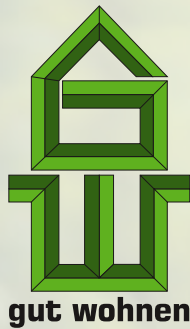


Magazin  
für uns  
Februar  
**08**



Dieses Magazin erscheint 4 x jährlich

# Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de) – E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)

**Aus dem Kreis unserer Mitglieder / Personalien  
Vertreterwahl / Telefonnummern der Verwaltung**

**Nachbarschaftshilfverein**  
– Veranstaltungskalender  
– Offener Brief an die Mitglieder

## Wahl unserer Vertreter und Ersatzvertreter in 2008

Wir möchten schon jetzt darauf hinweisen, dass mit Ablauf dieses Jahres die Amtszeit der 2003 gewählten Vertreter und Ersatzvertreter endet.

Alle wahlberechtigten Mitglieder sind aufgefordert, sich an der kommenden Wahl zu beteiligen und damit von ihrem satzungsmäßigen Recht, die Vertreter der Genossenschaft

demokratisch zu wählen, Gebrauch zu machen.

Die Wahlbekanntmachung erfolgt zu gegebener Zeit über ein Sonderrundschreiben.



## Hinweis der Verwaltung

Auch in diesem Jahr wurde zwischen Betriebsrat und Vorstand vereinbart, dass die Verwaltung unserer Genossenschaft an folgenden Tagen geschlossen bleibt und die Belegschaft Urlaub nimmt:

04.02.2008	Rosenmontag
02.05.2008	Freitag nach Christi Himmelfahrt
23.05.2008	Freitag nach Fronleichnam

An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung.

## Nachruf

Am 16.11.2007 ist unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied

### Herr Norbert Worms sen.

im Alter von 83 Jahren verstorben.

Über viele Jahre hinweg hat er sich für unsere Genossenschaft ehrenamtlich engagiert. Von 1969 bis 1993 gehörte er dem Aufsichtsrat an mit einer Unterbrechung von 3 Jahren. In der Zeit von 1988 bis 1990 übernahm er das Amt des nebenamtlichen Vorstandes.

Wir werden ihn nicht vergessen und stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Aufsichtsrat und Vorstand der  
**Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG**

## IMPRESSUM

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG  
Eichenhof 9, 47053 Duisburg  
Telefon (02 03) 75 99 96-0  
Redaktion und verantwortlich:  
Klaus-Dieter Große, Uwe Meyer



Leider ist unsere neue Telefonnummer und die Möglichkeit, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nun auch direkt per Durchwahl zu erreichen sind, noch nicht allen Mietern und Mitgliedern bekannt.

Deshalb hier noch einmal die Information.

Sollte der gewünschte Gesprächspartner nicht erreichbar sein, wird das Gespräch automatisch zur Telefonzentrale weitergegeben.

## Telefonnummer (Zentrale)

**75 99 96-0**

## Faxnummer

**75 99 96-45**



Unsere Kaufmännische Verwaltung:		Durchwahl
<b>Vorstandssekretariat</b>	Frau Junkes	75 99 96-31
	Frau Schigulski	75 99 96-37
<b>Wohnungsvermietung</b>	Frau Brunsch	75 99 96-16
<b>Wohnungsverwaltung</b>		
Bezirk A	Frau Wieland	75 99 96-17
Bezirk B	Frau Schwarz	75 99 96-18
<b>Vertragswesen</b>	Frau Franzen-Folczynski	75 99 96-32
<b>Mitgliederverwaltung</b>	Frau Schuh	75 99 96-36
<b>Betriebskostenmanagement</b>	Herr Bugaj	75 99 96-15
<b>Rechnungswesen</b>		
Leiter	Herr Puller	75 99 96-13
	Frau Preuß	75 99 96-14
	Frau Büskens	75 99 96-35
<b>Seniorenberatung</b>	Frau Taube	75 99 96-33

Unsere Technische Verwaltung:		Durchwahl
-------------------------------	--	-----------

Da die Mitarbeiter/-innen der Technischen Verwaltung überwiegend im Außendienst tätig sind, ist es ratsam, diese nur in folgenden Zeiten direkt anzuwählen: täglich bis 9:00 Uhr und während der Besuchszeiten.

<b>Neubaumaßnahmen</b>	Herr Bahn	75 99 96-25
<b>Technische Verwaltung</b>	Frau Braun-Beine	75 99 96-27
	Frau Reilly	75 99 96-29
<b>Wohnungsabnahmen</b>		
Bezirk A	Frau Opgen-Rhein	75 99 96-24
Bezirk B	Herr Wiegandt	75 99 96-38
<b>Wohnungsmodernisierung</b>		
Bezirk A	Herr Neuke	75 99 96-34
Bezirk B	Herr Pricken	75 99 96-21
<b>Instandhaltung</b>	Herr Perlebach	75 99 96-22
	Herr Greb	75 99 96-23
	Herr Hoffmann	75 99 96-28

## In den Ruhestand verabschiedet

Nach über 20 Jahren in der Genossenschaft geht Herr Horst Schirok zum 01.01. 2008 in den Ruhestand.



