

Das Mitgliedermagazin der



Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Aus dem Kreis unserer Mitglieder

Hinweis der Verwaltung

Wir schaffen Wohnraum

Historisches zum Hermann-Grothe-Haus

Nachbarschaftshilfeverein

Veranstaltungskalender

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Service für Senioren und Menschen mit Behinderung



Inhalt

Nachruf

Februar 2021

Wohnen mit uns

raciii ai
Bildschöner Herbst4
Wir schaffen Wohnraum5
Gute Aussichten –
unser Fensteraustauschprogramm6
Historisches zum Hermann-Grothe-Haus in
der Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf 7
Notdienst-Rufnummern8
Mitgliederversammlung Nachbarschaftshilfe e. V. –
2020 im schriftlichen Verfahren9
Veranstaltungskalender Februar bis April 2021 10
Service für Senioren
und Menschen mit Behinderung10
Wohnen für uns
Wohnen für uns Ein Tag wie kein anderer:
Ein Tag wie kein anderer:
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther11
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther11 Social Media für Anfänger12
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther
Ein Tag wie kein anderer: Der 475. Todestag von Martin Luther

Liebe Leserinnen und Leser,

seit nunmehr fast einem Jahr leben wir es – "das neue Normal". Dazu gehört auch, dass viele Mitarbeitende von zu Hause aus arbeiten. Wir haben mit einer Expertin gesprochen, warum der virtuelle Kaffeeklatsch für das Wohlbefinden so wichtig ist.

Sich zu Hause wohlfühlen – das spielt nicht nur beim Homeoffice eine große Rolle. Unsere eigenen vier Wände sind in dieser Zeit zum absoluten Lebensmittelpunkt geworden. Klar, dass man da auch mal etwas Abwechslung braucht. Wir zeigen Ihnen, wie mit aufgepeppten Möbeln und frischen Farben ein Tapetenwechsel gelingt.

Dieser geht oft mit einem Frühjahrsputz einher, und das ist auch das passende Stichwort: Dank der ersten Sonnenstrahlen liegt bereits ein Hauch von Frühling in der Luft. Machen Sie es sich hübsch – ob auf der Couch oder mit den ersten Frühblühern auf dem Balkon.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe. Ihre Redaktion







Hinweis der Verwaltung

Die Verwaltung unserer Genossenschaft bleibt an folgenden Tagen geschlossen: **15.02.2021** (Rosenmontag), **14.05.2021** (Freitag nach Christi Himmelfahrt) und **04.06.2021** (Freitag nach Fronleichnam). An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung. Am "Altweiber"-Donnerstag **11.02.2021** ist die Verwaltung geöffnet. Die Besuchszeit findet an diesem Tag wie gewohnt von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr statt.

Gemeinsam Rücksicht nehmen - Gut für alle!

Zum Schutz unserer Kunden haben wir unsere Sitzplätze im Wartebereich begrenzt und bitten bei Ihrem Besuch in der Verwaltung um die Einhaltung der AHA-Regeln (Alltagsmaske – Hygiene – Abstand).

NACHRUF

Wir trauern um

Herbert Merks

Herr Merks war von 1970 bis 1984 Mitglied des Aufsichtsrates der Genossenschaft und von 1984 bis 1996 nebenamtliches Vorstandsmitglied.

In dieser Zeit begleitete er die Entwicklung der Genossenschaft engagiert und verantwortungsbewusst mit.

Wir bewahren ihm ein ehrendes Gedenken. Den Angehörigen gilt unsere aufrichtige Anteilnahme.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter der

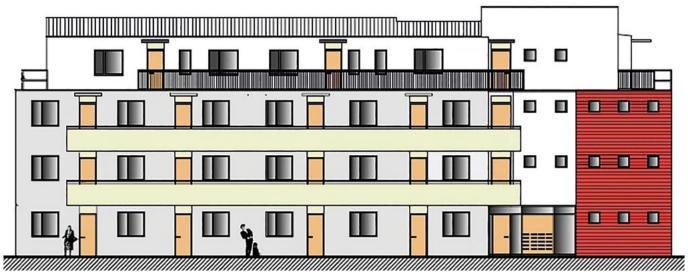
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG



Bildschöner Herbst

Die wunderbar farbenfrohe Laubfärbung im vergangenen Herbst erfreute unser Mitglied Frau Gudrun Kaufhold. Das uns zugesendete Foto zeigt einen zauberhaften Blick von ihrem Balkon aus in den Innenhof des Quartiers Hardenberg-/Kammerstraße.

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG



Straßenansicht Zum Lith



Baustand Juni 2020

Wir schaffen Wohnraum

Unser jüngstes Neubauprojekt "Zum Lith" in Wanheimerort wird im Mai fertiggestellt. Nach Abbruch einer nicht mehr sanierungsfähigen Häuserzeile enstand ein Mehrfamilien-Wohnhaus mit 4 Geschossen, wobei die 4. Etage als Staffelgeschoss errichtet wurde. Insgesamt warten 20 Wohnungen in verschiedenen Größen und unterschiedlichen Grundrissen auf die neuen Bewohner. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und jede Etage ist bequem über einen

Aufzug erreichbar. Entsprechend den aktuellen Standards verfügt das Wohnhaus über

- wärmegedämmte Fassaden,
- Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung,
- schwellenlose Wohnungsund Zimmerzugänge,
- barrierereduzierte Duschbereiche,
- Balkone oder Terrassen im Erdgeschoss sowie
- 20 Stellplätze in der großen Tiefgarage.

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG





Neben den Faktoren gepflegtes Umfeld, freundliche Nachbarschaften und passender Wohnungszuschnitt ist auch auch die zeitgemäße Ausstattung einer Wohnung von großer Bedeutung für "Gut Wohnen" und für eine stabile Vermietbarkeit.

