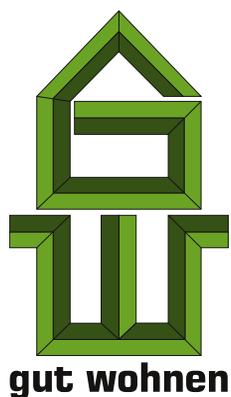


Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich



Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: www.wogedu.de – E-Mail: info@wogedu.de

Magazin für uns **Februar**

07



Aus dem Kreis unserer Mitglieder
Personalien

Neubauvorhaben im Duisburger Süden
Neue Telefonnummer der Verwaltung

Nachbarschaftshilfverein

- Veranstaltungskalender
- Offener Brief an die Mitglieder

Achtung! Achtung! Achtung! Achtung!

Die moderne Kommunikationstechnik geht auch an uns nicht spurlos vorüber.

Viele Genossenschaftsmitglieder werden es sicherlich schon bemerkt haben, dass die Verwaltung seit mehr als einem Jahr über eine neue Telefon- und Faxnummer erreichbar ist.

Bereits im Februar 2006 haben wir an dieser Stelle ausführlich darüber berichtet und auch die Durchwahlnummern aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bekannt gegeben.

Jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, sich von den alten Anschlüssen endgültig zu trennen!

Ab 1. April 2007 stehen die alten Telefon- und Faxnummern nicht mehr zur Verfügung, sondern nur noch die nachfolgend aufgeführten Verbindungen:

Telefon:	(0203) 75 99 96-0 Die jeweiligen Durchwahlen sind bekannt.
Telefax:	(0203) 75 99 96-45
Notdienst- rufnummer:	(0203) 75 99 96-96

Achtung! Achtung! Achtung! Achtung!

Hinweis der Verwaltung

Auch in diesem Jahr wurde zwischen Betriebsrat und Vorstand vereinbart, dass die Verwaltung unserer Genossenschaft an folgenden Tagen geschlossen bleibt und die Belegschaft Urlaub nimmt:

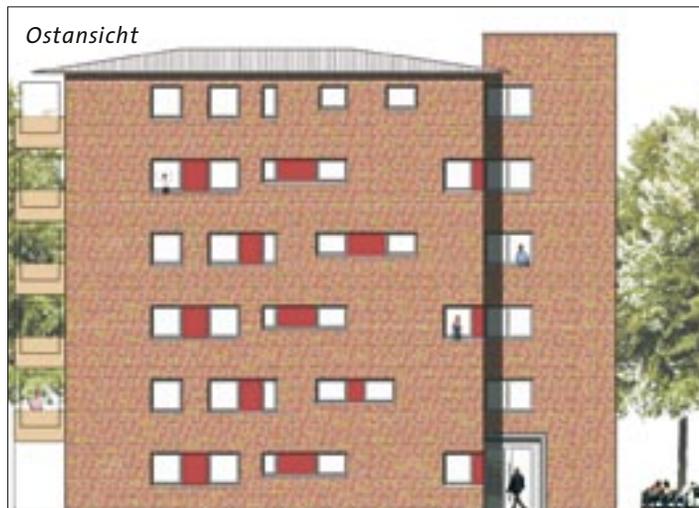
19.02.2007	Rosenmontag
18.05.2007	Freitag nach Christi Himmelfahrt
08.06.2007	Freitag nach Fronleichnam

An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung.

Neubau von frei finanzierten Mietwohnungen im Duisburger Süden Neuenhofstraße 7+9

Auf dem ehemaligen Kasernengelände, an dem Ortsteildreieck Buchholz, Wanheim/Angerhausen und Wanheimerort, baut die **Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG** insgesamt 28 moderne Wohnungen sowie eine Tiefgarage. Im Bereich eines Neubaugebietes mit Einfamilienhäusern und reizvoll gestalteten Grünanlagen entstehen zwei hochwertige Mehrfamilienhäuser.

