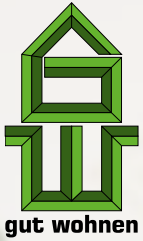


# für uns

Februar 2023

Das Mitgliedermagazin der



**Wohnungsgenossenschaft  
Duisburg-Süd eG**

## Kandidatenaufruf zur Vertreterwahl 2023

Aus dem Kreis unserer Mitglieder

Hinweis der Verwaltung

Neue Ansprechpartnerin in der Mitgliederverwaltung

Baureport Habichtstraße

Ankündigung Tagesausflug



## Liebe Leserinnen und Leser,

die besinnliche Jahreszeit, die Weihnachtsfeiertage und der Jahreswechsel liegen hinter uns. Wir starten mit der Februar-Ausgabe schwungvoll in das neue Jahr und haben für Sie eine Menge interessanter Themen im Gepäck!

Zum Beispiel haben wir für Sie die neuen Wohntrends durchleuchtet – das neue Jahr macht vielleicht auch Ihnen Lust auf Veränderungen in den eigenen vier Wänden! Daneben legen wir Ihnen als Städtetrip Leipzig ganz besonders ans Herz. Die Stadt hat neben vielfältigen Kulturangeboten vor allem die Leipziger Buchmesse Ende April zu bieten. Dieser wichtigste Frühjahrstreff der Buch- und Medienbranche geht 2023 nach einer Coronapause endlich wieder an den Start. Und last but not least feiern mit Mainzelmännchen, Matchbox-Autos und Monopoly unvergessliche Wegbegleiter in diesem Jahr ihren runden Geburtstag.

Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!

Ihre Redaktion

## Inhalt

Februar 2023

### Wohnen mit uns

Kandidatenaufwurf zur Vertreterwahl 2023 .....	3
Aus dem Kreis unserer Mitglieder .....	4
Hinweis der Verwaltung .....	4
Neue Ansprechpartnerin in der Mitgliederverwaltung .....	5
Baureport Habichtstraße .....	5
Rückblick IKiBu 2022 .....	5
Ankündigung Tagesausflug .....	6
Veranstaltungskalender	
Nachbarschaftshilfeverein .....	7

### Wohnen für uns

Zimmerpflanzen .....	8
Ein Tag wie kein anderer:	
Der 125. Geburtstag von Enzo Ferrari .....	9
Reisetipp: Leipzig .....	10
Wohntrends 2023 .....	12
Unsere Kinderseite .....	14
Kulturtipps .....	15
Impressum .....	15



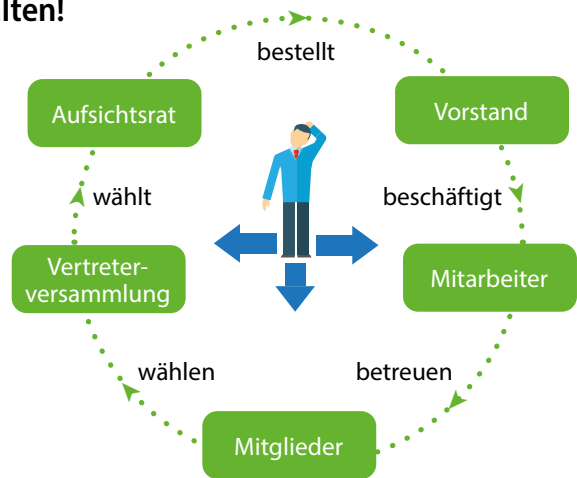


# Kandidatenaufwurf zur Vertreterwahl 2023

**Kandidieren und wählen heißt, die Zukunft mitgestalten!**

## Was heißt es, Vertreter in unserer Genossenschaft zu sein?

Als Mitglied der Vertreterversammlung gehören Sie gemeinsam mit den anderen Vertretern zu Mitgestaltern der genossenschaftlichen Demokratie. Auf den jährlichen Vertreterversammlungen informiert Sie der Vorstand über seine Geschäftstätigkeit und Sie entscheiden mit darüber, wie der Bilanzgewinn verwendet werden soll. Darüber hinaus wählen Sie die Mitglieder des Aufsichtsrats und diskutieren mit Vorstand und Aufsichtsrat über aktuelle und zukünftige Vorhaben der Genossenschaft.