Daher startete die Genossenschaft im Jahr 2018 ein ambitioniertes Fenstererneuerungsprogramm. Dieses Programm sieht vor, alle Fenster, die vor dem Jahr 2002 verbaut worden sind, zu erneuern. Einige Fensteranlagen in unseren Häusern sind sogar noch aus den Siebziger- und ein Großteil aus den frühen Achtzigerjahren des letzten Jahrhunderts. Diese Fenster sind fast immer von ihren Mietern gut behandelt und gepflegt worden, dennoch entsprechen sie nicht mehr den heutigen Ansprüchen an Wärme-, Schallschutz und Sicherheit.

ELOTRANS

Nach vorangegangener gründlicher Bestandsaufnahme wurden ca. 3.600 Wohnungen ermittelt, bei denen ein Fensteraustausch sinnvoll und erforderlich ist.

Bis Ende 2020 wurden bereits 600 Wohnungen mit neuen Fenstern ausgestattet. Dabei haben wir uns für Fenster entschieden, die nicht nur die Heizkosten reduzieren, sondern auch den Wohnkomfort unserer Mieter erhöhen. So sind alle Fenster mit Dreifachverglasung sowie einem erhöhten Schall- und Wärmeschutz ausgestattet. Gilt seit dem Jahr 2002 ein vorgeschriebener Wärmedurchlasswiderstand von 1,3 W/(m²K), so haben unsere neuen Fenster mit 0,9 W/(m²K) einen besseren Wärmedämmwert.

Darüber hinaus haben wir auch die Empfehlungen der Polizei zum Einbruchschutz berücksichtigt und für die Erdgeschosswohnungen und im Balkonbereich aller Etagen Fenster mit einer höheren Einbruch-Widerstandsklasse und abschließbaren Fenstergriffen vorgesehen. Auf zusätzliche Fenstersicherungen, wie sie in einigen Haushalten anzutreffen sind, kann somit verzichtet werden.

Wer nun befürchtet, seine geplanten Renovierungsarbeiten bis zum Fensteraustauschtermin – der mindestens drei Monate vorher schriftlich angekündigt wird – verschieben zu müssen, dem kann diese Sorge genommen werden. Die von uns beauftragten Fachfirmen können den Fenstertausch in den meisten Fällen komplett an einem einzigen Tag durchführen. Dabei entsteht nur eine überschaubare Menge an Staub, die Fensterlaibung bleibt bestehen und es werden – wenn überhaupt – nur kleinere Schönheitsreparaturen notwendig.

Historisches zum Hermann-Grothe-Haus in der Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf

Wer war der Namensgeber für das Gebäude, in dem sich unsere beliebte Begegnungsstätte befindet? Hermann Grothe war ein zupackender Mensch mit klaren Vorstellungen vom besseren Wohnen für Menschen ohne ein üppiges Einkommen. Herrmann Grothe war auch der erste Vorstandsvorsitzende unserer Wohnungsgenossenschaft, die bei der Gründung im Jahre 1905 noch Beamten-Wohnungsverein zu Duisburg e.G.m.b.H. hieß.

Geboren am 25. November 1860 als Sohn eines Baumeisters verbrachte Hermann Grothe seine Kindheit und Jugend in Elsaß-Lothringen. Nach dem Besuch des Gymnasiums trat er in den Postdienst ein und wurde 1901 nach Ruhrort versetzt. Doch für seine Familie mit sieben Kindern konnte er keine passende Bleibe finden. Schon längere Zeit hatte er sich mit den Möglichkeiten des genossenschaftlichen Lebens befasst. Nun war es an der Zeit, die Vorstellungen in die Tat umzusetzen: Hermann Grothe gründete seine Genossenschaft in Ruhrort (1903). Sie fand so viel Aufmerksamkeit, dass man ihm ein ähnliches Projekt in Duisburg antrug. Denn zwischenzeitlich hatte ihn

sein Beruf zum einem Wechsel in die Stadt Duisburg veranlasst. Das Projekt wurde verwirklicht und entwickelte sich zu einem starken genossenschaftlichen Unternehmen. Bis zu seinem Tod am 1. Dezember 1940 führte Hermann Grothe den 1905 gegründeten Wohnungsverein e.G.m.b.H. zu Duisburg.

Hermann Grothe, ein tatkräftiger Förderer und Netzwerker, hat sich nicht nur Verdienste um die Wohnungsgenossenschaften, sondern auch um Duisburg selbst erworben: Die von ihm projektierten Siedlungen atmen bis heute den Geist des menschenwürdigen Wohnens.



Hermann-Grothe-Haus





Möchten Sie mehr über das Leben und Wirken von Hermann Grothe erfahren? Unser Mitglied Herr Kurt Sons hat mit seinem Werk "Hermann Grothe. Vom Postassistenten der Kaiserlichen Deutschen Reichspost zum Visionär des baugenossenschaftlichen Wohnungswesens in Deutschland" eine lebendige und bildhafte Chronik veröffentlicht.



Notdienst-Rufnummern

Für technische Notfälle, die ein sofortiges Handeln erfordern, erreichen Sie unsere Partner an arbeitsfreien Tagen und täglich ab 18.00 Uhr unter den angegebenen Notfallnummern:

RRR Rohr-Reinigung 24-Stunden-Kundendienst kostenfreier Anruf rund um die Uhr	Sanitärinstallation Firma Kleinkoenen GmbH む (02 03) 2 49 01
Heizungsstörungen für die Stadtteile Neudorf und Duissern: Firma Willy Schierling GmbH ☎ (02 03) 35 23 24	Elektroinstallation für die Stadtteile Neudorf und Duissern: Firma Elektro-Schloßmacher, Inh. H. Genrich ☎ (02 03) 35 17 74 oder (01 71) 7 94 84 62
Für alle übrigen Stadtteile: Firma Thermo-Team GmbH & (02 03) 70 76 56	Für alle übrigen Stadtteile: Firma Elektro Runniger GmbH (2) (02 03) 6 18 49
Schäden an der Dacheindeckung Firma Jungmann & Sichelschmidt GbR な (01 70) 2 00 47 59	Schlüsselnotdienst Firma Kluth GmbH む (02 03) 37 00 88
Störungen an Rauchmeldern Firma BRUNATA METRONA な (08 00) 0 00 17 97	Gasgeruch Stadtwerke Duisburg AG な(02 03) 6 04-0
kostenfreie 24-Stunden-Service-Hotline	Störungen an Rolltoren mit Elektroantrieb Firma Thomas Rother な(02 03) 72 50 78

Störungen/Schäden am Fernseh- und Hörfunkempfang

Firma PŸUR (Tele Columbus Multimedia GmbH)

☎ (0 30) 25 77 71 11 (montags bis sonntags von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr)



WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG!

