

# Unser Wohnungsbestand

Guter und  
preiswerter  
Wohnraum – seit  
über 100 Jahren



**Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG**

Telefon (02 03) 75 99 96-0, Fax (02 03) 75 99 96-45, Eichenhof 9, 47053 Duisburg

E-Mail: [info@wogedu.de](mailto:info@wogedu.de), Internet: [www.wogedu.de](http://www.wogedu.de)

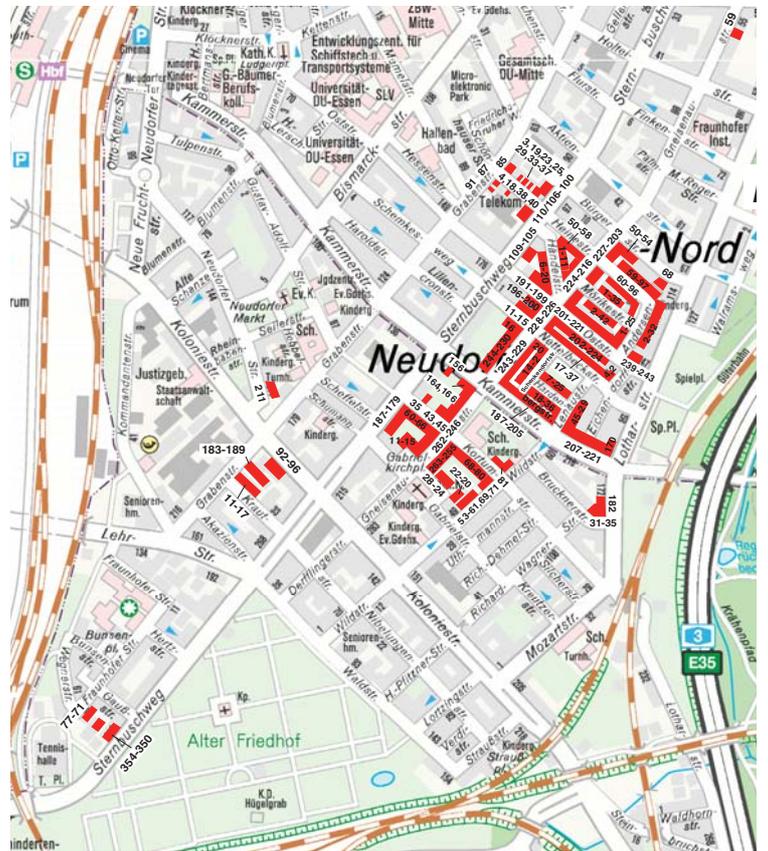


# Neudorf

- Andersenstraße 1-25, 2-32
- Brucknerstraße 31-35
- Bürgerstraße 50-54, 68
- Eichendorffstraße 2, 4
- Fraunhoferstraße 71-77
- Gabrielkirchplatz 11-15, 20-28
- Grabenstraße 85, 87, 91
- Grabenstraße 183-189
- Gneisenaustraße 203-243, 255-263, 216-262
- Gneisenaustraße 59
- Händelstraße 1, 1a, 3-11, 6-20
- Hardenbergstraße 7-25, 18-36
- Heinestraße 3, 19, 23, 25, 29, 33-37, 59-97, 4, 18, 38, 40, 50-96
- Kammerstraße 187-221, 156, 164, 166
- Koloniestraße 92-96
- Kortumstraße 35, 43, 45, 60-80, 79, 81
- Krautstraße 11-17
- Lenaustraße 29-45
- Lotharstraße 170, 182
- Mörikestraße 1-35, 2-42
- Nettelbeckstraße 11-37, 16, 20
- Neudorfer Straße 211
- Oststraße 191-221, 239-243, 196-224
- Schenkendorfstraße 2-14
- Sternbuschweg 100-106, 110, 105-109, 179-187, 350-354
- Wildstraße 53-61, 69, 71

### Einzelgaragen (Anzahl)

Bürgerstraße	3	Mörikestraße	2
Gneisenaustraße	12	Neudorfer Straße	3
Gabrielkirchplatz	3	Schenkendorfstraße	1
Hardenbergstraße	4	Sternbuschweg	20
Kammerstraße	1		
Kortumstraße	7	<b>Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)</b>	
Krautstraße	24	Fraunhoferstraße	34
Lenaustraße	4		