## Was sollten Sie mitbringen?

- Freude am gemeinsamen Dialog
- Lust auf Weiterentwicklung unserer genossenschaftlichen Unternehmenskultur
- Die Überzeugung, dass sich der vertretbare zeitliche Aufwand lohnt



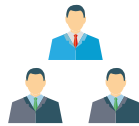
## Wichtigste Aufgaben der Vertreterversammlung

- Feststellung des Jahresabschlusses
- Beschluss zur Verwendung des Bilanzgewinns
- Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats
- Wahl des Aufsichtsrats
- Beschluss von Satzungsänderungen



## Welcher Aufwand ist mit dem Vertreteramt verbunden?

- Die Vertreterversammlung findet im Juni eines jeden Jahres statt. I. d. R. ist daher mit einem Zeitaufwand von ca. 2 Std./Jahr zu rechnen
- Für die Teilnahme an den Versammlungen erhalten die Vertreter ein Sitzungsgeld als pauschalen Aufwendersatz.



## Wer kann gewählt werden und wer wählt?

Jedes volljährige und geschäftsfähige Mitglied kann kandidieren. Gewählt werden die Vertreter und Ersatzvertreter von allen stimmberechtigten Genossenschaftsmitgliedern.



## LASSEN SIE SICH AUFSTELLEN!

Teilen Sie dem Wahlvorstand unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Anschrift schriftlich mit, wenn Sie kandidieren möchten – das kann auch formlos über den Abschnitt auf dieser Seite geschehen. Ganz wichtig: Der Wahlvorschlag muss zwingend von der Kandidatin / dem Kandidaten persönlich unterschrieben sein! Den unterschriebenen Abschnitt können Sie gerne auf folgenden Wegen an die Genossenschaft senden:

per Post: Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, Eichenhof 9, 47053 Duisburg

per E-Mail: info@wogedu.de oder per WhatsApp: (02 03 75 99 96 0)



Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



### **Geschäftszeiten der Verwaltung**

**montags bis mittwochs**

7.30 Uhr bis 16.00 Uhr

**donnerstags**

7.30 Uhr bis 16.00 Uhr

**freitags**

7.30 Uhr bis 12.30 Uhr

### **Besuchszeiten der Verwaltung**

**dienstags**

8.00 Uhr bis 10.00 Uhr

**donnerstags**

14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

(und nach telefonischer Vereinbarung)

### **Impressum Unternehmensseiten**

Wohnungsgenossenschaft

Duisburg-Süd eG

Eichenhof 9, 47053 Duisburg

Telefon: (02 03) 75 99 96-0

E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de)

Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de)

Redaktion und verantwortlich:

Uwe Meyer, Jan Rothe

Erscheinungsform: 4-mal jährlich

## **Hinweis der Verwaltung**

Unsere Verwaltung bleibt an folgenden Tagen geschlossen:

**20.02.2023** Rosenmontag

**19.05.2023** Freitag nach Christi Himmelfahrt

**09.06.2023** Freitag nach Fronleichnam

An diesen Tagen steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung.

Am **16.02.2023** „Altweiber“-Donnerstag ist die Verwaltung regulär geöffnet.

### **Allgemein gilt:**

In all unseren Publikationen gelten grammatikalisch maskuline Personenbezeichnungen für Personen jeden Geschlechts.

## Neue Ansprechpartnerin in der Mitgliederverwaltung

Frau Katharina Steege erwartet Nachwuchs und wird nach dem Mutterschutz Elternzeit in Anspruch nehmen. Frau Kira Ramacher wird bis zur Rückkehr von Frau Steege Ihre Ansprechpartnerin für Fragen rund um die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft sein. ●



Telefon: (02 03) 75 99 96-36  
E-Mail: ramacher@wogedu.de

Baureport:

## Es geht voran auf unserer Baustelle im Quartier Habichtstraße!

Unser Neubauprojekt mit insgesamt 21 Wohnungen, Garagen und Stellplätzen schreitet mit großen Schritten voran. Das Haus ist nun winterfest, die Rohinstallation der Haustechnik abgeschlossen, der Aufzug eingebaut und der Innenausbau verläuft weiterhin termingerecht.