Für unsere Mitglieder im Raum Duisburg-Mitte/Süd suchen wir zuverlässige

Haushaltshilfen (m/w/d)

für haushaltsnahe Dienstleistungen auf Minijob-Basis (10,50 €/Stunde).

Sie unterstützen unsere Senioren in ihren Wohnungen durch Reinigungsarbeiten, Wäsche waschen, Einkäufe tätigen usw. Die Arbeitszeit ist familienfreundlich (Mo - Fr vormittags).

Das bringen Sie mit:

- eigener Pkw zum Erreichen der Einsatzorte
- · Zuverlässigkeit, Motivation und Flexibilität
- Freude am Umgang mit Menschen

Wir freuen uns auf Ihre telefonische Bewerbung unter (02 03) 3 93 41 00 (Mo - Fr von 9 bis 11 Uhr)

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e.V.

Eichenhof 9, 47053 Duisburg Begegnungsstätte: Andersenstraße 32, 47057 Duisburg www.wogedu.de



Geschäftszeiten der Verwaltung

montags bis mittwochs 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr donnerstags 7.30 Uhr bis 17.30 Uhr freitags 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Besuchszeiten der Verwaltung

dienstags 8.00 Uhr bis 10.00 Uhr donnerstags 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr (und nach telefonischer Vereinbarung)

Impressum Unternehmensseiten

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG Eichenhof 9, 47053 Duisburg Telefon: (02 03) 75 99 96-0 E-Mail: info@wogedu.de Internet: www.wogedu.de Redaktion und verantwortlich: Uwe Meyer, Jan Rothe Erscheinungsform: 4-mal jährlich



Mitgliederversammlung Nachbarschaftshilfe e.V. – 2020 im schriftlichen Verfahren

Einmal im Jahr lädt der Nachbarschaftshilfeverein alle Mitglieder zur ordentlichen Mitgliederversammlung ein, um wichtige Beschlüsse zum Jahresabschluss und zur Haushaltsplanung zu fassen. Die Versammlung war ursprünglich für den 25.11. 2020 vorgesehen.

Aufgrund der Einschränkungen durch die bestehende Corona-Schutzverordnung war die Mitgliederversammlung jedoch leider nicht wie gewohnt durchführbar. Das neu geschaffene "Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht" ermöglicht es Vereinen, in diesen Fällen eine Stimmabgabe in Schriftform durchzuführen.

Von dieser Möglichkeit hat der Nachbarschaftshilfeverein mit Rücksicht auf die Gesundheit aller Teilnehmer Gebrauch gemacht. Alle Vereinsmitglieder hatten mit Einladung vom 04.11.2020 umfassende Informationen zu allen der Beschlussfassung unterliegenden Tagesordnungspunkten erhalten und konnten mithilfe eines Abstimmbogens ihre Stimmen abgeben.

Die Auszählung der Stimmen erfolgte am 26.11.2020. Von 653 stimmberechtigten Mitgliedern haben 255 die Möglichkeit der Abstimmung genutzt. Die Versammlung hat über folgende Punkte der Tagesordnung Beschlüsse gefasst:

- Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 30.10.2019
- Jahresbericht des Vorstandes
- Feststellung des Vermögensstatus und der Erfolgsrechnung
- Entlastung des Vorstandes
- Genehmigung des Haushaltsplanes für das Geschäftsjahr 2020

Alle Tagesordnungspunkte wurden einstimmig – ohne Gegenstimmen – angenommen.

Der Vorstand des Vereins bedankt sich bei den Mitgliedern für das ausgesprochene Vertrauen und für die rege Beteiligung und verbindet dies mit der Hoffnung, dass die Pandemie im Jahr 2021 ausklingt und die Mitgliederversammlung sowie alle anderen Veranstaltungen wieder in gewohnter Weise stattfinden können.



Veranstaltungskalender Nachbarschaftshilfe e. V.

Begegnungsstätte im Hermann-Grothe-Haus Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf Februar bis April 2021





Wir bieten unseren Mitgliedern an:

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Unsere Haushaltshilfen unterstützen Sie in allen Bereichen der Hauswirtschaft. Folgende Aufgaben können für Sie erledigt werden:

- Reinigungsarbeiten
- Bettwäsche wechseln
- Einkaufen
- Wäsche waschen und bügeln
- Weitere Leistungen auf Anfrage

Unsere aktuellen Preise: Die Leistungen werden mit 14,50 € je Stunde abgerechnet, zuzüglich 2,00 € Anfahrtspauschale. Kurzeinsätze (bis zu 30 Minuten) werden pauschal mit 11,00 € berechnet. Hierfür wird keine gesonderte Anfahrt berechnet.

Nähere Informationen erhalten Sie montags bis freitags, jeweils von 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr, telefonisch oder persönlich bei: Frau Kerstan: Telefon: (02 03) 39 34 100, E-Mail: kerstan@wogedu.de Frau Düll: Telefon: (02 03) 36 39 91 68, E-Mail: duell@wogedu.de Kontaktadresse: Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd, Nachbarschaftshilfe e. V., Begegnungsstätte im Hermann-Grothe-Haus, Andersenstraße 32, 47057 Duisburg

Service für Senioren und Menschen mit Behinderung

Mit zunehmendem Alter oder bei eintretenden Behinderungen verändern sich Ihre Ansprüche und Wünsche an das Wohnen in der angestammten Wohnung, in der Sie auch im hohen Alter bleiben möchten. Weil wir möchten, dass Sie auch im Alter gut bei uns wohnen, bieten wir unseren Mietern und Mitgliedern einen besonderen Service an.

