

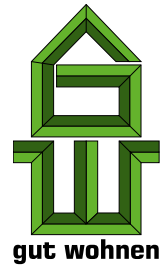
MAGAZIN
FÜR UNS

12
12

Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

**Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG**

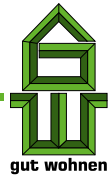
Internet: www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de



**Aus dem Kreis unserer Mitglieder / Ruhrorter Hafenfest /
Wir sind bei Facebook / Vertreterwahl 2013
Nachbarschaftshilfverein: Veranstaltungskalender / Sommerfest**



*Aufsichtsrat, Vorstand
und Mitarbeiter
wünschen allen
Mitgliedern und
ihren Angehörigen
sowie allen Freunden
unserer Genossenschaft
ein frohes Weihnachtsfest
und ein glückliches neues Jahr.*



Personalien

35 Jahre

Am 1. August 2012 beging Frau **Beatrix Brunsch** ihr 35. Betriebsjubiläum in unserer Genossenschaft.

Ihre Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft absolvierte Frau Brunsch von 1977 bis 1979 vorzeitig in nur zwei Jahren.

Nach einer kurzen Stippvisite in der technischen Abteilung wechselte sie 1983 in die kaufmännische Verwaltung und bearbeitete dort einen Bereich in der Mietenbuchhaltung.

Im Jahre 2001 – nach dem Ausscheiden unserer langjährigen Mitarbeiterin, Frau Marianne Carli, – übernahm Frau Brunsch das komplexe Aufgabengebiet der Wohnungsvermietung und ist seither für die Vermietung unserer fast 4.300 Wohnungen verantwortlich. Im gleichen Jahr wurde ihr dazu Handlungsvollmacht erteilt. Außerdem gehörte sie 10 Jahre lang dem Betriebsrat an.

Frau Brunsch ist 52 Jahre alt und wird hoffentlich noch lange diese Aufgabe mit Freude für die Genossenschaft ausüben.

45 Jahre

Bereits auf 45 Jahre Betriebszugehörigkeit konnte Frau **Gudrun Braun-Beine** am 1. September 2012 zurückblicken.



v. l. n. r.: Uwe Meyer (kfm. Vorstand), Beatrix Brunsch, Gudrun Braun-Beine, Klaus-Dieter Große (techn. Vorstand)

Wir gratulieren beiden Damen nachträglich noch einmal sehr herzlich und wünschen alles Gute sowie weiterhin viel Freude und Erfolg bei der Arbeit. ■

Frau Braun-Beine absolvierte von 1967 bis 1970 ihre Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in unserer Genossenschaft.

Seit dieser Zeit arbeitet sie in der „Schaltzentrale“ des technischen Bereichs. Zu ihren Aufgaben gehören nicht nur die Rechnungsprüfung der eingehenden Baurechnungen, sondern auch die Erstellung von Auftragschreiben, Reparaturannahme, Abrechnung von Versicherungsschäden, Ablage und Aktenpflege und vieles mehr ...

Kurz und bündig: Frau Braun-Beine sorgt – gemeinsam mit einer Kollegin – dafür, dass in der technischen Abteilung alles reibungslos klappt.

Seit 1981 wählten die Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung und des Regiebetriebes sie immer wieder in den Betriebsrat, dessen Vorsitz sie auch heute noch innehat. Frau Braun-Beine ist 62 Jahre alt und bleibt uns hoffentlich die restliche Zeit bis zum Eintritt in den Ruhestand treu!

In einer kleinen Feierlichkeit bedankte sich der Vorstand bei beiden Damen für den unermüdbaren Einsatz, das ungebrochene Engagement und die vertrauensvolle Zusammenarbeit in all den Jahren.

Seit dem 1. Oktober 2012 ist Herr Jan Rothe als Prokurist in unserer Verwaltung tätig.