# Duisern



- Butlerstraße 15, 17
- Falkstraße 64-78, 92-104
- Hansastraße 109-127
- Kardinal-Galen-Straße 43, 47, 49, 113, 115
- Lennestraße 1-5, 2-8
- Prinzenstraße 85, 89
- Schillerplatz 1-11
- Schreiberstraße 2, 4, 13-25
- Siegstraße 1, 3, 2, 4
- Wallensteinstraße 4-8, 5
- Wupperstraße 6-12

### Einzelgaragen (Anzahl)

Wallensteinstraße	3
<b>Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)</b>	
Schreiberstraße	123

# Dellviertel/Stadtmitte

- Akazienhof 1-11, 2-20
- Düsseldorfer Straße 219-221, 271-277, 283-293
- Düsseldorfer Straße 84, 86
- Eichenhof 1-7, 2-6, 11-21, 25
- Heerstraße 303
- Johanniterstraße 151-161
- Krummacherstraße 11, 13

### Einzelgaragen (Anzahl)

Akazienhof	12
Düsseldorfer Straße	6
Eichenhof	18
<b>Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)</b>	
Akazienhof	36
Eichenhof	71
Krummacherstraße	13

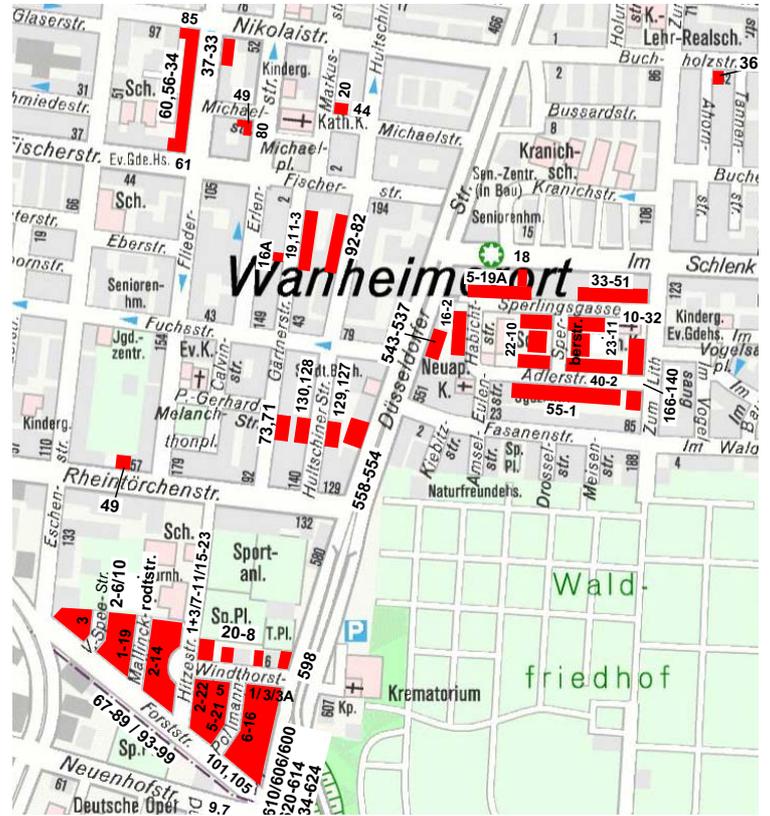


# Wanheimerort

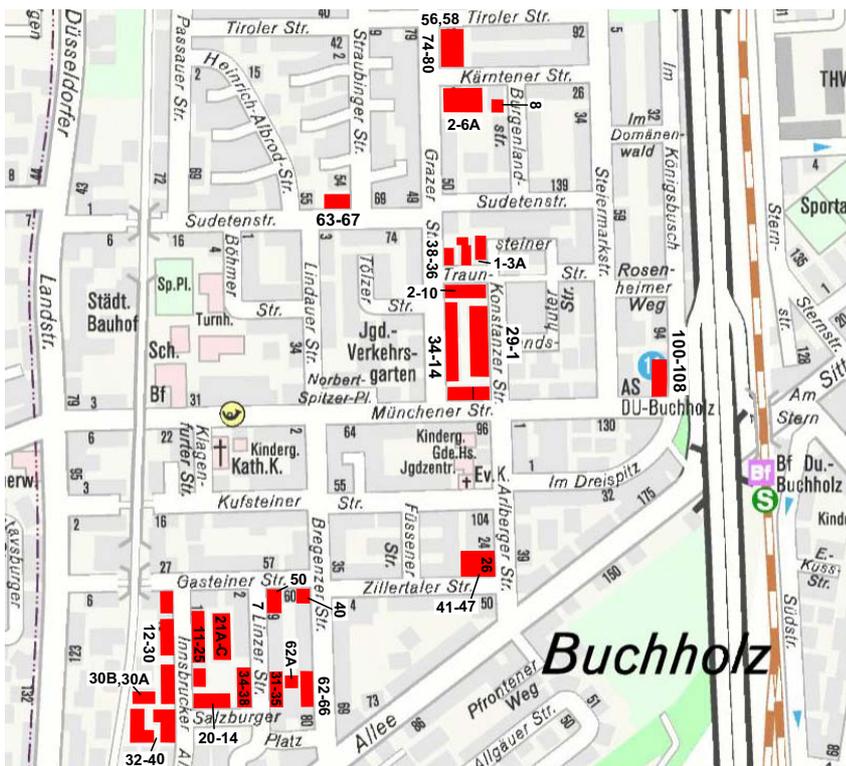
- Adlerstraße 1-55, 2-40
- Buchholzstraße 36
- Düsseldorfer Straße 537-543, 554-558, 598-600, 606-620, 624-634
- Erlenstraße 80
- Fischerstraße 61
- Fliederstraße 34-56, 60, 33-37
- Forststraße 67-89, 93-101, 105, 81a
