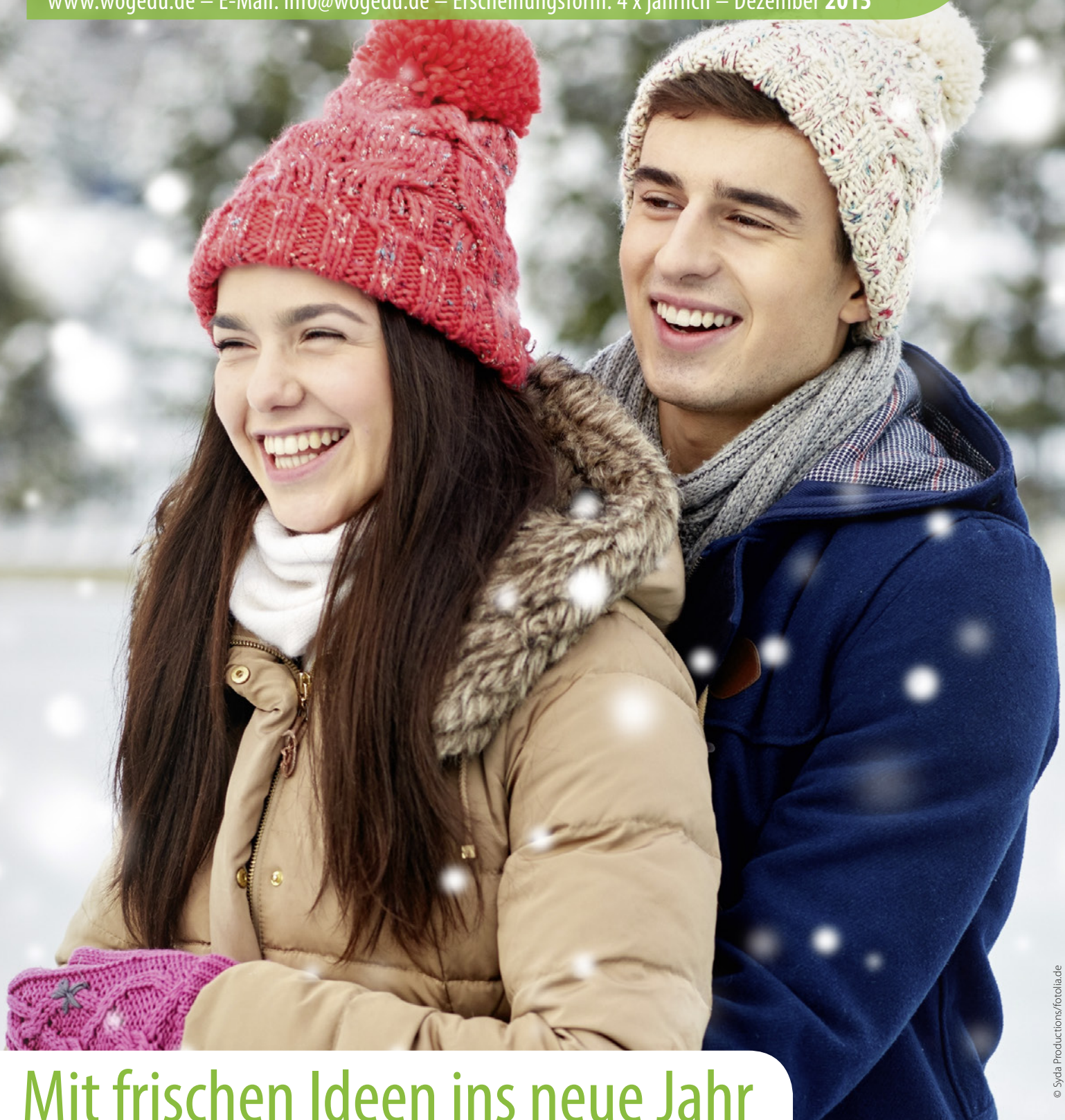


**Wohnungsgenossenschaft  
Duisburg-Süd eG**

**MAGAZIN  
FÜR UNS**

www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de – Erscheinungsform: 4 x jährlich – Dezember 2015