Herr Rothe wurde durch den Aufsichtsrat der Genossenschaft eingestellt und soll im Laufe des Jahres 2013 in den Vorstand bestellt werden, da unser jetziges technisches Vorstandsmitglied



Jan Rothe

Herr Klaus-Dieter Große zum Ende des nächsten Jahres in den Ruhestand geht.

Herr Rothe übernahm nach einer Ausbildung zum Garten- und Landschaftsgärtner sowie einem Studium des Bauingenieurwesens an der Fachhochschule Bochum die Bauleitung in den Bereichen des Neubaus, der Modernisierung und der Sanierung von Wohnungsbaumaßnahmen bei diversen Bauunternehmungen. Ab dem Jahr 2000 arbeitete er in der Wohnungswirtschaft bei den Un-

ternehmen Wohnbau Westfalen GmbH sowie später bei Evonik Wohnen GmbH als Projektleiter und war dort für die technische Abwicklung der Baumaßnahmen zuständig.

In den letzten drei Jahren war Herr Rothe in der technischen Leitung bei einer Kommune und als technischer Leiter einer Wohnungsgenossenschaft in Hattingen tätig.

Herr Rothe ist 43 Jahre alt, verheiratet und hat einen 14-jährigen Sohn sowie zwei Töchter (Zwillinge) im Alter von 11 Jahren. Seine Hobbys sind Handball und Radfahren.

Wir wünschen Herrn Rothe viel Erfolg und eine glückliche Hand bei seiner Arbeit in unserer Genossenschaft.

Vorankündigung

Vertreterwahl 2013

Ihre Stimme zählt!

In Kürze ist es wieder so weit. Die fünfjährige Wahlperiode der im Jahre 2008 gewählten Vertreterinnen und Vertreter endet und eine Neuwahl steht an. Die Vorbereitungen für die Wahl beginnen mit der Konstituierung des Wahlvorstandes im Frühjahr 2013.

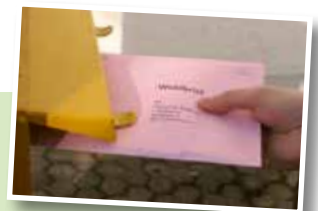
Rechtzeitig erhalten alle Mitglieder für den entsprechenden Wahlbezirk unaufgefordert einen Stimmzettel und die entsprechende Kandidatenliste.

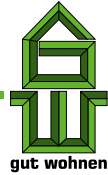
Wichtig ist, dass Sie als Mitglied der Genossenschaft diesen Wahlzettel rechtzeitig zurückschicken. Nur so ist gewährleistet, dass Ihre Wahl Berücksichtigung findet.

Wir hoffen auf eine hohe Wahlbeteiligung. Deshalb unsere Bitte:

Beteiligen Sie sich an der Vertreterwahl 2013!

Nutzen Sie die Möglichkeit der Mitbestimmung in unserer Genossenschaft.





Wohnen mit uns

Gut und sicher

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Kunstdruck



der Genossenschaften haben die sieben Duisburger Wohnungsgenossenschaften einen Kunstdruck in Auftrag gegeben mit markanten Sehenswürdigkeiten aus den jeweiligen Stadtteilen.

Der Duisburger Künstler **Klaus „D“ Schiemann** hat die Gestaltung übernommen.

Wir freuen uns, unseren Mitgliedern diesen gelungenen und fantasievollen Kunstdruck im Posterformat (50 x 70 cm) zu einem **Vorzugspreis von 15,00 €** anbieten zu können (Der Normalpreis beträgt 29,00 €).

Aus Anlass des 10-jährigen Bestehens des Werbeverbundes der Duisburger Wohnungsgenossenschaften und des Internationalen Jahres

Während unserer Sprechstunden können Interessenten diesen Kunstdruck in unserer Verwaltung erwerben. ■

Soziale Netzwerke erfreuen sich im Internet immer größerer Beliebtheit.