- Gärtnerstraße 16a, 3-11, 19, 71, 73
- Habichtstraße 2-16
- Hitzestraße 1, 3, 7-11, 15-23, 2-22
- Hultschiner Straße 82-92, 128, 130, 127, 129
- Im Schlenk 18
- Mallinckrodstraße 1-19, 2-14, 2a
- Markusstraße 20
- Michaelstraße 44, 49
- Nikolaistraße 85
- Pollmannstraße 5-21, 6-16
- Rheintörchenstraße 49
- Sperberstraße 10-22, 11-23
- Sperlingsgasse 10-32, 7-17, 33-43, 5, 19, 19a, 45-51
- Von-Spee-Straße 3, 2-6, 10
- Windthorststraße 1, 3, 3a, 5, 8-20
- Zum Lith 140-166

### Einzelgaragen (Anzahl)

Adlerstraße	6	Mallinckrodstraße	2
Düsseldorfer Straße	11	Pollmannstraße	7
Fliederstraße	8	Rheintörchenstraße	3
Forststraße	1	Sperlingsgasse	7
Gärtnerstraße	12	Windthorststraße	4
Hitzestraße	7	Zum Lith	2
Hultschiner Straße	7		



# Buchholz



- Arlberger Straße 26
- Bregenzer Straße 40, 62a, 62-66
- Burgenlandstraße 8
- Gasteiner Straße 50
- Grazer Straße 14-38, 74-80
- Im Königsbusch 100-108
- Innsbrucker Allee 11-25, 21a-c, 12-30, 30a, 30b, 32a-36a, 32-40
- Kärntener Straße 2-6, 2a-6a
- Konstanzer Straße 1-29
- Linzer Straße 7, 31-35, 34-38
- Salzburger Platz 14-20
- Sudetenstraße 63-67
- Tiroler Straße 56, 58
- Traunsteiner Straße 1, 1a, 1b, 3, 3a, 2-10
- Zillertaler Straße 41-47