© Syda Productions/forfoliade

## Mit frischen Ideen ins neue Jahr

**Aus dem Kreis  
unserer  
Mitglieder**

**Personelles  
aus der  
Verwaltung**

**Notdienst-  
plan**

**„Montagsrunde“  
unterwegs**

**Nachbarschaftshilfverein:  
Veranstaltungskalender  
Bustour zu den Duisburger Häfen**

*Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter wünschen  
den Mitgliedern und ihren Angehörigen  
sowie allen Freunden unserer Wohnungsgenossenschaft  
ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2016.*

## Wir verabschieden:

### Gudrun Braun-Beine

Frau Braun-Beine ist unserer Wohnungsgenossenschaft nach ihrer Ausbildung über 48 Jahre treu geblieben. Sie war in der technischen Verwaltung tätig und hat über viele Jahre als Betriebsratsvorsitzende fungiert.

Frau Braun-Beine hat sich zum 30. November 2015 in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.



### Erich Lauterbach

Unser Mitarbeiter, Herr Lauterbach, kam im Jahr 1990 zu uns und kann somit auf 25 Jahre bei der Wohnungsgenossenschaft zurückblicken.

Viele Mitglieder und Mieter werden ihn gut kennen, war er doch als Regiehandwerker in unserem Wohnungsbestand unermüdlich unterwegs und konnte so manchen Schaden schnell mit handwerklichem Geschick beheben.

Am 30. September 2015 verabschiedete sich Herr Lauterbach, um in den Ruhestand zu gehen.



### Karin Franzen-Folczynski

Mehr als 30 Jahre war Frau Franzen-Folczynski unserer Genossenschaft treu. Im Rahmen ihrer Tätigkeit war sie „die erste Adresse“ für die Erstellung des gesamten Schriftverkehrs aller Abteilungen.

Sie hat am 31. August 2015 ihr aktives Berufsleben beendet und genießt ihren – sicher nicht weniger aktiven – Ruhestand, denn sie hat sich viel für ihren neuen Lebensabschnitt vorgenommen.



### Olaf Neuke

Herr Neuke war seit 1991 als Hochbautechniker bei unserer Wohnungsgenossenschaft tätig. Er ist aus gesundheitlichen Gründen zum 31. Juli 2015 aus unserem Unternehmen ausgeschieden.

### Reinhild Schigulski

Als „frische“ Ruheständlerin darf sich auch Frau Schigulski bezeichnen, die zum 30. November 2015 das aktive Arbeitsleben beendete.

Frau Schigulski war seit 1997 als Vorstandsekretärin der technischen Abteilung tätig und war unter anderem auch für die Konzeptionierung und Erstellung der Mitgliederzeitschrift verantwortlich.



### Karin Grundstein

Seit über 30 Jahren war Frau Grundstein als Reinigungskraft für Sauberkeit und Ordnung in der technischen Abteilung unseres Unternehmens zuständig.

Sie ist bereits zum 30. April 2015 in den Ruhestand getreten.



**Der Vorstand und die Kollegen bedanken sich bei den ausgeschiedenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr langjähriges Engagement sowie für die geleistete Arbeit.**

**Wir wünschen für den neuen Lebensabschnitt alles Gute und vor allem viel Gesundheit!**

## Wir begrüßen:

### Ingo Schirok

In der technischen Abteilung wird der Bereich „Bauleitung“ seit dem 1. Juli 2015 von Herrn Schirok verstärkt. Als gelernter Sanitär- und Heizungsinstallateur hat er sich neben seiner beruflichen Tätigkeit erfolgreich zum Meister qualifiziert und leitete bis zu seinem Eintritt in unsere Genossenschaft die hauseigene Instandhaltungswerkstatt der Kaiserswerther Diakonie in Düsseldorf.

Der berufliche Werdegang sowie die umfassende Berufserfahrung des 39-Jährigen sind die ideale Voraussetzung für sein jetziges Arbeitsgebiet.



### Michael Schlüsener

Am 1. Juli 2015 nahm Herr Schlüsener als Bilanzbuchhalter seine Tätigkeit in unserer Genossenschaft auf. Zuvor leitete er die Abteilung Rechnungswesen in einer Viersener Baugesellschaft. Herr Schlüsener ist verheiratet und Vater eines Sohnes.