Gerade **Facebook** hat sich in den letzten Jahren wohl zur bekanntesten Plattform des Web 2.0 entwickelt. Kostenlos eröffnet sich dort die Möglichkeit, mit vielen Gleichgesinnten zu kommunizieren und Informationen jeglicher Art zu erhalten.

Auch wenn Sie persönlich noch nicht Mitglied bei Facebook sind, können Sie uns dort erreichen. In unsere Homepage **www.wogedu.de** wurde ein Facebook-Button eingebunden,

der Ihnen die Möglichkeit eröffnet, auf unsere Facebookseite zu gelangen, ohne sich einzuloggen.



Versuchen Sie es mal. Wir würden uns freuen. ■



... Mehrwert durch Vielfalt ...
für die ganze Familie

MARIENFELD Multimedia

Die Firma Marienfeld Multimedia GmbH ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Fragen und Informationen aus den Bereichen TV, Radio, Internet und Telefonie geht. Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Programmangebot, auch im Fremdsprachenbereich, sowie eine Vielzahl an analogen und digitalen Zusatzprogrammen für die ganze Familie.

Rufen Sie uns doch einfach mal an, wir beraten Sie und helfen Ihnen gerne weiter.

Service-Hotline:
0180 3 94 04 77

(9 cent / Min. aus dem deutschen Festnetz, Preise aus dem Mobilfunknetz können abweichen)



info@marienfeld-multimedia.de · www.marienfeld-multimedia.de



Umweltschutz-Zertifikat EMAS



Wohnen mit uns

*Gut und
sicher*

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Ruhrorter Hafenfest 2012 – Wir waren dabei!

Aus Anlass ihres 10-jährigen Bestehens übernahm der Werbeverbund „Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.“ in diesem Jahr die Schirmherrschaft des traditionellen Ruhrorter Hafenfestes, das vom 17. bis 20. August 2012 bereits zum 19. Mal stattfand.



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.

Das Fest fand wie immer weit über die Grenzen Duisburgs hinaus großen Anklang. Groß und Klein ließen sich von Freitag bis Montag von einem abwechslungsreichen, kulturellen und bunten Programm begeistern. Den Auftakt bildete das spektakuläre Höhenfeuerwerk „Ruhrort in Flammen“ mit einem romantischen Schiffskorso. Mehrere Show-Bühnen, ein Handwerker- und Kunst-

markt, Hafenkirmes sowie viele Highlights, wie z. B. das Drachenbootrennen, unterhielten die Besucher an allen Tagen, zum Teil bei „glühender“ Hitze.

Der Werbeverbund war unter anderem auch mit einem eigenen Info-Stand vertreten.

Viele Passanten – ob Kinder oder Erwachsene – forderten dort ihr Glück heraus und drehten das Glücksrad, um einen der zahlreichen Gewinne zu erhaschen.

Unser Kooperationspartner, der Bade- und Verkehrsverein aus Carolinensiel, war ebenfalls vor Ort und verloste gleich 3 Wochenendreisen in das schöne Urlaubsdomizil an der Nordsee. Erfreulicherweise konnte sogar ein Mitglied unserer Genossenschaft, Frau H. Meyer, einen Preis in Empfang nehmen. An dieser Stelle „Herzlichen Glückwunsch“ an alle Gewinner!

Den Abschluss des Hafenfestes am Montag bildete in diesem Jahr ein Senio-

rennachmittag. Bei Kaffee und Pflaumenkuchen sorgte der Alleinunterhalter Siggie Brandenburg für gute Stimmung im Festzelt. Eingeladen hatte ein großes Duisburger Industrieunternehmen gemeinsam mit dem Werbeverbund der Wohnungsgenossenschaften circa 200 Seniorinnen und Senioren, die mit Bussen zum Festgelände auf der Mühleweide gebracht wurden.