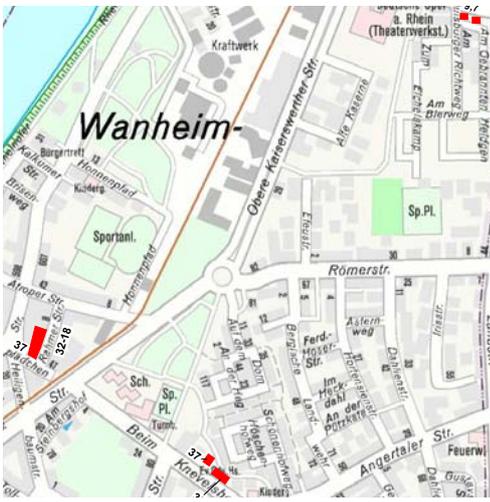
### Einzelgaragen (Anzahl)

Grazer Straße	6
Im Königsbusch	19
Innsbrucker Allee	52
Kärntener Straße	15
Linzer Straße	26
Tiroler Straße	6
Zillertaler Straße	1

### Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)

Grazer Straße	69
Innsbrucker Allee	48
Konstanzer Straße	84
Sudetenstraße	15

# Wanheim/Angerhausen



**Wanheim**  
Knevelspfadchen 37  
Rahmer Straße 18-32

**Wanheim-Angerhausen**  
Beim Knevelshof 37-41  
Neuenhofstraße 7, 9

**Tiefgaragen-/ Parkdeck-Plätze (Anzahl)**  
Beim Knevelshof 42  
Neuenhofstraße 27



# Großenbaum

Im Knick 4  
Walderbenweg 18  
Zu den Wiesen 59, 59a

**Einzelgaragen (Anzahl)**  
Im Knick 1  
Zu den Wiesen 4



# Huckingen



Kaiserwerther Straße 215-219a  
Spickerstraße 13/15

**Tiefgaragen-/ Parkdeck-Plätze (Anzahl)**  
Kaiserwerther Straße 42

# Rahm

Am Rahmer Bach 38, 42, 48  
Brengersweg 14  
Donaustraße 30  
Innstraße 8, 17a  
Reiserweg 102  
Salzachstraße 1-5, 9-25, 6-14

**Einzelgaragen (Anzahl)**  
Am Rahmer Bach 6  
Angermunder Straße (Salzachstraße) 25  
Innstraße 3  
Reiserweg 9  
Salzachstraße 54

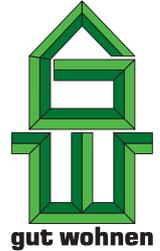


# Wir über uns

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG wurde bereits 1905 gegründet. Damals wie heute galt und gilt es, guten, bezahlbaren Wohnraum für unsere Mitglieder und Mieter zu schaffen.

Mit fast 4.300 Wohnungen, nahezu 40 Gewerbeobjekten und über 1.000 Garagen/Stellplätzen in den Duisburger

Stadtbezirken Mitte und Süd gehört unsere Genossenschaft zu den großen und attraktiven Wohnungsanbietern unserer Stadt. Zudem sind wir die größte Wohnungsgenossenschaft in Duisburg.



## Warum Genossenschaft?

Die Genossenschaft ist eine der sichersten Unternehmensformen. Sie verbindet die Flexibilität einer Mietwohnung mit der Sicherheit einer eigenen Wohnimmobilie. Der Genossenschaftsgedanke ist weit über 100 Jahre alt, heute jedoch jünger und moderner denn je. Unsere genossenschaftlichen Prinzipien sind **Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung**.

Jedes Mitglied leistet durch die Übernahme von Geschäftsanteilen seinen Beitrag zum Eigenkapital der

Genossenschaft. Diese **Selbsthilfe** ist die Voraussetzung dafür, dass die Genossenschaft ihr Leistungsangebot dauerhaft bereitstellen kann. Die **Selbstverwaltung** schließt aus, dass die Genossenschaft Weisungen von Außenstehenden unterworfen wird. Vielmehr bestimmen die Mitglieder als Eigentümer allein über die Belange der Genossenschaft. Dies bedeutet aber auch ein hohes Maß an **Selbstverantwortung** für alle Beteiligten.



## Mitgliedschaft

Um eine Genossenschaftswohnung anmieten zu können, ist der Erwerb der Mitgliedschaft Voraussetzung. Der Geschäftsanteil beträgt 750 EUR. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 25 EUR. Dafür entfallen beim Bezug einer Genossenschaftswohnung Kautions- und Courtage. Auf den Geschäftsanteil erhält jedes Mitglied in den Folgejahren eine Bruttodividende von derzeit 4%.