- Sie wollen sich über die Leistungen der Pflegeversicherung informieren?
 - brauchen eine Haushaltshilfe?
 - suchen Beistand für Ihre Behördenangelegenheiten?
 - benötigen einen Pflegedienst?



Unsere erfahrene Seniorenberaterin Frau Tanja Tobias steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Die Beratung ist vertraulich und kostenfrei. Gerne kommen wir auch zu Ihnen nach Hause. Vereinbaren Sie einfach telefonisch einen Termin!

Sprechzeiten in unserer Begegnungsstätte im Hermann-Grothe-Haus, Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf:

- montags bis freitags von 8.00 bis 11.00 Uhr
- mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr
- und nach Vereinbarung

Telefon: (02 03) 37 44 83, E-Mail: tobias@wogedu.de

Ein Tag wie kein anderer

Der 475. Todestag von

Martin Luther

Mit einem Gewitter fing es an, und es sollte daraufhin ein Gewitter durch Europa ziehen – Martin Luther war der Blitz, auf den in der katholischen Kirche ein Donnern folgte. 2021 ist ein bedeutendes Jahr in der Luther-Historie: Sein Todestag jährt sich zum 475. Mal und auch sein Widerstand gegen die Macht des Papstes feiert 500. Jubiläum.

Im Mittelalter sind Gewitter verbunden mit der großen Angst vor dem Jüngsten Gericht und der Strafe Gottes. So geht es auch dem Jurastudenten Martin Luther, der 1505 von einem Gewitter überrascht wird. Verängstigt verspricht er, Mönch zu werden, sofern er diese Nacht überlebt. Martin Luther hat Glück und tritt wenig später den Augustinern bei. Er beginnt ein Theologiestudium und stellt sein Leben fortan in den Dienst Gottes.

Ein Mann gegen den Rest der Welt

Luther setzt sich intensiv mit der christlichen Schuldvorstellung und dem Fegefeuer auseinander. Das Fegefeuer ist Zwischenwelt zur Läuterung, als Vorstufe zum Eintritt in den Himmel. Die katholische Kirche hat aus dieser Angst ein lukratives Geschäftsmodell entwickelt: Die Menschen können ihre Zeit im Fegefeuer erheblich verkürzen, wenn sie Ablassbriefe kaufen. Luther sind die Ablässe ein Dorn im Auge. Er ist der Überzeugung, dass Gott gnädig ist und es keinen Ablass braucht, um sich von seinen Sünden freizukau-

fen. Deshalb verfasst er "95 Thesen wider den Ablasshandel", die er –

so besagt es die Legende – am 31. Oktober 1517 an die Kirchentür von Wittenberg nagelt: die Geburtsstunde der Reformation.

Diese "ketzerischen" Ideen kann die katholische Kirche keinesfalls dulden, deshalb wird Luther im Januar 1521 vom Papst mit dem Kirchenbann belegt. Er soll aber Mitte April desselben Jahres beim Wormser Reichstag doch noch die Gelegenheit bekommen, sich zu erklären und seine Thesen vor dem päpstlichem Legaten und dem Kaiser zu widerrufen. Der Überlieferung nach weigert er sich mit den Worten: "Hier stehe ich, ich kann nicht anders." Karl V. verhängt daraufhin die Reichsacht über Luther, das Wormser Edikt. Luthers Schriften sind damit verboten, er wird für vogelfrei erklärt.

Bibelübersetzung als Meilenstein

Zu seinem eigenen Schutz wird Luther von einem Freund "entführt" und zum Exil auf die Wartburg gebracht. Dort lebt er inkognito und übersetzt das Neue Testament vom Lateinischen ins Deutsche. Damit prägt Luther die deutsche Sprache, indem er Redewendungen aus dem Volksmund, wie "Machtwort" oder "In den sauren Apfel beißen", niederschreibt. Außerdem können die Menschen die Heilige Schrift nun selbst lesen und sind nicht länger auf die Geistlichen als "Sprachrohr" angewiesen. Damit ist ein Grundstein gelegt, der später die Spaltung der Kirche zur Folge haben sollte.

Das Wormser Edikt jährt sich dieses Jahr zum 500. Mal und wird in der Stadt Worms mit Ausstellungen und Multimedia-Inszenierungen gefeiert. Mehr Informationen finden Sie unter: luther-worms.de

10. November 1483: Martin Luther wird in Eisleben geboren.

31. Oktober 1517:

Luther veröffentlicht seine 95 Thesen in Wittenberg.

1522:

Die erste Version von Luthers deutscher Bibelübersetzung erscheint.

. 1490 1490

1500

1510

1520

1530

1540

155

2. Juli 1505:

Luther gelobt aus Angst vor einem Gewitter, Mönch zu werden.

1521:

Luther widerruft seine Schriften nicht, wird aus der Kirche verbannt und geächtet (Wormser Edikt). Exil auf der Wartburg.

18. Februar 1546:

Martin Luther stirbt in Eisleben.

Social Media für Anfänger

Teile ich meine Schnappschüsse nun auf Facebook oder auf LinkedIn – und woher kommen noch mal die Tanzvideos? Social Media und digitale Medien sind längst zu einem wichtigen Bestandteil unseres Lebens geworden. Wir stellen Ihnen die wichtigsten Netzwerke und Apps vor.

1.

Facebook

Facebook ist weltweit das größte soziale Netzwerk mit über 2 Milliarden Nutzern. Die Plattform ist vor allem dazu da, weltweit Kontakte zu knüpfen und zu pflegen. Facebook ist darauf ausgelegt, möglichst viele private Informationen zu teilen, um sich mit virtuellen Freunden, basierend auf den gemeinsamen Interessen, auszutauschen. Inzwischen gerät das Unternehmen aber immer wieder aufgrund von Datenschutzproblemen in die Kritik, deshalb nutzen es viele User nur noch, um über den Messenger Nachrichten auszutauschen oder kommerziellen Seiten zu folgen.