Als qualifizierte Fachkraft mit über 20-jähriger Berufspraxis in der Immobilienbranche soll Herr Schlüsener zukünftig die Leitung der Abteilung Rechnungswesen in unserem Haus übernehmen. Gegenwärtig wird Herr Schlüsener durch den jetzigen Stelleninhaber, Herrn Puller, in das umfangreiche Aufgabengebiet eingearbeitet.





## Großes Lob

für die Neugestaltung des Innenhofs Oststraße/Nettelbeckstraße von Frau Elfriede Koert, die uns folgende Zeilen geschrieben hat:

*„Nachdem alle Arbeiten nun endgültig abgeschlossen sind, möchte ich der Wohnungsgenossenschaft für die Neugestaltung ein großes Lob aussprechen.*

*Die Zeit von Lärm, Schmutz und weiteren Unannehmlichkeiten ist längst vergessen und der Blick von meinem Balkon in unseren Innenhof ist einfach nur schön.*

*Hier lässt es sich bei schönem Wetter sehr gut aushalten.“*

## Freude über acht neue Trikotsätze

Im RheinPark in Hochfeld sollte am 04.07.2015 wieder das Menschen-Kicker-Turnier „R(h)ein für Duisburg“ stattfinden. Der Verbund „Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.“ wollte dieses beliebte Event nach dem großen Erfolg im Vorjahr fortführen. Doch die Tagestemperatur von nahezu 40°C machte allen einen Strich durch die Rechnung. Mit Blick auf das Wohl aller Beteiligten entschied sich der Ausrichter,

die Veranstaltung abzusagen. Verständnis gab es dafür von allen Seiten.

Die beteiligten Clubs fanden es natürlich schade, dieses interessante Turnier nicht spielen zu können. Deshalb gab es am 31.08.2015 vom Veranstalter ein „Trostpflaster“: Alle acht Teams bekamen einen Gutschein für einen Trikotsatz im Wert von jeweils 600 Euro überreicht.

## Herzlichen Glückwunsch!

Die traditionsreiche Gaststätte „Flora“ feiert im Dezember ihren ersten Geburtstag unter Leitung der Eheleute Sahinbegovic. Dazu beglückwünscht der Vorstand der Genossenschaft die Gastwirtfamilie herzlich.

Für alle Freunde guten Essens bietet das Restaurant „Flora“ in der Düsseldorfer Str. 543 eine ideale Adresse für frische Speisen und Wohlfühlatmosphäre.

Übernachtungsgästen stehen mehrere Fremdenzimmer zur Verfügung, die mit Dusche/WC, TV und Wireless-LAN funktional und zeitgemäß ausgestattet sind.

Überzeugen Sie sich selbst und seien Sie Gast in der „Flora“ in Duisburg-Wanheimerort.

Hotel & Restaurant „Flora“  
Düsseldorfer Str. 543  
47055 Duisburg  
Tel.: (02 03) 7 13 69 60  
Fax: (02 03) 7 13 69 71  
mail: kontakt@hotel-restaurant-flora.net  
www.hotel-restaurant-flora.net



Blick vom Balkon unserer Mieterin

Dankeschön! Wir sehen dieses Lob auch als Ansporn, jeden Tag zu nutzen, damit das „Wohnen mit uns“ auch ein „gut wohnen“ bleibt.



### IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG,  
Eichenhof 9, 47053 Duisburg,  
Telefon: (02 03) 75 99 96-0,  
Redaktion und verantwortlich:  
Uwe Meyer, Jan Rothe



**NEU**  
Stand: 1. Dezember 2015

**Beim Notdienstplan hat sich wieder eine Änderung ergeben. Wir bitten um Beachtung!** Sie können diesen Notdienstplan ausschneiden und auf die Innenseite des Elektrozählerschranks in Ihrer Wohnung oder im Treppenhaus kleben.