Die Organisation all dieser Aktivitäten übernahm der Pressesprecher des Werbeverbundes, Herr Reiner Terhorst. Dabei wurde er an allen Tagen tatkräftig durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der sieben Duisburger Wohnungsgenossenschaften unterstützt. Vielen Dank dafür! ■



2002 - 2012 – 10 Jahre Verbund der Duisburger Wohnungsgenossen- schaften. Ein sicherer Hafen.

Wohnungsgenossenschaften im Verbund – Zehn Jahre gemeinsames Marketing

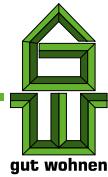
Punktuelle Kooperation gab es schon vorher, doch seit genau 10 Jahren betreiben die Duisburger Wohnungsgenossenschaften systematisch gemeinsam Öffentlichkeitsarbeit. Und die Kommunikationsbilanz zum Jubiläum ist prima. Mit unserem Logo „Ein sicherer Hafen“ demonstrieren wir Stärke sowie unsere Verbundenheit mit dem Heimatstandort und sind bei allen Aktivitäten sofort zu identifizieren. Zum Beispiel auf den Wohnungsbörsen in der Innenstadt und in Hamborn, wo wir jedes Jahr erfolgreich Publicity machen und neue Mitglieder gewinnen.

Des Weiteren haben wir viele soziale Projekte engagierter Bürger und Vereine unterstützt. Finanziell genauso wie ideell. Beispielhaft seien hier nur die jungen Radfahrer genannt, die mit einer Tour nach Berlin Geld für kranke Kinder sammelten. Oder das Sponsoring ausgewählter Vereine – vornehmlich aus dem

Jugendbereich – die wir in einer Gemeinschaftsaktion mit Radio Duisburg beglücken konnten. Die Liste der guten Taten ist lang.

Auch durch regelmäßige Anzeigen und Printmedienberichte warben wir direkt oder indirekt für Sympathien und die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens. Dabei konnten wir, wie das Feedback zeigt, auch die junge Generation für die Idee einer Mitgliedschaft interessieren. Die 10 Jahre Verbund-Marketing haben sich jedenfalls gelohnt: Die Genossenschaften werden in der Duisburger Öffentlichkeit deutlicher wahrgenommen und von den Bürgern mehr denn je als attraktiver und sicherer Partner in Sachen Wohnraumvermietung anerkannt. Und so soll es zum Wohl unserer Mitglieder und der gesamten Stadt auch bleiben. Daher werden wir unsere erfolgreiche Partnerschaft fortsetzen und die gebündelte Kommunikation weiter ausbauen.





Wohnen mit uns

Gut und sicher

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

2012 – das Jahr der Genossenschaften

Am 31.12.2012 endet das von den Vereinten Nationen deklarierte „Internationale Jahr der Genossenschaften“.

Im Laufe des Jahres 2012 hat auch unser Unternehmen als Teil des Werbeverbundes der Duisburger Wohnungsgenossenschaften mehrere Aktionen begleitet und gefördert.

Anlässlich dieses Ereignisses wurde auch das Pixi-Buch „Pauline zieht ein“ als Sonderausgabe für die Wohnungsgenossenschaften verfasst und illustriert. Das Pixi-Buch erklärt Kindern unterhaltsam die Besonderheiten des „Wohnens bei Genossenschaften“.

Sofern Ihre Kinder oder Enkel im Alter von bis zu 8 Jahren dieses Buch noch nicht besitzen, können Sie es jederzeit **kostenlos** in unserer Verwaltung erhalten. Es liegt zur Abholung im Empfangsbereit! ■



IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG,
Eichenhof 9, 47053 Duisburg,
Telefon (02 03) 75 99 96-0,
Redaktion und verantwortlich:
Klaus-Dieter Große, Uwe Meyer

Sommerfest 2012



Am 25. August 2012 fand das traditionelle Sommerfest unseres Nachbarschaftshilfevereins in der Andersenstraße statt.