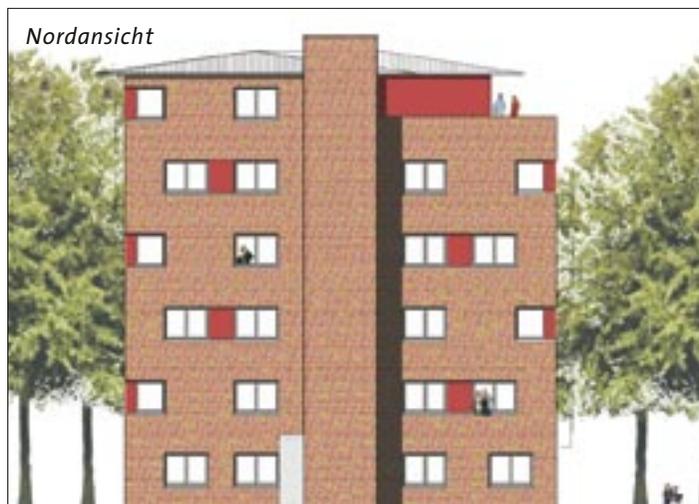
Dieses Wohngebiet ist durch eine exzellente Verkehrs-anbindung an die Duisburger Innenstadt sowie nach Düsseldorf und Krefeld gekennzeichnet. In wenigen Minuten ist die Autobahn 59 erreichbar. Der Fußweg zur Stadt-Bahnlinie U 79 dauert nur zwei Minuten.



Die notwendige Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte etc. sowie Naherholungsmöglichkeiten (Erholungspark Biegerhof, Sportpark Wedau und die Sechsen-Seen-Platte) befinden sich ganz in der Nähe.

Die Vorteile einer Genossenschaft: Sie genießen eine hohe Sicherheit des Wohnens und bleiben dennoch flexibel.

Die Fertigstellung der Wohnungen erfolgt im Sommer 2007.



Ausstattungsdetails:

- 26 Drei-Raum-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 89–94 m²
- 2 Vier-Raum-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 113 m²

Die Wohnungen verfügen über:

- großzügige Grundrisse
- zwei Bäder (Badewannenbad und Duschbad), modern ausgestattet und hell gefliest
- offene Küchenbereiche mit großen Schiebetürelementen
- große, nach Süden orientierte Balkone und Terrassen
- Ausstattung mit teils bodentiefen Fenstern
- Fußbodenheizung
- zentrale, energiesparende Warmwasserversorgung
- Multimediaanschlüsse für Telefon, TV und Internet in den Wohn- und Schlafräumen
- einen barrierearmen, weitgehend stufenfreien Zugang
- Gegensprechanlagen mit Haustürmonitoren
- allergikergerechte Raumlufttechnik mit Wärmerückgewinnung

Darüber hinaus:

- gehören eigene Gärten mit Terrassen zu den Erdgeschosswohnungen
- verfügen die Dachgeschosswohnungen über herrliche Dachterrassen
- sind sechs Wohnungen im Maisonette-Stil über zwei Etagen konzipiert

Zu den Häusern:

- verklankerte Fassaden
- hoher technischer Standard und energiesparende Bauweise
- Aufzüge
- Tiefgarage und Carports für PKW
- Nebengebäude für Fahrräder

Modernes Wohnen und Leben im Duisburger Süden Neuenhofstraße 7+9

Beispiel einer Drei-Raum-Wohnung
(mit großem Balkon)



- ❶ Wohnzimmer 22,77 qm
- ❷ Schlafzimmer 12,37 qm
- ❸ Kinderzimmer 15,56 qm
- ❹ Küche 8,15 qm
- ❺ Bad 5,52 qm
- ❻ Duschbad 5,22 qm
- ❼ Flur 13,60 qm
- ❽ Abstellraum 0,65 qm
- ❾ Balkon 10,92 qm (x 1/2)