Und wie wir mittlerweile erfahren haben, vermissen ihn nicht nur die Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung, sondern auch viele Mieter, für die Herr Schirok immer ein kompetenter und freundlicher Ansprechpartner war.

Am 24.08.1987 trat er die Nachfolge von Herrn Walter Schulz an und wurde Leiter unseres Regiebetriebes. Er war verantwortlich für den gesamten Bereich der Haustechnik. Eine Aufgabe, die nicht immer so einfach war, galt es doch, die Reparaturmeldungen unserer Mieter zu bearbeiten, d. h. die eigenen Regiehandwerker oder unsere Fremdfirmen mit der Erledigung zu beauftragen.

Pro Jahr musste Herr Schirok zwischen 3.000 und 3.500 sogenannte „Kleinreparaturaufträge“ erteilen; die Meldungen selbst lagen noch um das 1,5-fache höher.

Im Laufe seiner Dienstjahre in unserem Hause kamen so zwischen 65.000 bis 70.000 Reparaturen zusammen. Zu jedem Zeitpunkt hat er diese Aufgabe bestens erfüllt.

Stress pur? Nicht für Herrn Schirok. Auch in kritischen Phasen konnte er stets zwischen Mieter und ausführendem Handwerker vermitteln.

Wir danken ihm für seine langjährige Treue und für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Natürlich wünschen wir für seinen wohlverdienten Ruhestand alles Gute, vor allem Gesundheit. Danke Herr Schirok!

Sein Nachfolger im Bereich Haustechnik ist Herr Carsten Hoffmann, den wir bereits im Februar-Heft 2007 vorgestellt haben. Herr Hoffmann ist seit dem 01.10.2006 in der Technischen Verwaltung tätig und hat die Zeit genutzt, sich in alle entsprechenden Aufgabengebiete einzuarbeiten.

Wir wünschen ihm für die neuen Aufgaben viel Erfolg.

## Sanierungsarbeiten in Buchholz abgeschlossen

Im Stadtteil Buchholz verfügt die Genossenschaft nur über einen geringen Bestand an Altbauhäusern – genau 10 an der Zahl. In den zurückliegenden drei Jahren wurden die Häuser an der Innsbrucker Allee 11–21 und im letzten Jahr an der Innsbrucker Allee 16–22 saniert. Hierbei erhielten die Fassaden einen Wärmedämmputz und die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss wurden erstmalig mit einem Balkon versehen. Insgesamt konnten so über 40 Wohnungen nachträglich einen Balkon erhalten.

Bei der letzten Maßnahme (4 Häuser) sind Kosten in Höhe von 90.000,00 € pro Haus entstanden.



Nachbarschaftshilfe e. V.

## Veranstaltungskalender des Nachbarschaftshilfe e. V. in der Begegnungsstätte Andersenstraße 32

Dezember 2007 bis Januar 2008

Öffnungszeiten montags und donnerstags von 14:00 bis 17:30 Uhr

### Regelmäßige Angebote:

Jeden Donnerstag  
von 14:30 bis 15:30 Uhr

**Gedächtnstraining**  
mit Frau Irene Wilk

Jeden Montag  
von 16:00 bis 17:15 Uhr

**Sitzgymnastik**  
mit Gabriele Seifert

Jeden Freitag  
von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr:

**Englischkurs für Anfänger mit Vorkenntnissen**  
Dieser Kurs wird für Anfänger mit Vorkenntnissen unter fachlicher Anleitung geplant. Es werden noch Interessenten gesucht. Die Höhe der Kursgebühren richtet sich nach der Teilnehmerzahl.

Information und Anmeldung bei Frau Koert,  
Tel. (0203) 35 72 72.

Täglich montags bis freitags

**Internetcafé**  
(Information und Anmeldung im Seniorenbüro)

### April 2008

Donnerstag, den 24.04.2008  
Beginn 15:00 Uhr

**Erzählcafé und Ausstellung**  
„Die Handtasche – eine Liaison fürs Leben“  
Erzählcafé mit Apfeltaschen und Windbeuteln ...

In unserer Seniorenberatung finden Sie

### Rat und Hilfe

in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter
- und vieles mehr.

**Sprechzeiten:**

montags bis freitags  
mittwochs

8:00 bis 11:00 Uhr  
14:00 bis 16:00 Uhr

Andersenstraße 32, Duisburg-Neudorf

Ansprechpartner: Frau Taube und  
Frau Kerstan

Telefon: (02 03) 37 44 83 oder (02 03) 39 34 100

Telefax: (02 03) 9 35 56 77

E-Mail: [taubek@onlinehome.de](mailto:taubek@onlinehome.de) und  
[kerstan@onlinehome.de](mailto:kerstan@onlinehome.de)

**Außerhalb der Sprechzeiten**

ist Frau Taube zu erreichen unter (02 03) 75 99 96-33,  
(Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG)

E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de)

Wir bieten unseren Mitgliedern an:

### Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger/Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

**Nur** Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal **insgesamt 8,50 €**.

Hier wird **keine** gesonderte Anfahrt berechnet. Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.