Nach einem Regenguss kurz vor dem Start zeigte sich der Wettergott letztendlich doch noch von der gnädigen Seite. Bei sonnigem Wetter und warmen Temperaturen trafen die Besucher ab 14.00 Uhr zahlreich ein und verbrachten einen vergnüglichen und kurzweiligen Nachmittag in unserer Begegnungsstätte.

Das Fest stand wieder einmal ganz im Zeichen von Show-Tanz und musikalischer Unterhaltung. Die Tanzgarde des TSV Meiderich begeisterte durch mehrere gelungene Choreographien und leidenschaftliche Tanzfreude. Auch der Alleinunterhalter Andy Cordes verstand es prächtig, die Festbesucher mitzureißen und mit seiner Musik zum Tanzen und Schunkeln zu animieren.

Die Leckereien vom Kuchenbuffet und Grill sowie Erfrischungen von der Theke kamen bei den Gästen wie immer sehr gut an. Auch unser alljährlicher Trödelmarkt konnte sich wieder über großen Zuspruch freuen. Manches Schnäppchen ging über die „Ladentheke“ und wechselte an diesem Tag den Besitzer.

Kurzum: Wieder einmal eine gelungene Veranstaltung, an der natürlich zahlreiche Helferinnen und Helfer beteiligt waren. Ohne deren Engagement wäre das Fest in dieser Form nicht möglich.

Wir danken nochmals allen für ihren Einsatz und werden die Veranstaltung selbstverständlich wegen der großen Beliebtheit auch im kommenden Jahr wiederholen. ■

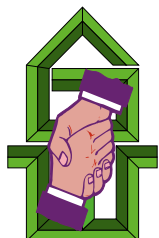




Wohnen mit uns

*Gut und
sicher*

MITTEILUNGEN
UNSERER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Nachbarschaftshilfe e. V.

Veranstaltungskalender des Nachbarschaftshilfe e.V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Dezember 2012 bis Januar 2013, Öffnungszeiten der Cafeteria:
montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Regelmäßige Angebote:

Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr	Sitzgymnastik mit Helga Schwittei
Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr	Spielenachmittag mit Sigrid Monje
Jeden Donnerstag von 14.30 bis 15.30 Uhr	Gedächtnistraining mit Irene Wilk
Täglich montags bis freitags	Internetcafé*
Die „Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 15.00 Uhr	Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen mit Werner Hammacher. Anmeldung ist nicht erforderlich. Gäste sind herzlich willkommen.

* Information und Anmeldung im Seniorenbüro

Dezember 2012

Donnerstag, 13.12.2012, Beginn 15.00 Uhr	Weihnachtsfeier des Nachbarschaftshilfevereins in der Begegnungsstätte Andersen- straße 32 mit stimmungsvoller Live- Musik des Gitarrenchores „Alt und Jung – gemeinsam unterwegs“ und vielen Überraschungen. Anmeldung ist nicht erforderlich. Gäste sind wie immer herzlich will- kommen.
---	--

Januar 2013

Donnerstag, 24.01.2013, Beginn 15.00 Uhr	Lese-Nachmittag Lesen – Lesen – Vorlesen Wir stellen unsere Lieblingsbücher vor. An alle, die gerne lesen. Hier haben auch Sie die Möglich- keit, Ihr Lieblingsbuch vorzustellen.
Donnerstag, 31.01.2013, Beginn 15.00 Uhr	Mitgliederstammtisch des Nachbarschaftshilfevereins

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77
E-Mail: k.taube@wogedu-nhv.de
p.kerstan@wogedu-nhv.de
b.duell@wogedu-nhv.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33
in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG
zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de
Internet: www.wogedu.de

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen
zur Verfügung:

- Wohnung säubern
 - Einkaufen
 - Begleitung zum Arzt
 - Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache
- zuzüglich 1,50 € Anfahrtspauschale.
Nur Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **9,50 €**.

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit
13,00 € je Stunde abgerechnet

Hier wird **keine** gesonderte
Anfahrt berechnet. Nähere In-
formation erhalten Sie im Seni-
orenbüro.