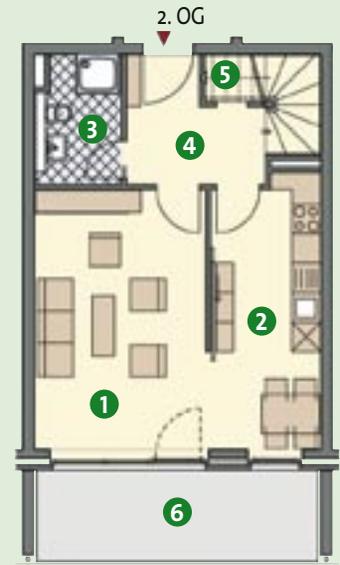
Wohnfläche
insgesamt 89,30 qm

Die Kaltmiete für diese Wohnung beträgt 531,34 € zuzüglich Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten sowie Kosten des PKW-Abstellplatzes.

(Gleicher Grundriss im Erdgeschoss mit Terrasse und kleinem Mietergarten)

Beispiel einer Drei-Raum-Wohnung
(Maisonette-Stil über zwei Etagen)

- ❶ Wohnzimmer 18,39 qm
- ❷ Küche 12,03 qm
- ❸ Duschbad 3,89 qm
- ❹ Flur 5,97 qm
- ❺ Abstellraum 1,59 qm
- ❻ Balkon 11,24 qm (x 1/2)



- ❼ Schlafzimmer 15,56 qm
- ❽ Kinderzimmer 11,69 qm
- ❾ Bad 4,99 qm
- ❿ Flur 10,41 qm
- ⓫ Abstellraum 0,65 qm
- ⓬ Balkon 5,98 qm (x 1/2)

Wohnfläche
insgesamt 93,78 qm



Die Kaltmiete für diese Wohnung beträgt 557,99 € zuzüglich Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten sowie Kosten des PKW-Abstellplatzes.

(Gleicher Grundriss im Erdgeschoss mit Terrasse und kleinem Mietergarten)

Besuchszeiten Verwaltung:

Dienstag 8.00 – 10.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 17.30 Uhr

Interessierte Wohnungssuchende wenden sich bitte an **Frau Beatrix Brunsch, Wohnungsvermittlung**, in den bekannten Besuchszeiten oder unter brunsch@wogedu.de.



NEU

Stand: 1. Februar 2007

Sie können diesen Notdienstplan ausschneiden und auf die Innenseite des Elektrozählerschranks bzw. Sicherungskastens kleben. So haben Sie bei Bedarf und im Notfall immer schnell und sicher die entsprechenden Rufnummern zur Hand.

Notdienst

NOTDIENSTRUFNUMMER:

(0203) 75 99 96-96

Unser Notdienst ist nicht nur an arbeitsfreien Tagen dienstbereit, sondern in dringenden Fällen können Sie ihn auch täglich ab 18.00 Uhr erreichen.

Nachfolgend sind die Firmen genannt, die für uns den Notdienst ausführen:

Abflussrohrverstopfungen Firma Hannecke GmbH ☎ (02 03) 34 38 33 oder (02 08) 99 83 30	Sanitär- und Heizungsinstallation Firma Kleinkoenen GmbH ☎ (02 03) 2 49 01 oder 35 05 23
Heizungsstörungen Firma HIT Christen GmbH ☎ (0 20 66) 5 60 66	Elektroinstallation Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich ☎ (02 03) 35 17 74
Störungen/Schäden am Gemeinschaftsfernsehempfang Firma Marienfeld MultiMedia GmbH ☎ (02 09) 35 97 59 00 (werktags ab 16.30 Uhr)	Türschlossreparaturen Firma Kluth GmbH ☎ (02 03) 37 00 88 (täglich bis 21.00 Uhr)
Schäden an der Dacheindeckung Firma Lampe ☎ (02 03) 6 97 46 oder ☎ 01 72/2 10 08 65	Gasgeruch Stadtwerke Duisburg AG ☎ (02 03) 6 04-0 (Tag und Nacht)

Bitte bedenken Sie: Der Notdienst soll nur Dienst in einer ausgesprochenen Notlage sein!

Ba.

