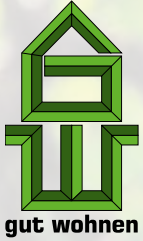


# für uns

Februar 2016

Das Mitgliedermagazin der



**Wohnungsgenossenschaft  
Duisburg-Süd eG**



## Pflanzen gegen den Klimawandel

**Aus dem Kreis  
unserer Mitglieder**

---

**Hinweis der Verwaltung**

---

**Schlüsseldienste**

Vorsicht, miese Maschel!

---

**Ankündigung**

Ausflug nach Brüggen im Naturpark „Schwalm-Nette“

---

**Nachbarschaftshilfeverein**

Veranstaltungskalender

Rat und Hilfe

Haushaltsnahe Dienstleistungen



# Liebe Mitglieder und Mieter,

geht es noch preiswerter? Das fragt sich der Schnäppchenjäger, der in uns allen steckt. Wir freuen uns diebisch, wenn wir den Kosten ein Schnippchen schlagen. Das würde jede Menge Glückshormone ausschütten, sagen die Forscher. Auch wenn der gesunde Menschenverstand mahnt, dass manche Preise niemals mit anständiger Qualität zusammenpassen. Deshalb rauf auf die Kaufbremse und in aller Ruhe Preise und Leistungen vergleichen! Unvergleichlich hingegen sind die länger werdenden Tage, die zum Spaziergehen einladen. Genießen Sie diese Auszeiten! Das „Sonderangebot Natur“ ist ganz umsonst.

## Inhalt

Februar 2016

### Wohnen mit uns

- Unsere „runden“ Geburtstagskinder ..... 3
- Hinweis der Verwaltung..... 3
- Geschäftsguthaben vererben ..... 4
- Miese Masche von Schlüsseldiensten ..... 5
- Richtig Lüften ..... 5
- Notdienstnummern  
in unserer Genossenschaft..... 6
- Ankündigung: Ausflug nach Brüggen ..... 7
- Preis Anpassung für haushaltsnahe  
Dienstleistungen ..... 7
- Veranstaltungskalender..... 8

### Scharfsinniges

- Hallo, ist da jemand? ..... 9

### Unter Mieter(n)

- Achtung, Hausbesuch!..... 10
- Nützliche Apps für Eltern ..... 11
- Preiswert und trotzdem prima ..... 12
- Leben spenden ..... 13
- Durchblick im Tarifdschungel..... 14
- Neues Meldegesetz – neue Pflichten ..... 15
- Pflanzen gegen den Klimawandel ..... 16

### Unterhaltung

- Spiel, Spaß und Spannung für Kids mit  
Buchvorstellung und Wissenswertem ..... 18
- Filmtipp, Musik, Literatur ..... 19
- Impressum ..... 19

Ihr



## IMPRESSUM Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG  
Eichenhof 9, 47053 Duisburg  
Telefon: (02 03) 75 99 96-0,

Redaktion und verantwortlich:  
Uwe Meyer, Jan Rothe  
www.wogedu.de  
E-Mail: info@wogedu.de

Erscheinungsform: 4 x jährlich



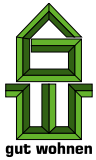
## Hinweis der Verwaltung

**Die Verwaltung unserer Genossenschaft bleibt an folgenden Tagen geschlossen:**

- 08.02.2016** Rosenmontag
- 06.05.2016** Freitag nach Christi Himmelfahrt
- 27.05.2016** Freitag nach Fronleichnam

An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung.

Am **04.02.2016 „Altweiber“-Donnerstag** ist die Verwaltung geöffnet.  
Die Sprechstunde findet an diesem Tag wie gewohnt von  
14.00 Uhr bis 17.30 Uhr statt.



# Geschäftsguthaben „vererben“



Foto: © Schwester Klara/PIXELIO

**H**aben Sie sich nicht auch schon einmal gefragt, was mit Ihrem eingezahlten Geschäftsguthaben nach Ihrem Tod geschieht? Haben Sie vorgesorgt, indem Sie in Ihrem Testament hierfür eine Regelung getroffen haben?

Wir bieten eine einfache und unbürokratische Lösung!

