von den Garagenmietern auszuführen. Die benötigten Gerätschaften – zum Beispiel ein Schneeschieber und das Streugut – sind

vom Mieter (auf seine Kosten) anzuschaffen.

In diesem Zusammenhang möchten wir aber einen Appell an alle Hausbewohner richten und um tatkräftige Unterstützung der Erdgeschossnachbarn nach einem Schneefall oder Blitzeis bitten. Eine gewisse Hilfsbereitschaft innerhalb der Hausgemeinschaft – insbesondere wenn es sich um ältere, kranke oder behinderte Mitbewohner handelt – sollte selbstverständlich sein.

Und sicherlich liegt es im Interesse jedes einzelnen Mieters, im Winter bei Schnee und Eis sicher zum Haus und zu den Mülltonnen zu gelangen. wiel

**Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter  
wünschen allen Mitgliedern und ihren  
Angehörigen sowie allen Freunden  
unserer Genossenschaft  
ein frohes Weihnachtsfest  
und ein glückliches neues Jahr.**





Nachbarschaftshilfe e. V.

## Jubiläums-Sommerfest 2011

In diesem Jahr fand am 16.07.2011 ein ganz besonderes Sommerfest in der Begegnungsstätte Andersenstraße statt:

**Wir feierten das 10-jährige Jubiläum des Nachbarschaftshilfevereins.**

Ein buntes Programm mit dem Zauberkünstler Martin Freund, der überregional bekannten Coverband „Cap Stean Music Company“ und einem Überraschungsauftritt der Kinder der Kindertagesstätte Heinestraße erwartete zahlreiche Gäste.

Wie üblich durften die große Kuchenauswahl sowie Grillspezialitäten nicht fehlen. Auch unser bewährter Trödel- und Kunsthandwerkermarkt lud wieder zum Stöbern ein. Eine Tombola mit attraktiven Gewinnen sorgte zusätzlich für Spaß und Spannung. An dieser Stelle bedanken wir uns bei allen Spendern, durch die die Durchführung dieser Tombola ermöglicht wurde.

Ebenso danken wir allen Helferinnen und Helfern für ihren Einsatz und freuen uns schon heute auf das nächste Sommerfest!

Einen Kurzfilm über das Sommerfest finden Sie auf unserer Website [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de) unter Nachbarschaftshilfe/Jubiläums-Sommerfest 2011. ju



## Personalien



Nach fast 38 Jahren in unserer Genossenschaft ist Herr **Manfred Krebs** zum 01.07.2011 in den wohlverdienten Ruhestand getreten.

Am 01.08.1973 begann Herr Krebs als Gas- und Wasserinstallateur seinen Dienst in unserem Unternehmen. Sehr vielen Mietern ist Herr Krebs durch seine langjährige Tätigkeit bekannt – und diejenigen, die ihn kennen gelernt haben, schätzten seine zuverlässige und gewissenhafte Art. Stets engagiert bei der Arbeit hatte er zudem immer ein gutes Wort für unsere Mieter übrig.



Zum 30.11.2011 ist Frau **Karin Hümb** aus unserer Genossenschaft ausgeschieden. Urlaubsbedingt war der 15.11.2011 ihr letzter Arbeitstag.

In ihrer ca. 11-jährigen Tätigkeit in der Telefonzentrale sowie im Empfang unserer Genossenschaft war sie allseits hautnah am aktuellen Geschehen; für Mieter, Mitglieder und Handwerker hatte sie immer ein offenes Ohr.

Wir danken Frau Hümb und Herrn Krebs für ihre langjährige Treue sowie für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünschen beiden für die „ruhige“ Zeit des Lebens alles Gute!



Der 14.11.2011 war der erste Arbeitstag von Frau **Sylvia Hilgers**, die als Nachfolgerin für die ausgeschiedene Frau Hümb in der Telefonzentrale und dem Empfang eingestellt wurde. Frau Hilgers ist mit dieser Tätigkeit bestens vertraut, da sie im Frühjahr 2011 be-

dingt durch einen personellen Engpass bereits zeitweise in diesem Bereich eingesetzt wurde.