PERSONALIEN

Seit dem **1. Oktober 2006** hat die Technische Abteilung unserer Verwaltung Verstärkung bekommen. Herr **Carsten Hoffmann** ist Diplomingenieur des Studienganges Bauingenieurwesen und schwerpunktmäßig für den Bereich „Haustechnik“ zuständig.

Nach erfolgreichem Abschluss seines Studiums im Jahre 2003 konnte Herr Hoffmann erste berufliche Erfahrung in der Bau- und Liegenschaftsverwaltung eines kirchlichen Gemeindeamtes in Duisburg gewinnen. Daher sind ihm Verwaltungsvorgänge aus der Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung durchaus vertraut.

Unter anderem nutzt Herr Hoffmann die ersten Monate bei uns, um sämtliche Arbeiten der technischen Mitarbeiter/-innen kennen zu lernen, letztendlich auch, um z. B. bei Vakanzen deren Aufgaben zeitweise übernehmen zu können. In der zweiten Jahreshälfte 2007 übernimmt er das für ihn bestimmte Sachgebiet.

Der **15. November 2006** war der erste Arbeitstag von Frau **Claudia Reilly** im Empfang, der Telefonzentrale und der Zentralregistratur unserer Verwaltung. Es handelt sich um einen so genannten Teilzeitarbeitsplatz. Bedingt durch die Verabschiedung unserer Frau Elsbeth Halberscheidt in den Ruhestand war hier eine Neueinstellung vorzunehmen.

Frau Reilly ist mit diesem Verwaltungsbereich gut vertraut. In den zurückliegenden Jahren war sie u. a. bei einer Elektrofachfirma und zuletzt bei einem größeren Duisburger Bauunternehmen in ver-

gleichbarer Position beschäftigt.

Wir wünschen beiden „Neuen“ in unserem Hause viel Glück und Erfolg an ihren Arbeitsplätzen.



Carsten Hoffmann



Claudia Reilly

Wir haben eine wichtige Information für Sie:

Wir sind umgezogen!

Neuer Firmenstandort ab dem 04. Dezember 2006:

Fritz-Schupp-Straße 7, 45899 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 359 759-00
Fax: 0209 359 759-88

Service-Hotline: 0180 3 94 04 77 (0,09 €/min.)
Fax: 0180 3 94 04 88 (0,09 €/min.)

info@marienfeld-multimedia.de
www.marienfeld-multimedia.de



Nachbarschaftshilfe e. V.

Veranstaltungskalender der Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32

Februar bis April 2007

Öffnungszeiten montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Regelmäßige Angebote:

Jeden Donnerstag von 14.30 bis 15.30 Uhr	Gedächtnistraining mit Frau Irene Wilk
Jeden Dienstag und Donnerstag von 10.00 bis 12.00 Uhr	Englischstammtisch für fortgeschrittene Anfänger
Jeden Montag von 16.00 bis 17.15 Uhr	Sitzgymnastik mit Gabriele Seifert
Täglich montags bis freitags	Internetcafé (Information und Anmeldung im Seniorenbüro)

Februar 2007

Donnerstag, 15.02.2007, Beginn 14.00 Uhr	Wir feiern „Weiberfast- nacht“ ... überall nur jecke Tön
---	---

April 2007

Donnerstag, 12.04.2007, Beginn 15.00 Uhr	Führung durch das Duisburger Rathaus, Innenhafenbesichtigung und Kaffeetrinken Kostenbeitrag: 5,00 EUR pro Person (Anmeldung für diese Veranstaltung im Seniorenbüro)
---	---

In unserer Seniorenberatung finden Sie

Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

Sprechzeiten:

Montag bis Freitag	8.00 bis 11.00 Uhr
Mittwoch	14.00 bis 16.00 Uhr

Andersenstraße 32, Duisburg-Neudorf
 Ansprechpartner: Frau Taube und Frau Kerstan
 Telefon: 0203/374483 oder 3934100
 Telefax: 0203/9355677
 E-Mail: taubek@onlinehome.de und
kerstan@onlinehome.de

Außerhalb der Sprechzeiten

ist Frau Taube zu erreichen unter
 0203/75 99 96-33,
 (Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG)
 E-Mail: info@wogedu.de
 Internet: www.wogedu.de

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

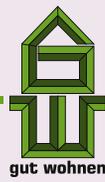
- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit **12,00 € je Stunde** abgerechnet zuzüglich **1,00 €** Anfahrtspauschale.
Nur Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **insgesamt 8,50 €**. Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet. Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.

IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft
 Duisburg-Süd eG
 Eichenhof 9
 47053 Duisburg
 Telefon (02 03) 75 99 96-0
 Redaktion und
 verantwortlich:
 Klaus-Dieter Große,
 Uwe Meyer



Nachbarschaftshilfe e.V.

Mitglied im
PARITÄTISCHEN Wohlfahrtsverband

Begegnungsstätte:
Andersenstraße 32, 47057 Duisburg
Telefon: 020 030 37 44 80 + 3 03 41 00
Fax: 020 031 9 35 56 77

Sprechzeiten:
montags – freitags 08:00 – 11:00 Uhr
zusätzlich mittwochs 14:00 – 16:00 Uhr

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e.V.
Eichenhof 9 · 47053 Duisburg

**Offener Brief
an die Mitglieder
des Nachbarschaftshilfevereins**

Liebe Mitglieder des Nachbarschaftshilfevereins,

auf diesem Wege möchten wir Sie zum Jahresbeginn über die vielfältigen Vereinsaktivitäten informieren.

Im Dezember 2006 gehörten dem Verein 694 Mitglieder an. Mit 21 angestellten Servicekräften für haushaltsnahe Dienstleistungen werden ca. 150 Haushalte versorgt.

Die Begegnungsstätte an der Andersenstraße 32 in Neudorf bot auch im vergangenen Jahr 2006 ein abwechslungsreiches Kurs- und Bildungsangebot sowie ein interessantes Veranstaltungsprogramm. Unsere Dauerbrenner wie Gedächtnistraining, Sitzgymnastik, zwei Englisch-Stammtische und das Internetcafe erfreuen sich nach wie vor großer Beliebtheit. Ein besonderer Veranstaltungsschwerpunkt 2006 war die Vortragsreihe „Sicherheit für Senioren“ des Kommissariats Vorbeugung der Duisburger Polizei. Über das Jahr verteilt fanden lehrreiche Vorträge statt zu den Themen „Schutz vor Straftaten an der Wohnungstür“, „Schutz vor Straftaten unterwegs“, „Arbeitsweise von Taschendieben“, „Vorsicht bei Haustürgeschäften und Kaffeefahrten“. Beim Selbstbehauptungstraining für Seniorinnen und Senioren konnte Oberkommissar Axel Hilbertz von der Polizei Duisburg mit praktischen Tipps und Rollenspielen die theoretischen Kenntnisse der Teilnehmer vertiefen. An diesem zweitägigen Seminar nahmen insgesamt 24 Teilnehmerinnen und Teilnehmer begeistert teil.

Die großen Feste wie Sommerfest und Weihnachtsfeier rundeten das bunte Jahresprogramm in der Begegnungsstätte ab. Ausdrücklich möchten wir uns hier für die tatkräftige Unterstützung unserer ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer bedanken.

Für das Jahr 2007 wünschen wir den Vereinsmitgliedern alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Nachbarschaftshilfe e.V.
Der Vorstand

Vorstand:
Dpl.-Betriebsw. BfD Uwe Meyer
Ferdinand Frönlich
Kurt Gons

Vereinsregister:
AG Duisburg
VR 3849
St.-Nr.: 109/5849/0272

Bankverbindung:
Sparkasse Duisburg
Konto-Nr.: 200 412 245
BLZ: 350 500 00

Geschäftsstelle:
Eichenhof 9
47053 Duisburg

Kommunikation:
Telefon: 020 030 75 99 99-0
Internet: www.wogedu.de
E-Mail: info@wogedu.de