# Notdienst

Notdienststrafnummer:  
**(02 03) 75 99 96-96**

Unser Notdienst steht an arbeitsfreien Tagen und täglich ab 18.00 Uhr für Sie bereit.  
Folgende Firmen führen den Notdienst in unserem Auftrag aus:

<b>Abflussrohrverstopfungen</b> Firma Hannecke GmbH ☎ (02 03) 34 38 33 oder (02 08) 99 83 30	<b>Sanitär- und Heizungsinstallation</b> Firma Kleinkoenen GmbH ☎ (02 03) 2 49 01
<b>Heizungsstörungen</b> Firma HIT Christen GmbH ☎ (0 20 66) 5 60 66	<b>Elektroinstallation</b> <b>Für die Stadtteile Neudorf und Duisern:</b> Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich ☎ (02 03) 35 17 74 oder (01 71) 7 94 84 62  <b>Für alle übrigen Stadtteile:</b> Firma Elektro Runniger GmbH ☎ (02 03) 6 18 49 oder (02 03) 66 34 63
<b>Störungen/Schäden am Fernseh- und Hörfunkempfang</b> Tele Columbus Multimedia GmbH ☎ (0 30) 33 88 80 00	
<b>Schäden an der Dacheindeckung</b> Firma Lampe ☎ (02 03) 35 42 39 oder (01 72) 2 10 08 65	<b>Türschlossreparaturen</b> Firma Kluth GmbH ☎ (02 03) 37 00 88 (täglich bis 21.00 Uhr)
<b>Rauchmelder</b> Firma BRUNATA METRONA ☎ (0 18 06) 16 16 16 24-Stunden-Rauchmelder-Hotline (20 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz/Mobil maximal 60 Cent/Anruf)	 <b>Gasgeruch</b> Stadtwerke Duisburg AG ☎ (02 03) 6 04-0





## Aus BMB wird Tele Columbus

**Zuverlässige Versorgung mit Fernsehen und Hörfunk über den Kabelanschluss**

Der Kabelnetzbetreiber BMB, eine Gesellschaft der Tele Columbus Gruppe, versorgt die Wohnungen der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG seit vielen Jahren zuverlässig mit Fernsehen und Hörfunk über den Kabelanschluss. Nachdem BMB bereits im vergangenen Jahr vollständig in die Tele Columbus Gruppe integriert wurde, wird dies nun auch für die Kunden des Kabelnetzbetreibers sichtbar: Das Unternehmen tritt künftig im Markt gegenüber Kunden und Partnern nur noch unter der Marke „Tele Columbus“ auf.

Ansonsten ändert sich für die Kunden nichts: Sie erhalten weiterhin Ihre



gewohnten TV- und Hörfunkprogramme. Und bei der Kundenbetreuung in Duisburg wird Tele Columbus weiterhin von der Marienfeld Multimedia GmbH als bewährtem Servicepartner unterstützt.

Sie erreichen den Kundenservice von Tele Columbus ganz einfach per Telefon unter **(0 30) 33 88 30 00**. Dort können Sie sich zum TV- und Hörfunkangebot über Ihren Kabelanschluss informieren. Bei technischen Fragen wenden Sie sich bitte an den technischen Service unter **(0 30) 33 88 80 00**. Weitere Informationen zu Tele Columbus gibt es auch auf der Website **www.telecolumbus.de**.

Foto: © Corbis



## „Montagsrunde“ unterwegs

Gleich zweimal waren einige Teilnehmerinnen und Teilnehmer der „Montagsrunde“ im Sommer unterwegs, um Bekanntes und Unbekanntes in München und Berlin zu erkunden.

Im Juni besuchte die Reisegruppe die bayerische Landeshauptstadt München. Während eines gemütlichen Stadtrundganges führte der Weg zu den Kirchen der Innenstadt sowie zum Rathaus mit Glockenspiel und dem Auftritt der mechanischen Figuren, die an die unruhigen Zeiten im Mittelalter erinnern. Über den Viktualienmarkt, vorbei an Feldherrnhalle, Residenz und Staatstheater führte der Weg nach Schwabing. Von dort war es nicht weit zum Englischen Garten, wo die Blasmusik im Chinesischen Turm die Besucher erfreute. Ob BMW-Welt mit



Käfer-Bistro oder Olympiapark – München ist eine Reise wert. Der Ausflug mit der Bayerischen Oberlandbahn nach Bayrischzell und an den Schliersee bestätigte den Wunsch der Reisenden: „Wir kommen wieder!“