## Gut wohnen und viel mehr

Seit über 20 Jahren bietet die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG für ältere Mitglieder und Mieter den besonderen Service einer umfassenden Seniorenberatung an. Damit unterstützen wir aktiv den Wunsch unserer Mieter und Mitglieder nach lebenslangem Wohnen in vertrauter Umgebung. Wir vermitteln beispiels-

weise hauswirtschaftliche Hilfe, Begleitdienste und Betreuungen. Darüber hinaus beraten und helfen wir bei Fragen der Wohnraumanpassung oder der Beantragung sozialer Leistungen und informieren über die häusliche Krankenpflege bis hin zur Vermittlung von qualifiziertem Pflegepersonal.

## Gelebte und erlebte Nachbarschaftshilfe

Im März 2001 wurde unter dem Dach unserer Genossenschaft der Verein „Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e.V.“ gegründet, in dem jeder Mitglied werden kann. Sein Satzungszweck ist die Förderung der Senioren- und Nachbarschaftshilfe für ein eigenständiges Leben zuhause. Der Verein unterhält eine öffentliche Begegnungsstätte in der Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf. Sie ist **montags und**

**donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr** geöffnet.

Hier ist jeder herzlich willkommen, seine Freizeit in netter Atmosphäre mit anderen Menschen zu verbringen und zu gestalten. Vorträge, Feste, Ausflüge und viele weitere Aktivitäten sorgen für ein abwechslungsreiches Miteinander.



# Was wir unseren Mitgliedern außerdem bieten:

## Lage

Unsere fast 4.300 Wohnungen befinden sich in attraktiven Wohnlagen auf der rechten Rheinseite Duisburgs und erstrecken sich vom Stadtzentrum bis in den Süden mit unmittelbarer Verkehrs-anbindung nach Düsseldorf, Mülheim, Krefeld, Moers, Dinslaken, Oberhausen und Essen. Die Universität Duisburg-Essen befindet sich in direkter Nähe zu unserem gepflegten und stets zeitgemäßen, modernen Wohnungsbestand.



## Investition – Erhaltung – Neubau

Wir bauen neu und setzen damit städtebauliche Akzente. Vor allem aber halten wir unseren Wohnungsbestand in Ordnung und modernisieren ihn ständig nach neuesten technischen und energetischen Erkenntnissen. Und das über Generationen und für Generationen! All diese Maßnahmen tragen nicht nur zur Verschönerung des Umfeldes bei, sondern zahlen sich durch stabile Nebenkosten langfristig für unsere Mieter aus. Haus- und Mietergärten sowie attraktive Innenhöfe erfreuen sich großer Beliebtheit und sind Teil der besonderen Atmosphäre des guten Wohnens bei unserer Genossenschaft.

## Unsere Service-Leistungen

Unsere freundlichen und kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Ihre Partner. In vielen Bereichen und Belangen sind sie stets zur Stelle und erledigen schnell und zuverlässig Ihre Anfragen. Somit tragen wir nicht nur Verantwortung für unsere Häuser und Wohnungen, sondern ganz besonders für unsere Mieter und Mitglieder! Die „schnelle Eingreiftruppe“ ist unser Regiebetrieb sowie die für uns tätigen Handwerksunternehmen. Sie sorgen dafür, dass Reparaturen unverzüglich ausgeführt werden. Auch an arbeitsfreien Tagen steht ein 24-stündiger Notdienst zur Verfügung.



## Interesse geweckt?

Wenn wir Ihr Interesse für gutes und sicheres Wohnen bei unserer Genossenschaft geweckt haben, wenden Sie sich bitte an unsere Vermietungsabteilung,

**Telefon (02 03) 75 99 96 - 16**



## Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

### Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs 7.30 Uhr – 16.30 Uhr  
donnerstags 7.30 Uhr – 17.30 Uhr  
freitags 7.30 Uhr – 12.30 Uhr

### Besuchszeiten:

dienstags 8.00 Uhr – 10.00 Uhr  
donnerstags 14.00 Uhr – 17.30 Uhr  
und nach Vereinbarung