Mit dem Formular „Vollmacht über den Tod hinaus“ wird eine von Ihnen bestimmte und für Ihr Geschäftsguthaben bezugsberechtigte Person festgelegt. Sie können diese Verfügung in unserer Verwaltung ausfüllen und hinterlegen. Sollten sich privat Veränderungen ergeben, kann diese Verfügung jederzeit von Ihnen abgeändert oder zurückgenommen werden.

## Warum ist diese Bevollmächtigung so wichtig?

Wurde diese Vollmacht nicht hinterlegt, ist die Auszahlung des Geschäftsguthabens nur an erbberechtigte Personen möglich, die ein Testament oder einen Erbschein vorlegen können. Erfahrungsgemäß führt die zeit- und kostenaufwändige Anforderung eines Erbscheins bei den zuständigen Amtsgerichten immer wieder zur Verärgerung der Hinterbliebenen.

Deshalb möchten wir Sie nochmals darum bitten, die Verfügung „Vollmacht über den Tod hinaus“ bei uns zu hinterlegen. Entsprechende Formulare liegen in unserer Verwaltung bereit. Besuchen Sie uns zu den bekannten Sprechzeiten. ●

Ste

**Vollmacht über den Tod hinaus**

Ich, Max Muster Mitgliedsnummer: 9876

bevollmächtige die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, Eichenhof 9, dass im Falle meines Todes mein gesamtes bei ihr stehendes Guthaben an nachstehende/n Berechtigte/n ausgezahlt werden soll:

Name: Mustermann, Manfred  
 geboren am: 21.11.1951  
 wohnhaft: Musterstadt, Musterstraße 9

Name: \_\_\_\_\_  
 geboren am: \_\_\_\_\_  
 wohnhaft: \_\_\_\_\_

Diese Vollmacht hat Gültigkeit, bis diese von mir oder den erbberechtigten Personen widerrufen wird. Von einem Widerruf benachrichtige ich die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG schriftlich.

Duisburg, M. Muster  
 Eigenhändige Unterschrift

Die Richtigkeit der oben vollzogenen Unterschrift wird bestätigt.

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift des Mitarbeiters



## Kontakt

Ansprechpartnerin: Katharina Steege  
 Telefon: (02 03) 75 99 96-36  
 E-Mail: steege@wogedu.de

Fotos: © Duisburg-Süd



# Miese Masche!

## Vermeintliche Hilfe – der Aufkleber an der Klingelanlage

In den vergangenen Monaten haben Schlüsseldienste zahlreiche Hauseingänge unserer Wohnhäuser mit kleinen Aufklebern direkt am Klingelschild versehen. Auf diesen Klebern findet sich meist nur eine Mobilfunknummer. Name und Adresse des angeblich örtlichen Schlüsseldienstes sind nicht angegeben.

**Vorsicht ist hier geboten:** Der Aufkleber suggeriert örtliche Nähe und sofortige Hilfe. Tatsächlich handelt es sich um Schlüsseldienst-Firmen, die über Call-Center deutschlandweit Aufträge verteilen. Auskunft zum Preis für eine Türöffnung erhalten Sie vom Call-Center-Mitarbeiter nicht. Das hat seinen Grund, denn würde der reale Preis genannt, würden die meisten sofort wieder aufle-

**Achtung,  
Abzocke**



gen. Niemand lässt sich aus freien Stücken mit einer völlig überzogenen Rechnung ausnehmen. Warten Sie nicht erst, bis Sie sich selbst ausgesperrt haben und dann sofort einen Schlüsseldienst benötigen. Erkundigen Sie sich schon jetzt nach einem seriösen Schlüsseldienst, der Ihnen realistische Preise nennt und seinen Betrieb vor Ort hat.

Eine zuverlässige und vor Ort ansässige Fachfirma für Türschlossreparaturen finden Sie im Notdienstplan unserer Genossenschaft.

Die Firma Kluth GmbH ist täglich bis **21.00 Uhr** unter **(02 03) 37 00 88** erreichbar. ●

Scho

## Phänomen schwarze Verfärbung über den Fenstern

Immer wieder kann man beobachten, dass über manchen Fenstern an der Außenfassade eine schwarze Verfärbung vorhanden ist. Es sieht aus, als ob es im Raum darunter gebrannt hätte. Gibt es eine Erklärung für dieses Phänomen? Ja, die gibt es: Hier ist Dauerkipp Lüftung die Ursache für diese unschöne Ansicht.