**Unsere aktuellen Preise:**

Die o. g. Leistungen werden mit **12,00 € je Stunde** abgerechnet zuzüglich **1,00 €** Anfahrtspauschale.

Unternehmensgruppe THS



**MARIENFELD multimedia**

Die Firma Marienfeld Multimedia GmbH ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Fragen und Informationen aus den Bereichen **TV, Radio, Internet und Telefonie** geht. Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Programmangebot, auch im **Fremdsprachenbereich**, sowie eine Vielzahl an analogen und digitalen Zusatzprogrammen für die ganze Familie.

... **MEHRWERT DURCH VIELFALT** ...  
für die ganze Familie

Rufen Sie uns doch einfach mal an, wir beraten Sie und helfen Ihnen gerne weiter.

**Service-Hotline:**  
0180 3 94 04 77  
(0,0801 €/Min.)

PREMIERE **tividi** **international TV**

**SOPHIA** **KabelKiosk**

[info@marienfeld-multimedia.de](mailto:info@marienfeld-multimedia.de) [www.marienfeld-multimedia.de](http://www.marienfeld-multimedia.de)



**Nachbarschaftshilfe e.V.**  
Mitglied im  
PARITÄTISCHEN Wohlfahrtsverband

**Begegnungsstätte:**  
Andersenstraße 32, 47057 Duisburg  
Telefon: (02 03) 3744 83 + 393 4100  
Fax: (02 03) 9 35 56 77

**Sprechzeiten:**  
montags – freitags 08:00 – 11:00 Uhr  
zusätzlich mittwochs 14:00 – 16:00 Uhr

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e.V.  
Eichenhof 9 - 47053 Duisburg

Offener Brief  
an die Mitglieder  
des Nachbarschaftshilfevereins

Liebe Mitglieder des Nachbarschaftshilfevereins,

das Jahr 2007 liegt jetzt schon wieder einige Wochen hinter uns. Die meisten von uns sind nach den besinnlichen, aber manchmal auch etwas hektischen Tagen der letzten Zeit wieder in den „normalen“ Alltag zurückgekehrt.

Wir hoffen, dass Sie die Festtage und den Jahreswechsel angenehm verbringen konnten und möchten Sie auf diesem Wege kurz über die zurückliegenden Aktivitäten und die ersten neuen Planungen informieren.

Das abwechslungsreiche Programm des Nachbarschaftshilfevereins bot neben den bekannten laufenden Angeboten wie Gedächtnistraining, den Englisch-Stammtischen, der Sitzgymnastik und dem Internetcafé einige besondere Veranstaltungen: So luden wir zu verschiedenen Besichtigungsfahrten ein (unter anderem zu einer Rathausführung mit Innenhofbesichtigung).

Weiterhin wurden Film- und Diavorträge mit den Themen „Das Baltikum“ und „Die Insel Malta“ geboten; in Vortragsveranstaltungen wurde über Themen wie „Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht“ sowie „Pflegebedürftigkeit“ referiert.

Eine Veranstaltung feierte Premiere: Zum ersten Handwerkermarkt des Vereines waren über zwanzig Anbieter bei herrlichem Oktoberwetter erschienen und boten ihre attraktiven und künstlerisch gestalteten Waren an.

Die schönen Höhepunkte des Jahres - unser Sommerfest und unsere Weihnachtsfeier - lockten auch im vergangenen Jahr wieder eine Vielzahl von Besuchern an, die sich mit Musik, Kaffee und Kuchen, Leckerem vom Grill und weiteren Angeboten verwöhnen lassen konnten. Diese Feste werden wir natürlich auch im neuen Jahr veranstalten!

Schon jetzt in der Planung sind ein neuer Englisch-Kurs und ein interessantes Vortrags- und Veranstaltungsprogramm.

Unsere Einladung gilt Ihnen: Besuchen Sie uns! Feiern Sie mit uns und nehmen Sie teil an den attraktiven Angeboten unserer Begegnungsstätte!

Mit freundlichen Grüßen

Nachbarschaftshilfe e.V.  
Der Vorstand

P.S.: Auch an dieser Stelle gilt unser Dank den ehrenamtlichen Helfern, die die Arbeit unseres Vereines stets mit viel Engagement und Mühe unterstützen.

**Vorstand:**  
Dipl.-Betriebsw. (FH) Uwe Meyer  
Ferdinand Fröhlich  
Kurt Sons

**Vereinsregister:**  
AG Duisburg  
VR 3949  
St.-Nr.: 109/5842/0272

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Duisburg  
Konto-Nr.: 200 412 245  
BLZ: 350 500 00

**Geschäftsstelle:**  
Eichenhof 9  
47053 Duisburg

**Kommunikation:**  
Telefon: (02 03) 75 99 86-0  
Internet: www.wogedu.de  
E-Mail: info@wogedu.de