Regelmäßig beschäftigt sich die „Montagsrunde“ mit politischen Themen. Dazu gehört dann auch eine Fahrt nach Berlin

zum Tag der offenen Tür der Bundesregierung Ende August. Die Gruppe besuchte fünf Ministerien, nahm an einer Gebäudeführung teil und informierte sich über die oft historische Vergangenheit der Gebäude. Bei einem Stadtrundgang durch die City-Ost gab es viel Neues und Unbekanntes zu entdecken. Die Rundfahrt mit dem Doppelstockbus der Linie 100 gleicht einer Stadtrundfahrt und vermittelt viele neue Eindrücke. Zurück in der City-West erkennt man dann den Wandel der Zeit. Rund um den Bahnhof Zoo werden Bauten aus den 70er Jahren des vorigen Jahrhunderts umgestaltet oder auch durch Neubauten ersetzt. Ein Abstecher in den Spreewald mit einer Kahnfahrt von Lübbenau nach Lehde war ein erholsamer Ausgleich für die Info-Touren durch die Ministerien.

## Besichtigungsfahrt

durch die Häfen der Duisburger Hafengruppe und Logport 1

Am 24.09.2015 fand die Besichtigungsfahrt durch die Häfen der Duisburger Hafengruppe und Logport 1 statt.

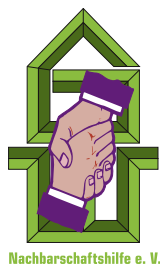


Der Referent, Herr Erich Schauder, imponierte mit seinem umfangreichen Fachwissen rund um die Duisburger Häfen.

Die 2,5-stündige Rundfahrt führte durch die Ruhrorter Häfen, die Innenstadt und den Innenhafen nach Rheinhausen-Friemersheim zu dem ehemaligen Krupp-Gelände, wo in den letzten Jahren Logport 1 entstand. Dieser informative und spannende Nachmittag wird den Teilnehmerinnen und Teilnehmern sicherlich noch länger in Erinnerung bleiben. Wiederholung nicht ausgeschlossen.

Ta.





# Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfe e. V. Dezember 2015 bis Februar 2016

Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

## Regelmäßige Angebote:

**Internetcafé – nur nach telefonischer Anmeldung**  
Information und Anmeldung im Seniorenbüro

**Sitzgymnastik** mit Helga Schwittei **Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

**Spielenachmittag** mit Sigrid Monje **Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr**

**Gedächtnistraining** mit Irene Wilk **Jeden Donnerstag von 14.00 bis 15.30 Uhr**

**Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen** mit Werner Hammacher **„Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 14.00 Uhr**  
Anmeldung ist nicht erforderlich.

Zu unseren regelmäßigen Angeboten sind neue Teilnehmer/-innen immer herzlich willkommen.

**Öffnungszeiten der Cafeteria:**  
**montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr**

## Dezember 2015

**Donnerstag, 03.12.2015, Einlass: 14.00 Uhr, Beginn: 15.00 Uhr**

**Weihnachtsfeier**  
Mit dem beliebten „Gitarrenchor Alt und Jung gemeinsam unterwegs“.

Neu ab 2016

**Ab 2016 gibt es in unserer Begegnungsstätte an jedem vierten Donnerstag im Monat einen besonderen kulinarischen Leckerbissen.**

## Januar 2016

**Donnerstag, 28.01.2016, Beginn: 14.00 Uhr**

**Matjesvariationen und Pellkartoffeln**  
Vor Anmeldung erforderlich!

## Februar 2016

**Donnerstag, 25.02.2016, Beginn: 14.00 Uhr**

**Heute auf dem Speiseplan: Hawaii-Toast**  
Vor Anmeldung erforderlich!

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

## Haushaltsnahe Dienstleistungen

**Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:**

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger
- Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

**Unsere aktuellen Preise:**

Die o. g. Leistungen werden mit **13,00 € je Stunde** abgerechnet zusätzlich **1,50 €** Anfahrtspauschale.

**Nur** Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **9,50 €**. Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet.

Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.

In unserer Seniorenberatung finden Sie

## Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter und vieles mehr.

**Sprechzeiten:**

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr  
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr

Adresse: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg-Neudorf

**Ansprechpartner:** Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83  
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100  
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

E-Mail: taube@wogedu.de  
kerstan@wogedu.de  
duell@wogedu.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33 in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de  
Internet: www.wogedu.de