4

Instagram

Bei Instagram dreht sich alles um Fotos und Videos. Mit verschiedenen Filtern kann man seine Fotos noch etwas aufhübschen. Die Plattform ist besonders beliebt bei Influencern, die ihre Fan-Community regelmäßig mit Neuigkeiten und Produktwerbung versorgen. Neben Fotos können auch Videos geteilt werden. Die Funktion "Instagram Stories" ermöglicht es den Nutzern, Sequenzen hochzuladen, die



Tik Tok

Haben Sie schon einmal Jugendliche dabei beobachtet, wie sie vor ihren Smartphones tanzen? Die waren dann wahrscheinlich auf Tik Tok unterwegs: Die App wächst rasant und wird vor allem dazu genutzt, zu Playback-Videos die Lippen synchron zu bewegen oder zu tanzen. Die Choreografien sind teilweise so beliebt, dass sie "weltweit viral gehen", also sich auf dem ganzen Globus verbreiten.

4.

nach 24 Stunden wieder verschwinden.

YouTube

YouTube ist die größte Videoplattform der Welt und gehört zu Google. Hier können Nutzer Videos aller Art hochladen, anschauen, kommentieren und weiterleiten. Die Plattform enthält professionell produzierte Filme, aber auch private Videoaufnahmen. Auch die Tagesschau hat zum Beispiel einen Kanal. Die Plattform wird viel von Influencern genutzt, um ihre Video-Tagebücher zu teilen. Außerdem findet man zu fast jedem Problem ein "Tutorial", also eine Anleitung.



5

Snapchat

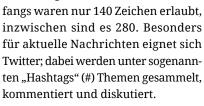
Bei Snapchat heißt es schnell sein, denn die versendeten Nachrichten, Fotos und Videos sind nur ein paar Sekunden sichtbar. Danach werden sie gelöscht. Somit entsteht auch kein Profil, das individuell



gestaltet werden kann, sondern es bleibt beim Teilen kurzer Schnappschüsse. Bekannt wurde die App vor allem durch die Filter, mit denen man sein Selfie beispielsweise mit Hundeohren verzieren kann. 6.

Twitter

Der Kurznachrichtenkanal Twitter dient dazu, kurze und knackige Texte zu verbreiten. An-

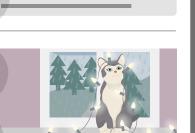




LinkedIn

Das Netzwerk kann man sich wie einen virtuellen Lebenslauf vorstellen, denn es dient dem beruflichen Austausch. Hier können Jobsuchende mit Recruitern in Kontakt treten oder Unternehmen ihre Stellenanzeigen veröffentlichen. Zu fast jeder Branche findet man einen Kontakt, mit dem man sich über neue Projekte oder Themen aus dem Berufsalltag austauschen kann.





8.0

Pinterest

Pinterest funktioniert ähnlich wie eine virtuelle Pinnwand. Zu vielen kreativen Hobbies finden sich hier passende Blogartikel, Anleitungen oder Erfahrungsberichte. Als User kann man sich die Artikel markieren und so seine ganz persönliche Pinnwand gestalten. Die Lieblingsthemen bei Pinterest sind Reisen, Einrichtung, Basteln, Kochen und Hochzeitsvorbereitungen.



Spotify

Spotify ist ein Streaming-Dienst, mit dem man unbegrenzt Musik hören kann – der Lieblingssong ist also immer verfügbar. Beim kostenlosen Account wird immer wieder Werbung eingeblendet. Wer ungestörten Musikgenuss bevorzugt, zahlt das monatliche Abo. Podcasts werden ein immer wichtigeres Format auf Spotify. Damit sind Audio-Serien zu einem bestimmten Thema gemeint. Zu den beliebtesten Podcasts in Deutschland zählen aktuell

"Gemischtes Hack", "Das Coronavirus-Update" und "Fest & Flauschig".





Homeoffice:

Wir-Gefühl und Achtsamkeit

Seit fast einem Jahr arbeitet Deutschland aus dem Homeoffice – das hat unseren Arbeitsalltag radikal verändert. Der Weg ins Büro fällt genauso weg wie der Plausch mit den Kolleginnen und Kollegen an der Kaffeemaschine. Wir haben eine Expertin befragt, wie uns das Arbeiten von zu Hause aus verändert.

Frau Neujahr, Deutschland arbeitet nun mehrheitlich von zu Hause aus. Was bedeutet das für unser Arbeits- und Sozialleben?
Gaby Neujahr: Tatsächlich mehr, als viele vermuten. Wer zu Hause arbeitet, kämpft beispielsweise gegen die Einsamkeit. Also geht es darum, auch wenn man allein daheim arbeitet irgendwie ein "Wir-Empfinden" zu kreieren.

Wie kann das funktionieren?

Viele arbeiten inzwischen mit Microsoft Teams, Zoom oder anderen Software-Lösungen zum Chatten und Telefonieren. Hier hilft es, eine virtuelle Kaffeeküche einzurichten. Da trifft man sich dann mit den Team-Mitgliedern, die auch eine mentale Pause brauchen, etwa zum Klönen. Es startet mit dem Aufruf: "Jemand Lust auf Kaffee?" und bestenfalls steigt die Gruppe ein. Digitaler Klönschnack und eine kurze Auszeit also. Eine Grundregel dabei: Über Abwesende wird nicht gelästert. So kann ein Wir-Gefühl trotz des räumlichen Abstands entstehen.

Was verlangt uns das Arbeiten im Homeoffice darüber hinaus ab?

Mehr und andere Kommunikation! Der tägliche Plausch auf dem Flur fällt weg, außer man kümmert sich, Stichwort: virtuelle Kaffeeküche. Das muss man kompensieren, sonst fehlen Informationen, die man im normalen Büroalltag bekommen würde. Auch für Führungskräfte ändern sich die Anforderungen.

Inwiefern?