Viele Menschen bedienen sich heutzutage der Dauerkipp Lüftung. Entweder in der Küche, dem Schlafzimmer oder auch der Toilette. Das stets gekippte Fenster soll im Rauminneren für Abkühlung sorgen. Dies funktioniert auch hervorragend, jedoch strömt durch das stets gekippte Fenster warme Raumluft nach außen und direkt an der Außenfassade hoch. Vor allem in den kühlen Jahreszeiten bildet sich hier nun vermehrt



Tauwasser. Die Feuchtigkeit kondensiert an der kühlen Fassadenoberfläche über dem Fenster aus und bildet mit dem mitgenommenen Wohnraumstaub die Grundlage für Algen und Pilze. ●

Scho



Unser Tipp

## Stoßlüftung statt Kipp Lüftung

Lüften Sie Ihre Wohnräume mehrmals täglich mit weit geöffneten Fenstern – jeweils für 10 Minuten. Somit können Sie die unschönen Verfärbungen über Ihren Fenstern langfristig verhindern – und Heizkosten spart dieses Vorgehen auch noch.



# Notdienst

**Notdienstnummer:  
(02 03) 75 99 96-96**

Unser Notdienst steht an arbeitsfreien Tagen und täglich ab 18.00 Uhr für Sie bereit.  
Folgende Firmen führen den Notdienst in unserem Auftrag aus:

<b>Abflussrohrverstopfungen</b> Firma Hannecke GmbH ☎ (02 03) 34 38 33 oder (02 08) 99 83 30	<b>Sanitär- und Heizungsinstallation</b> Firma Kleinkoenen GmbH ☎ (02 03) 2 49 01
<b>Heizungsstörungen</b> Firma HIT Christen GmbH ☎ (0 20 66) 5 60 66	<b>Elektroinstallation</b> <b>Für die Stadtteile Neudorf und Duissern:</b> Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich ☎ (02 03) 35 17 74 oder (01 71) 7 94 84 62
<b>Störungen/Schäden am Fernseh- und Hörfunkempfang</b> Tele Columbus Multimedia GmbH ☎ (0 30) 33 88 80 00	<b>Für alle übrigen Stadtteile:</b> Firma Elektro Runniger GmbH ☎ (02 03) 6 18 49 oder (02 03) 66 34 63
<b>Schäden an der Dacheindeckung</b> Firma Lampe ☎ (02 03) 35 42 39 oder (01 72) 2 10 08 65	<b>Türschlossreparaturen</b> Firma Kluth GmbH ☎ (02 03) 37 00 88 (täglich bis 21.00 Uhr)
<b>Rauchmelder</b> Firma BRUNATA METRONA ☎ (0 18 06) 16 16 16 24-Stunden-Rauchmelder-Hotline (20 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz/Mobil maximal 60 Cent/Anruf)	<b>Gasgeruch</b> Stadtwerke Duisburg AG ☎ (02 03) 6 04-0

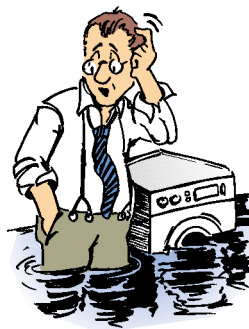
Sie können diesen Notdienstplan ausschneiden und auf die Innenseite des Elektrozählerschranks in Ihrer Wohnung oder im Treppenhaus kleben.

Stand: 1. Februar 2016

## Notdienst unserer Genossenschaft

### Unser Notdienst

Der Notdienst ist eingerichtet für Störungen, die außerhalb der Geschäftszeiten unserer Verwaltung vorkommen. Dies sind Schadensfälle, durch die eine unmittelbare Gefährdung ausgeht und die unaufschiebbare Sofortmaßnahmen erfordern, um weiteren Schaden abzuwenden oder die Sicherheit von Personen und Gebäuden zu gewährleisten. Ein tropfender Wasserhahn gehört zum Beispiel nicht dazu.



So wird gewährleistet, dass der NOTDIENST für wirkliche Notfälle zur Verfügung steht.

