

Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de

Magazin für uns Februar

06



- Neue Telefonnummer
- Veränderungen im Vorstand
- Beiträge unserer Mieter
- Aus dem Kreis unserer Mitglieder

Nachbarschaftshilfeverein

- Veranstaltungskalender
- Weihnachtsfeier



Achtung!!! Neue Telefon- nummer



Die Verwaltung hat eine neue Telefonnummer!!!

In Verbindung mit der Installation einer neuen Telefonanlage musste sich die Genossenschaft von der altbewährten und viele Jahre lang bekannten Rufnummer „66 40 74“ verabschieden.

Ab sofort sind wir zu erreichen unter 0203/75 99 96-0

Unsere Mitarbeiter/-innen in der Verwaltung sind jetzt auch per Durchwahl direkt ansprechbar. Sollte der zuständige Sachbearbeiter/die Sachbearbeiterin zum Zeitpunkt Ihres Anrufes nicht an seinem/ihrer Arbeitsplatz sein, wird das Gespräch automatisch zur Telefonzentrale weitergegeben.

Bitte notieren Sie die neue Rufnummer. Es könnte wichtig sein!!!

Unsere Kaufmännische Verwaltung:		Durchwahl
Vorstandssekretariat	Frau Bongers	75 99 96-31
	Frau Schigulski	75 99 96-37
Wohnungsvermietung	Frau Brunsch	75 99 96-16
Wohnungsverwaltung		
Bezirk A	Frau Wieland	75 99 96-17
Bezirk B	Frau Schwarz	75 99 96-18
Vertragswesen	Frau Franzen-Folczynski	75 99 96-32
Mitgliederverwaltung	Frau Schuh	75 99 96-36
Betriebskostenmanagement	Herr Bugaj	75 99 96-15
Rechnungswesen		
Leiter	Herr Puller	75 99 96-13
	Frau Preuß	75 99 96-14
	Frau Büskens	75 99 96-35
Seniorenberatung	Frau Taube	75 99 96-33

Unsere Technische Verwaltung:		Durchwahl
Da die Mitarbeiter/-innen der technischen Verwaltung überwiegend im Außendienst tätig sind, ist es ratsam, diese nur in folgenden Zeiten direkt anzuwählen: täglich bis 9.00 Uhr während der Sprechstunden:		
	dienstags	von 7.30 bis 9.00 Uhr
	donnerstags	von 14.00 bis 17.30 Uhr
Neubaumaßnahmen	Herr Bahn	75 99 96-25
Technische Verwaltung	Frau Braun-Beine	75 99 96-27
	Frau Döpner-Schaumann	75 99 96-29
Wohnungsabnahmen		
Bezirk A	Frau Opgen-Rhein	75 99 96-24
Bezirk B	Herr Wiegandt	75 99 96-38
Wohnungsmodernisierung		
Bezirk A	Herr Neuke	75 99 96-34
Bezirk B	Herr Pricken	75 99 96-21
Instandhaltung	Herr Perlebach	75 99 96-22
	Herr Greb	75 99 96-23
Leiter Regiebetrieb		
Instandhaltung/Heizungsanlagen	Herr Schirok	75 99 96-28



Haus- gemeinschaft Heerstraße 303

Einige der 9 Mietparteien wohnen nun bereits 50 Jahre zusammen auf der Heerstraße 303 im Dellviertel.

In all den Jahren wurde eine gute Hausgemeinschaft gepflegt. Das Resultat: Man wollte das Jubiläum gemeinsam mit den inzwischen erwachsen gewordenen Kindern feiern. Beim Treffen von Jung und Alt gab es viel zu erzählen und es wurde mächtig in Erinnerungen geschwelgt. Gerade den ehemaligen „Kindern“ ging der Gesprächsstoff nicht aus.



Zur Freude aller wurde den Anwesenden zum Abschluss die 100-Jahr-Chronik der Wohnungsgenossenschaft überreicht. Dass sich Gutes bewährt und fortsetzt zeigt

sich daran, dass die meisten ehemaligen „Kinder“ inzwischen auch im Bestand unserer Genossenschaft wohnen. Bie.

Veränderungen im Vorstand

Leben heißt Veränderung.

Auch in unserer Genossenschaft bleibt die Zeit nicht stehen, auch wir müssen uns stets den Veränderungen stellen. So möchten wir unsere Mitglieder heute über einen personellen Wechsel in der Genossenschaft informieren:

Unser kaufmännisches Vorstandsmitglied, **Herr Werner Wilkes**, ist nach über 16 Jahren Tätigkeit zum 31. Dezember 2005 aus dem Vorstand ausgeschieden. Im März 2006 vollendet er sein 65. Lebensjahr.

Seit dem 1. Oktober 1989 war Herr Wilkes in unserem Hause tätig; zum 1. April 1990 erfolgte seine Bestellung in den Vorstand. Hier zeichnete er für den kaufmännischen Bereich verantwortlich.

In seiner Amtszeit konnte die Genossenschaft mehr als 250 Neubauwohnungen errichten. Für den vorhandenen Wohnungsbestand wurden während dieser Zeit über 100 Mio. Euro in die Instandhaltung



Werner Wilkes

und Gebäudesanierung investiert. Die Bilanzsumme erhöhte sich von ca. 75 Mio. Euro um 36 % auf 102 Mio. Euro.

Entscheidende Gesetzesänderungen mussten unter seiner Leitung für uns umgesetzt werden, so z. B. der Wegfall der Wohnungsgemeinnützigkeit im Jahre 1991 oder das so genannte „Registerverfahrensbeschleunigungsgesetz“, das besagt, dass

die Liste der Genossen nicht mehr beim Amtsgericht, sondern in unserem Hause geführt werden muss.