Führungskräfte müssen sich darum kümmern, dass es ihrem Team trotz Abstand gut geht. Sie müssen sich in eine Art "Feel Good"-Manager verwandeln und mehr auf ihre Mitarbeitenden achten. Sie sollten Vorschläge einholen, wie ein Wir-Gefühl entstehen kann. Es hängt an ihnen, Kommunikationsmöglichkeiten und Freiräume dafür zu schaffen. Da wären wir wieder bei der virtuellen Kaffeeküche.

Was muss noch beachtet werden?

Im normalen Büroalltag ging man buchstäblich von einem Meeting zum nächsten, wechselte die Konferenzräume. Auf diesem Weg hatte man Zeit, sich kurz zu sammeln oder sich mit dem Team auszutauschen. Diese Wege fallen nun zwangsläufig weg, deswegen sollten Meetings nicht direkt nacheinander anberaumt werden, sondern mit mindestens 15 Minuten Abstand.

Viele haben den Eindruck, dass sie zu Hause mehr arbeiten müssen. Woran liegt das?

Homeoffice bedeutet für viele, dass sie stete Online-Präsenz beweisen müssen. Schließlich könnten Mitarbeitende oder die Chefetage den Eindruck bekommen, dass man nichts tut. Obendrein reagiert man auf das Verhalten von Team-Mitgliedern: Bekommt man morgens um 7 Uhr schon die ersten E-Mails, die man dann erst um 8.30 Uhr liest, hat man unterbewusst das Gefühl, eineinhalb Stunden nichts getan zu haben. Ziemlicher Blödsinn, wenn der gewöhnliche Arbeitstag im Büro sonst auch erst um 8.30 Uhr angefangen hätte.

Worauf sollte man achten, wenn man im Homeoffice arbeitet?

Sie müssen auf sich acht geben. Schaffen Sie sich klare Strukturen, also: Wann fange ich an, wann mache ich Pausen und wann Feierabend? Ziehen Gaby Neujahr (64) ist Senior Digital Communications Consultant bei der Firma contexxt.ai in Hamburg und beschäftigt sich dort u. a. mit Digitalisierung, Change-Management und New Work – also der Zukunft des Arbeitens – in kleinen und großen Unternehmen.



Sie sich fürs Business und nach Feierabend um. Damit erzeugen Sie einen Unterschied zwischen Arbeit und Freizeit. Sich selbst durch Struktur und Rituale klare Abläufe zu schaffen, ist wichtig im Homeoffice. So ziehen Sie respektierbare Grenzen, für sich selbst, das Team und auch für die eigene Familie.

Wie ist Ihre Einschätzung: Wird es jemals wieder dauerhaft zurück ins Büro gegen?

Nein! Das die Büros von Montag bis Freitag wieder so genutzt werden wie vor Corona, halte ich für abwegig. Viele Firmen arbeiten schon an Mix-Konzepten. Siemens beispielsweise erlaubt, dass die Mitarbeitenden zu 40 Prozent von zu Hause arbeiten. Nicht nur dort hat man gelernt, dass die Leistung im Homeoffice mindestens ebenso hoch ist wie die im Büro.

Homeoffice und Mobilarbeit - wo sind die Unterschiede?

Unter **Homeoffice** ist die (teilweise) Erbringung der Arbeitsleistung an einem fest eingerichteten Arbeitsplatz außerhalb des Betriebs, typischerweise "in den eigenen vier Wänden", gemeint. Der Arbeitgeber hat dafür Sorge zu tragen, dass der Homeoffice-Arbeitsplatz den gleichen gesetzlichen Anforderungen genügt, also dem betrieblichen Arbeitsplatz entspricht. Der Arbeitnehmer ist bei der Homeoffice-Tätigkeit nicht frei in der Wahl seines nicht betrieblichen Arbeitsplatzes, sondern muss die Arbeit von einem festen, geprüften Arbeitsplatz aus erledigen.

Unter **Mobilarbeit** ist die durch Zurverfügungstellung von mobilen Endgeräten eingeräumte Möglichkeit zu verstehen, die Arbeitsleistung an typischerweise wechselnden Orten außerhalb des Betriebs zu erbringen (etwa auf Reisen im Zug, im Hotel oder auf dem heimischen Sofa). Der Arbeitnehmer muss nicht notwendigerweise von zu Hause aus arbeiten. Er muss lediglich seine Erreichbarkeit sicherstellen.

Wie werden wir wohnen?

Sich die eigenen vier Wände so zu gestalten, dass man sich wohlfühlt, ist für jeden selbstverständlich. Das neue Jahr kann aber auch Lust auf einen Tapetenwechsel machen, ohne dafür umzuziehen. Welche Wohntrends empfehlen Innenarchitekten, Influencer und Möbeldesigner für 2021?

Vintage

Nachhaltigkeit allerorten, auch in der Wohnung erhält sie Einzug. Anstatt jedes Mal neue Möbel zu kaufen (und die alten an die Straße zu stellen), ruhig mal bei Oma, Tante, Onkel schauen, ob der alte Sessel mit einem neuen, hippen Bezug nicht wunderbar ins Wohnzimmer passt. Vintage-Möbel erfahren schon seit ein paar Jahren eine Renaissance, die sich auch 2021 fortsetzen wird. Eine großartige Inspirationsquelle ist u. a. der Account "vintage_interiors" auf Instagram. Aber im Netz finden sich unter "Vintage Möbel" schier unendliche Webseiten mit Ideen, auf YouTube gibt es passende Anleitungsvideos, zum Beispiel bei "Saris Garage".

Warm trifft kalt

Um eine gemütliche Atmosphäre in den eigenen vier Wänden zu schaffen, empfehlen Experten einen Kontrast aus warmen Farben und kühlen Farbtönen. Das können blaue Kissen auf brauen Ledersofas sein oder eine warme Wandfarbe (z. B. Sonnengelb oder Rotorange), die im Kontrast zu einer kühleren Farbe steht.