### Hier einige Beispiele für einen Notfall:

- **Sämtliche Heizkörper in der Wohnung sind kalt**
- **Rohrbruch: Aus der Wasserleitung tritt Wasser aus**
- **Kein Strom in der gesamten Wohnung**
- **Kein Fernsehempfang im gesamten Haus**
- **Der Aufzug funktioniert nicht**
- **Feuer- oder Sturmschäden**

### Unsere Reparaturannahme

Die normalen Reparaturfälle können jederzeit während der üblichen Geschäftszeiten unserer Verwaltung unter Telefon (02 03) 75 99 96-0 gemeldet werden, **vorzugsweise aber in der Zeit von 7.30 bis 9.00 Uhr**, da zu dieser Zeit alle unsere Techniker im Hause sind und Sie sofort mit den kompetenten Fachleuten verbunden werden. ●



### Geschäftszeiten der Verwaltung

montags bis mittwochs	7.30 Uhr bis 16.30 Uhr
donnerstags	7.30 Uhr bis 17.30 Uhr
freitags	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

### Sprechstunden der Verwaltung

dienstags	8.00 Uhr bis 10.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

(und nach telefonischer Vereinbarung)

# Ankündigung

## Ausflug nach Brüggen im Naturpark „Schwalm-Nette“

**D**ie in den vergangenen Jahren von der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG durchgeführten Ausflüge haben viel positive Resonanz erzeugt. Deshalb findet auch in diesem Jahr wieder ein Ausflug für Mieter, Mitglieder und Freunde der Genossenschaft statt:

Am **Donnerstag, den 19.05.2016**, geht es mit sogenannten „Klassik-Bussen“ in die schöne Burggemeinde Brüggen im Naturpark „Schwalm-Nette“.

Zur Mittagszeit erwartet die Gäste im Hotelrestaurant „Brüggener Klimp“ ein Spargelbuffet.



Foto: © Wikimedia Commons/Sodele

**Anmeldung:** im Seniorenbüro in der Andersenstraße 32 oder telefonisch (02 03) 37 44 83

**Teilnehmerpreis:** 25,00 € pro Person inkl. Spargelessen, Kaffee und Kuchen (zahlbar in bar am Bus)

**Teilnehmerzahl:** max. 80 Personen

**Achtung, Platzvergabe:** Sollten sich mehr Personen anmelden, als die maximale Teilnehmerzahl zulässt, wird das Los über die Platzvergabe entscheiden. Paar- und Gruppenanmeldungen werden selbstverständlich berücksichtigt. ● Ta

### Programm

**11.00 Uhr**

Abfahrt in Duisburg

**Treffpunkt 1** Andersenstraße / Ecke Oststraße, Duisburg-Neudorf

**Treffpunkt 2** Parkplatz am Waldfriedhof, Düsseldorfer Straße 601, Duisburg-Wanheimerort

**12.30 Uhr**

**Mittagessen mit Spargelbuffet im Hotelrestaurant „Brüggener Klimp“**

Im Angebot: Spargelsuppe, roher und gekochter Schinken, Räucherlachs, Spargel, Salzkartoffeln, Reis, Schweinesteaks, Hähnchenbrustfilets, kleine Rumpsteaks, verschiedene Salate und Saucen sowie zwei verschiedene Desserts.

**14.00 Uhr und 16.00 Uhr**

**1½ Stunden Fahrt mit dem schnaufenden „Klimp-Express“** inkl. einem Kaltgetränk im Zug. Der „Klimp-Express“ ist ein Zug – ausgestattet mit Heizung, Bar und Toiletten – mit großem Salonwagen, der über die Straßen fährt.

**15.30 Uhr**

**Kaffeepause** inkl. einem Kännchen Kaffee, Tee oder Kakao und einem Stück Blechkuchen mit Sahne

**18.00 Uhr**

**Rückfahrt mit den „Klassik-Bussen“**



Foto: © Brüggener Klimp

i

## Preisanpassung zum 01.04.2016 für haushaltsnahe Dienstleistungen

**Sehr geehrte Mitglieder des Nachbarschaftshilfevereins!**

Seit Juni 2012 konnten wir – entgegen der allgemein steigenden Ausgaben in diesem Bereich – die Preise für unsere haushaltsnahen Dienstleistungen stabil halten. Nun ist es leider unumgänglich, unsere Entgelte in diesem Jahr zum 01.04.2016 moderat anzupassen.