Unser Dank gilt seinem Einsatz, seinem Engagement für unsere Ziele. Nicht unerwähnt bleiben darf, dass Herr Wilkes bei der Gründung unseres Nachbarschaftshilfevereins am 31. März 2001 zu dessen Vorsitzenden gewählt wurde. Hier handelt es sich um ein reines Ehrenamt.

Alle Mitarbeiter/-innen, die Mitglieder des Aufsichtsrates und seine Vorstandskollegen wünschen Herrn Wilkes und seiner Familie für den wohlverdienten Ruhestand Zufriedenheit, Gesundheit und weiterhin alles erdenklich Gute.

Der Nachfolger von Herrn Wilkes als kaufmännisches Vorstandsmitglied ist **Herr Uwe Meyer**.

Herr Meyer wurde zum 1. Oktober 2004 als Prokurist eingestellt, seine Vorstandsbestellung nahm der Aufsichtsrat zum 1. Juli 2005 vor.

Wir wünschen Herrn Meyer viel Glück bei all seinen Entscheidungen zum Wohle der Genossenschaft.

Hinweis der Verwaltung

Auch in diesem Jahr wurde zwischen Betriebsrat und Vorstand vereinbart, dass die Verwaltung unserer Genossenschaft an folgenden Tagen geschlossen bleibt und die Belegschaft Urlaub nimmt:

27.02.2006	Rosenmontag
26.05.2006	Freitag nach Christi Himmelfahrt
16.06.2006	Freitag nach Fronleichnam

An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung.

IMPRESSUM

**Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG
Eichenhof 9
47053 Duisburg**

Telefon (02 03) 75 99 96-0

**Redaktion und verantwortlich:
Klaus-Dieter Große
Uwe Meyer**



Beiträge unserer Mieter

Bereits im Juli 2005 übersandte uns Frau Gudrun Böhnke-Werner dieses Foto der Hausgemeinschaft Sternbuschweg 350 in Neudorf.

3 Generationen trafen sich in kleiner Runde zu einem gemütlichen Grillabend und hatten offenbar sehr viel Spaß.



Eine herbstliche Aufnahme vom Innenhof Händel-/Heine/Gneisenaustraße schickte uns mit einem herzlichen Gruß Frau Gudrun Kaufhold, Händelstraße 9 in Neudorf.

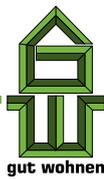
„Balkoneindrücke“ oder „4 Jahreszeiten in Duissern“, Frau Sigrid Boveland von der HansasträÙe 113 hielt den Ausblick in den Innenhof Hansa-/Schreiber-/Falkstraße fotografisch fest.



FRUHLING

HERBST

 SOMMER
 WINTER



Nachbarschaftshilfe e. V.

Veranstaltungskalender der Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32

Februar bis April 2006

Öffnungszeiten montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Regelmäßige Angebote:

Jeden Donnerstag von 14.30 bis 15.30 Uhr	Gedächtnistraining mit Frau Irene Wilk
Jeden Dienstag und Donnerstag von 10.00 bis 12.00 Uhr	Englisch-Stammtisch für fortgeschrittene Anfänger
Jeden Montag von 16.45 bis 17.30 Uhr	Sitzgymnastik mit Gabriele Seifert
Täglich montags bis freitags	Internetcafé (Information und Anmeldung im Seniorenbüro)

Februar 2006

Donnerstag, 09.02.2006, 15.00 Uhr	Beginn des Vortragsprogramms „Sicherheit für Senioren“ des Kommissariats Vorbeugung der Duisburger Polizei: <i>Schutz vor Straftaten unterwegs</i> Referent: Axel Hilbertz/Kriminaloberkommissar
Donnerstag, 23.02.2006, 15.00 Uhr	Wir feiern Weiberfastnacht ... Pappnasenpflicht!

März 2006

Donnerstag, 09.03.2006, 15.00 Uhr	Der Duisburger Innenhafen im Wandel der Zeit Videovortrag, Referent: Heinz Boveland
Donnerstag, 23.03.2006, 15.00 Uhr	Kommissariat Vorbeugung <i>Taschendiebstahl</i> Videovortrag über die Arbeitsweise von Taschendieben mit anschließender Diskussion

April 2006

Donnerstag, 20.04.2006, 15.00 Uhr	Kommissariat Vorbeugung <i>Schutz vor Straftaten an der Wohnungstür</i> Vortrag mit anschließender Diskussion
-----------------------------------	---

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- Andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

Montag bis Freitag	8.00 bis 11.00 Uhr
Mittwoch	14.00 bis 16.00 Uhr

Andersenstraße 32, Duisburg-Neudorf
 Ansprechpartner: Frau Taube und Frau Kerstan
 Telefon: 0203/374483 oder 3934100
 Telefax: 0203/9355677
 E-Mail: taubek@onlinehome.de und kerstan@onlinehome.de

Außerhalb der Sprechzeiten

ist Frau Taube zu erreichen unter
 0203/75 99 96-33,
 (Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG)
 E-Mail: info@wogedu.de
 Internet: www.wogedu.de

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

Unsere aktuellen Preise (ab Januar 2006):

Die o. g. Leistungen werden mit **12,00 € je Stunde** abgerechnet zuzüglich **1,00 €** Anfahrtspauschale.

Nur Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **insgesamt 8,50 €**. Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet. Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.

Volles Haus zur Weihnachtsfeier

Wie bereits im letzten Jahr wurde die Weihnachtsfeier am 15.12.2005 – veranstaltet vom Nachbarschaftsverein – sehr gut angenommen.

Ein kleines weihnachtliches Rahmenprogramm mit dem Duisburger Gitarrenchor „Alt und Jung gemeinsam unterwegs“ sorgte für die Unterhaltung und eine besinnliche Atmosphäre.