Sobald es die Wetterlage zulässt, stehen die Garten- und Landschaftsbauer bereit für das Gestalten und Herrichten der Außenanlage.

Die Übergabe der Wohnungen an die neuen Mieter ist für das zweite Quartal 2023 geplant. ●



Baustelle Neubau Habichtstraße (Stand: Dezember 2022)

Rückblick:

## Internationale Kinderbuchausstellung (IKiBu) 2022

Die Internationale Kinderbuchausstellung in Duisburg – das ist seit vielen Jahren das große Festival rund um das Lesen und die Kinderliteratur! Vom 21. bis 26. November 2022 drehte sich hier alles um die Welt der Musik und Kunst: Es wurde (vor-)gelesen, getanzt, Musik gehört, gezeichnet, Zirkus- und Theaterluft geschnuppert und vieles mehr!

Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften waren auch in diesem Jahr wieder Partner und Unterstützer der IKiBu. Unser Stand-Team freute sich über die interessierten Besucher und führte viele anregende Gespräche. ●



Jan Rothe, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, Jens Holthoff, Leiter der Kinder- und Jugendbibliothek, und Volker Dittrich, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Ruhrgebiet mbH (v. l.)



Die Normalität kehrt langsam zurück und „Wir nehmen wieder Fahrt auf“:

## Tagesausflug zum Spargelhof Schippers und in die Wallfahrtsstadt Kevelaer

**Spargelhof  
Schippers**



Wir freuen uns, dass wir Ihnen in diesem Jahr wieder unsere traditionelle „Spargelfahrt“ anbieten können. Am Donnerstag, den 01.06.2023, geht unsere Fahrt zum beliebten Spargelhof Schippers in Alpen. Dort genießen Sie nach einer Hofbesichtigung feldfrischen Spargel, in verschiedensten Variationen zubereitet.

Im Anschluss an das kulinarische Highlight fahren wir mit dem Reisebus weiter zur schönen Wallfahrtsstadt Kevelaer, in der für jeden Zeit ist, einen gemütlichen Bummel durch die Einkaufsstraßen zu machen oder bekannte Kevelaer Sehenswürdigkeiten zu besichtigen. Nach dem Kaffeetrinken im Café Nederkorn geht es gegen 17.00 Uhr wieder zurück nach Duisburg.

### Programm

#### 10.00 Uhr

Abfahrt aus Duisburg

#### Treffpunkt 1:

Auf dem Parkplatz Waldfriedhof, Düsseldorfer Straße 607 in Duisburg-Wanheimerort

#### Treffpunkt 2:

An der Ecke Oststraße/Lotharstraße in Duisburg-Neudorf

#### 11.00 Uhr

Ankunft am Spargelhof Schippers in Alpen-Veen  
Hofbesichtigung und Spargelbuffet im „Spargelzelt“

#### 13.30 Uhr

½ Stunde Fahrt nach Kevelaer

#### 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

Zeit zur freien Verfügung in Kevelaer

#### ca. 15.30 Uhr

Kaffee oder Tee und ein Stück Kuchen im Café Nederkorn,  
Hauptstraße 5 in Kevelaer

#### ca. 17.00 Uhr

Rückfahrt nach Duisburg

#### Kosten

Pro Person 35,00 EUR  
(alles inklusive, außer  
Getränke)



Brunnenhof an der Marienbasilika

### Anmeldung

Der Fahrkartenverkauf findet am Mittwoch, 15.03.2023, von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, in der Begegnungsstätte im Hermann-Grothe-Haus, Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf statt.

**Bitte beachten Sie, dass eine telefonische Anmeldung und Reservierung leider nicht möglich ist und maximal 2 Fahrkarten pro Person verkauft werden!**