**Haushaltsnahe Dienstleistungen** von 13,00 €/Stunde auf **14,50 €/Stunde**.

**Anfahrtpauschale** für haushaltsnahe Dienstleistungen von 1,50 € auf **2,00 €**.

**Treppenhausreinigung** von 9,50 € auf **11,00 €**. Für die Treppenhausreinigung wird keine Anfahrtpauschale berechnet. Wir bitten um Ihr Verständnis. ●



# Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfe e. V.

Februar 2016 bis April 2016

Begegnungsstätte Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

## Regelmäßige Angebote:

**Internetcafé** – nur nach telefonischer Anmeldung  
Information und Anmeldung im Seniorenbüro

**Sitzgymnastik** mit Helga Schwittei  
Jeden Montag von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr

**Spielenachmittag** mit Sigrid Monje  
Jeden zweiten Mittwoch im Monat ab 15.00 Uhr

**Gedächtnistraining** mit Irene Wilk  
Jeden Donnerstag von 14.00 bis 15.30 Uhr

**Austausch zum aktuellen Tagesgeschehen** mit Werner Hammacher  
Anmeldung ist nicht erforderlich.  
„Montagsrunde“ jeden ersten Montag im Monat, Beginn 14.00 Uhr

Zu unseren regelmäßigen Angeboten sind neue Teilnehmer/-innen immer herzlich willkommen.

**Öffnungszeiten der Cafeteria:**  
montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr

Neu ab 2016

Ab 2016 gibt es in unserer Begegnungsstätte an jedem vierten Donnerstag im Monat einen besonderen kulinarischen Leckerbissen.

## Februar 2016

Donnerstag, 25.02.2016, Beginn: 14.00 Uhr  
Heute auf dem Speiseplan: Toast Hawaii  
Vor Anmeldung erforderlich!

## März 2016

Donnerstag, 24.03.2016, Beginn: 14.00 Uhr  
Diverse Frühlingssalate  
Vor Anmeldung erforderlich!

## April 2016

Donnerstag, 28.04.2016, Beginn: 14.00 Uhr  
Gulaschsuppe mit Brötchen  
Vor Anmeldung erforderlich!



## In unserer Seniorenberatung finden Sie Rat und Hilfe

### in den Angelegenheiten:

- Pflegeversicherung
- Hilfsmittel
- Wohnraumanpassung
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflege
- Nachbarschaftsdienst
- Hausnotruf
- Begegnungsstätte und Kontakte
- Begleitung und Beratung bei der Heimanmeldung
- andere Hilfeanbieter und vieles mehr.

### Sprechzeiten:

montags bis freitags 8.00 bis 11.00 Uhr  
mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr  
Adresse: Andersenstraße 32  
47057 Duisburg-Neudorf

### Ansprechpartner:

Frau Taube Telefon: (02 03) 37 44 83  
Frau Kerstan Telefon: (02 03) 39 34 100  
Frau Düll Telefon: (02 03) 36 39 91 68  
Telefax: (02 03) 9 35 56 77  
E-Mail: taube@wogedu.de  
kerstan@wogedu.de  
duell@wogedu.de

Außerhalb der Sprechzeiten ist Frau Taube unter (02 03) 75 99 96-33 in der Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG zu erreichen.

E-Mail: info@wogedu.de  
Internet: www.wogedu.de

### Wir bieten unseren Mitgliedern an:

## Haushaltsnahe Dienstleistungen

### Unsere Servicekräfte stehen für folgende Dienstleistungen zur Verfügung:

- Wohnung säubern
- Einkaufen
- Begleitung zum Arzt
- Entlastung pflegender Angehöriger
- Beaufsichtigung Pflegebedürftiger nach Absprache

### Unsere aktuellen Preise:

Die o. g. Leistungen werden mit 13,00 € je Stunde abgerechnet zuzüglich 1,50 € Anfahrtspauschale.  
Nur Treppenreinigung im Rahmen der Hausordnung (bei einem Zeitaufwand von ca. 30 Minuten) kostet pauschal 9,50 €. Hier wird keine gesonderte Anfahrt berechnet.

Ab 1. April 2016 werden die Preise moderat angepasst (s. a. unseren Beitrag auf Seite 7).

Nähere Information erhalten Sie im Seniorenbüro.