Rund trifft eckig

Sofern man nicht in einem Leuchtturm wohnt, muss man sich in Wohnungen mit geraden Wänden, Ecken und Kanten auseinandersetzen. Mehr Harmonie attestiert die Wohnmedizin allerdings runden Formen – weswegen es für 2021 heißt: Her mit runden Möbeln, Teppichen oder Vasen.

Pflanzen, echt und unecht

Man mag es kaum glauben, aber auch die gute, alte Hängepflanze erfährt ein Revival – oder war sie überhaupt jemals weg? Allerdings wird beim Pflanzbehältnis auf die selbstgemachte Makramee-Ampel verzichtet und auf Schlichteres zurückgegriffen. Wem Grünzeug zu viel Arbeit macht, dem seien Trockenpflanzen ans Herz gelegt, der andere große Trend für 2021.

Pampasgras ist schwer angesagt, in großen Bodenvasen kommt es am besten zur Geltung – weitere Anregungen dazu haben die Einrichtungs-Bloggerinnen "Home of Two Creatives" auf ihrem Instagram-Account.

Weniger ist mehr

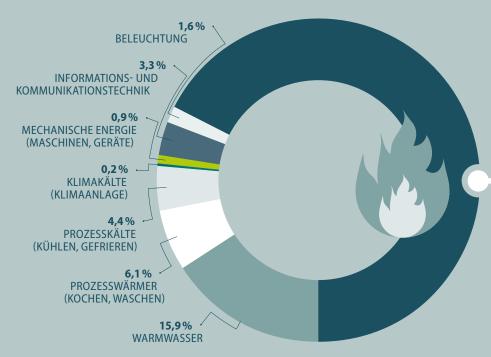
Heino Weber, Designexperte und Geschäftsführer von punct.object in Hamburg prophezeit: "Der Interior-Trend Minimalismus wird sich auch 2021 fortsetzen: Weniger ist eben oft mehr, so abgedroschen das klingen mag. Hier ein Sessel, dort ein Eckschrank weniger – und schon wirken die eigenen vier Wände wie neu!" Also: ruhig mal loslassen in den eigenen vier Wänden!



Zahlen, Daten, Fakten

RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN

DURCHSCHNITTLICHER ENERGIEVERBRAUCH EINES HAUSHALTS (IN EINEM EINFAMILIENHAUS)



DIE WOHLFÜHLTEMPERATUR IM WOHNZIMMER BETRÄGT 21°C, IM SCHLAFBEREICH HINGEGEN REICHEN 17°C AUS.

21°C

67,6%

IHRES ENERGIE-VERBRAUCHS BENÖTIGEN HAUSHALTE FÜR DIE RAUMWÄRME – DAS SIND MEHR ALS ZWEI DRITTEL.

56% ALLER INSTALLIERTEN WÄRMEERZEUGER SIND UNZUREICHEND EFFIZIENT.

GUTES LÜFTEN – SCHLECHTES LÜFTEN



STOSSLÜFTEN:

EIN KOMPLETT GEÖFFNETES FENSTER SORGT FÜR DEN BESTEN LUFTAUSTAUSCH.



QUERLÜFTEN:

ZWEI GEGENÜBERLIEGENDE FENSTER WERDEN GEÖFFNET, SODASS EIN DURCHZUG ENTSTEHT. BESONDERS EFFEKTIV, DA DIE LUFT SCHNELL AUSGETAUSCHT WIRD.



FENSTER KIPPEN:

DAUERLÜFTEN MIT EINEM GEKIPPTEN FENSTER BRINGT NUR WENIG LUFTAUSTAUSCH. STATTDESSEN GEHT WARMLUFT VERLOREN UND DER RAUM KÜHLT SCHNELLER AUS, WAS SCHIMMEL BEGÜNSTIGEN KANN.

SO LANGE SOLLTEN SIE JEWEILS STOSSLÜFTEN

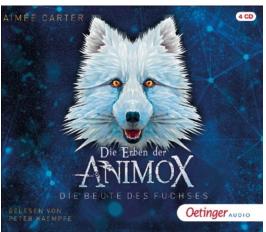


* Im September ermöglichen Temperatur und Luftfeuchtigkeit einen schnellen Lufttausch und damit kürzeres Lüften.



Lieblingshörbuch

Die Erben der Animox – die Beute des Fuchses



Der Kampf um die Welt der Animox geht weiter. Ein Jahr nach der finalen Schlacht muss Simon Thorn erneut für die Welt der Animox kämpfen. Der Zwölfjährige war ein ganz normaler Junge, bis er in den unerbittlichen Kampf der fünf Königreiche der Tierwandler verwickelt wurde. Nun macht er sich auf, gemeinsam mit seinen Freunden den Raubstein zu suchen, der den Erben der Animox ihre Kräfte nimmt.

Aimée Carter: Die Erben der Animox – die Beute des Fuchses (4 CDs, 300 Minuten); gelesen von Peter Kaempfe; Oetinger Audio; 17 Euro; seit 9. Januar im Handel

Hättest du es gewusst?

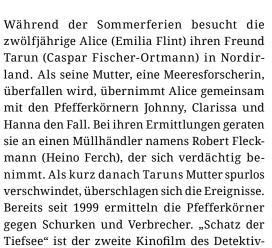
Der menschliche Körper besteht aus 100 Billionen Zellen

100 Billionen (eine 1 mit 14 Nullen!), oder um es vielleicht ein bisschen verständlicher auszudrücken: hunderttausend Milliarden – das ist eine so unfassbare große Zahl, dass du sie dir vielleicht so vorstellen musst: Wenn jede Einzelne dieser 100 Billionen Zellen hintereinander gelegt werden würde, wäre diese Reihe vier Millionen Kilometer lang. Der menschliche Körper hat übrigens auch die gleiche Anzahl von Bakterien im Körper – die allermeisten davon sind aber harmlos. Im Gegenteil, unser Organismus braucht sie sogar, z. B. im Darm oder auch in der Mundflora.