Wir wünschen Frau Hilgers in unserem Hause viel Glück und Erfolg und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit. ju



Nachbarschaftshilfe e. V.

## Veranstaltungskalender des Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Dezember 2011 bis März 2012, Öffnungszeiten der Cafeteria:  
montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

### Regelmäßige Angebote:

Jeden Montag von  
15.00 Uhr bis 16.00 Uhr

**Sitzgymnastik**  
mit Helga Schwittei



Frau Schwittei ist Übungsleiterin mit Profil Breitensport und ausgebildet in der Sturzprophylaxe.  
Wir heißen Frau Schwittei in unserem Team herzlich willkommen!

Jeden zweiten Mittwoch  
im Monat ab 15.00 Uhr

**Spielenachmittag**  
mit Sigrid Monje

Jeden Donnerstag  
von 14.30 bis 15.30 Uhr

**Gedächtnstraining**  
mit Irene Wilk

Täglich montags  
bis freitags

**Internetcafé\***

**NEU**

Die „Montagsrunde“ ab  
2. Januar 2012, jeden ers-  
ten Montag im Monat.

Austausch zum aktuellen Tages-  
geschehen, Beginn 15.00 Uhr, mit  
Herrn Werner Hammacher.  
Anmeldung ist nicht erforderlich.  
Interessierte Gäste sind herzlich  
willkommen.

\* Information und Anmeldung im Seniorenbüro.

### Februar 2012

Donnerstag, 16.02.2012,  
Beginn 15.00 Uhr

**Wir feiern Weiberfastnacht.  
Pappnasen erlaubt.**  
Der Eintritt ist frei.

### März 2012

Donnerstag, 01.03.2012,  
Beginn 15.00 Uhr

**Mitgliederstammtisch des  
Nachbarschaftshilfevereins.**

Donnerstag, 15.03.2012,  
Beginn 15.00 Uhr

(geplant) **Kriminalprävention**  
Herr Axel Hilbertz von der Duisburger  
Polizei referiert zum Thema: „Schutz  
vor Straftaten unterwegs“.

### Ausblick Mai 2012

**Stadtrundfahrt durch  
Duisburg**

Am **Donnerstag, 10.05.2012**, Beginn  
12.00 Uhr, bieten wir eine geführte  
Stadtrundfahrt durch Duisburg an.  
Dauer: ca. 2 Stunden, mit anschlie-  
ßendem Kaffeetrinken im Restaurant  
„Der kleine Prinz“.

Anmeldung ab sofort im Senioren-  
büro. An- und Abfahrt Burgplatz/  
Rathaus.

Kostenbeitrag 12,00 EUR.

In unserer Seniorenberatung finden Sie

## Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

### Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr  
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83  
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100  
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

E-Mail: [k.taube@wogedu-nhv.de](mailto:k.taube@wogedu-nhv.de)  
[p.kerstan@wogedu-nhv.de](mailto:p.kerstan@wogedu-nhv.de)  
[b.duell@wogedu-nhv.de](mailto:b.duell@wogedu-nhv.de)

### Außerhalb der Sprechzeiten

ist Frau Taube zu erreichen unter (02 03) 75 99 96-33,  
(Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG)

E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de)

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

## Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistun-  
gen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender  
Angehöriger/Beaufsich-  
tigung Pflegebedürftiger  
nach Absprache

gerechnet zuzüglich **1,00 €**  
Anfahrtspauschale.

**Nur** Treppenreinigung im  
Rahmen der Hausordnung  
(bei einem Zeitaufwand von  
ca. 30 Minuten) kostet pau-  
schal **insgesamt 8,50 €**.

Hier wird **keine** gesonderte  
Anfahrt berechnet. Nähere  
Information erhalten Sie im  
Seniorenbüro.

### Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden  
mit **12,00 € je Stunde** ab-