Lieblingsfilm

Die Pfefferkörner und der Schatz der Tiefsee



Die Pfefferkörner und der Schatz der Tiefsee (D 2020), Regie: Christian Theede, mit Heino Ferch u.v.a.; Verleih: Wild Bunch; Start: 11. Februar

Quartetts und superspannend.





Lieblingsbuch

Niemals den roten Knopf drücken, 2, oder die Roboter greifen an

Wenn Roboter angreifen, können nur noch Egon und Jojo helfen! Die Freunde stürzen sich begeistert in neue Experimente und Katastrophen. Egon hält alle Infos in seinem Forscher-Tagebuch fest, sodass alle Experimente ganz einfach nachgemacht werden können.

Niemals den roten Knopf drücken, 2, oder die Roboter greifen an; Kosmos Verlag; ab 8 Jahre; 12 Euro; ab Februar im Handel





Unsere Buchtipps 2021 - Lesestoff von Januar bis Juni

JANUAR

T.C. Boyle: Sprich mit mir

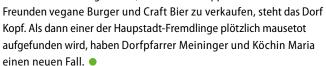
Der US-amerikanische Erfolgsautor T. C. Boyle erzählt in seinem neuen Buch "Sprich mit mir" die Geschichte des Schimpansen Sam, der von Wissenschaftlern umsorgt wird. Er kann in Gebärdensprache Essen bestellen und seinen Namen sagen. Als Sam die schüchtern Aimee kennenlernt, scheint sich eine Art Beziehung zu entwickeln ... Ein echter Boyle, komisch und mitfühlend.

T. C. Boyle: Sprich mit mir; Carl Hanser Verlag GmbH & Co. KG; gebundene Ausgabe; 352 Seiten; ISBN: 9783446269156; 25 Euro

FEBRUAR

Fanny König: Blutwurst, Bier und Beichtgeheimnis

Als die Schwester des Hofbauer-Metzgers aus dem fernen Berlin wieder zurück ins niederbayerischen Dörfchen Eichenberg kommt, um mit ihren hippen



Fanny König: Blutwurst, Bier und Beichtgeheimnis (Band 2 der "Dorfpfarrer Leopold Meininger mit Köchin Maria"-Reihe); Penguin Verlag; broschiert; 414 Seiten; ISBN: 9783328104612; 13 Euro

MÄRZ

Kristina Gehrmann: Bloody Mary – Das Leben der Mary Tudor

Als Mary I. von England 1553 den englischen Thron bestieg, befand sich England in einem desolaten Zustand. Aus Mary Tudors Sicht lag das an der Ab-

kehr vom Katholizismus, und so versuchte sie, diesen wieder als Staatsreligion einzuführen – in der Folge ließ sie Hunderte von Protestanten hinrichten. Kristina Gehrmann beschreibt in ihrer Biografie sehr fein die menschliche Seite der "blutigen Mary".

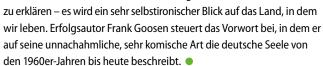
Kristina Gehrmann: Bloody Mary: Das Leben der Mary Tudor; Carlsen; gebundene Ausgabe; 300 Seiten; ISBN: 783551793492; 28 Euro; Neuerscheinung März 2021



APRII

Frank Goosen: Heiter bis wolkig – Eine Deutschlandreise

Drei Fotografen durchstreifen Deutschland von Husum bis Donaueschingen auf der Suche nach dem "typisch Deutschen" und versuchen dabei, den Begriff "Heimat"



Frank Goosen: Heiter bis wolkig – Eine Deutschlandreise; Hatje Cantz Verlag GmbH; Taschenbuch; 216 Seiten; ISBN: 9783775746687; 20 Euro

MAI

John Grisham: Der Polizist

Jake Brigance, Grisham-Held aus "Die Jury" und "Die Erbin" ist zurück: Diesmal muss er als Pflichtverteidiger den erst 16-jährigen Drew Gamble verteidigen, der einen örtlichen Deputy umgebracht hat. Doch war es

Notwehr oder Mord? Die Mehrheit von Clanton, Mississippi, fordert lautstark einen kurzen Prozess und die Todesstrafe. Was soll man über Bücher von John Grisham noch groß sagen? Brillant geschrieben, fesselnd von der ersten bis zur letzten Seite.

John Grisham: Der Polizist; Heyne; gebundene Ausgabe; 672 Seiten; ISBN: 9783453273153; 24 Euro

JUNI

Theres Anne Fowler: Gute Nachbarn

In Oak Knoll, einem Vorort in North Carolina, ist das Leben noch in Ordnung: Der Zusammenhalt zwischen den Nachbarn ist eng, man achtet aufeinander. Hier lebt die alleinerziehende Forstwirtschaftlerin Valerie

Alston-Holt mit ihrem Sohn Xavier. Für Xavier ist es nicht einfach, denn Valerie ist schwarz, Xaviers Vater weiß und er selbst passt nirgends so richtig hin ... Ein Gesellschaftsroman, den man nicht aus der Hand legen kann, weil er auf schmerzliche Weise unsere heutige Zeit verhandelt.

Theres Anne Fowler: Gute Nachbarn; Droemer HC; gebundene Ausgabe; 320 Seiten; ISBN: 9783426282519, 20 Euro; Neuerscheinung Juni 2021



Impressum

für uns Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder | Herausgeber und Verlag Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Standort Hamburg, Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg, Telefon: 040 520103-22, Fax: 040 520103-12, E-Mail: anna.schneider@haufe-newtimes.de © Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Redaktion Anna Schneider (V. i. S. d. P.), Katharina Schiller (redaktionelle Leitung), Michael Graul | Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich | Layout Haufe Newtimes, Hamburg | Herstellung und Druck Druckzentrum Neumünster GmbH, Rungestraße 4, 24537 Neumünster





Indrani hat einen Traum - einen Traum von einem richtigen Zuhause. Wir bauen sichere Häuser. Sie können helfen. Mit uns!







www.deswos.de

Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS-Spendenkonto

IBAN: DE87 3705 0198 0006 6022 21