Unser Wohnungsbestand

Guter und preiswerter Wohnraum – seit über 100 Jahren

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

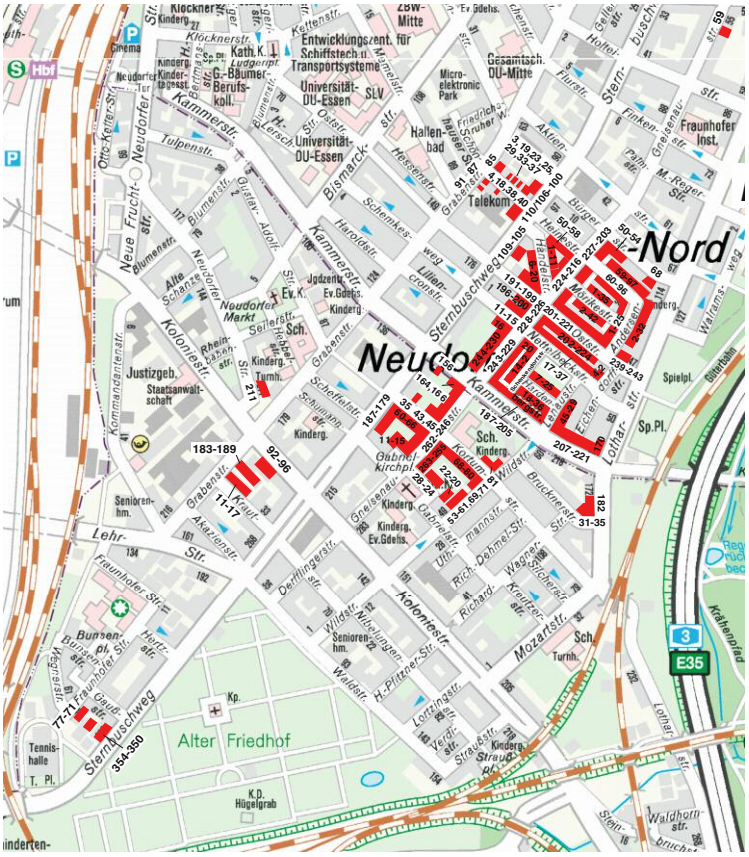
Telefon (02 03) 75 99 96-0, Fax (02 03) 75 99 96-45, Eichenhof 9, 47053 Duisburg

E-Mail: info@wogedu.de, Internet: www.wogedu.de

gut wohnen

Neudorf

Andersenstraße 1-25, 2-32
Brucknerstraße 31-35
Bürgerstraße 50-54, 68
Eichendorffstraße 2, 4
Fraunhoferstraße 71-77
Gabrielkirchplatz 11-15, 20-28
Grabenstraße 85, 87, 91
Grabenstraße 183-189
Gneisenaustraße 203-243, 255-263, 216-262
Gneisenaustraße 59
Händelstraße 1, 1a, 3-11, 6-20
Hardenbergstraße 7-25, 18-36
Heinestraße 3, 19, 23, 25, 29, 33-37, 59-97, 4, 18, 38, 40, 50-96
Kammerstraße 187-221, 156, 164, 166
Koloniestraße 92-96
Kortumstraße 35, 43, 45, 60-80, 79, 81
Krautstraße 11-17
Lenaustraße 29-45
Lotharstraße 170, 182
Mörikestraße 1-35, 2-42
Nettelbeckstraße 11-37, 16, 20
Neudorfer Straße 211
Oststraße 191-221, 239-243, 196-224
Schenkendorfstraße 2-14
Sternbuschweg 100-106, 110, 105-109, 179-187, 350-354
Wildstraße 53-61, 69, 71



Einzelgaragen (Anzahl)

Bürgerstraße	3	Mörikestraße	2
Gneisenaustraße	12	Neudorfer Straße	3
Gabrielkirchplatz	3	Schenkendorfstraße	1
Hardenbergstraße	4	Sternbuschweg	20
Kammerstraße	1		
Kortumstraße	7	**Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)**	
Krautstraße	24	Fraunhoferstraße	34
Lenaustraße	4		

Duissern

Butlerstraße 15, 17
Falkstraße 64-78, 92-104
Hansastraße 109-127
Kardinal-Galen-Straße 43, 47, 49, 113, 115
Lennestraße 1-5, 2-8
Prinzenstraße 85, 87, 89
Schillerplatz 1-11
Schreiberstraße 2, 4, 13-25
Siegstraße 1, 3, 2, 4
Wallensteinstraße 4-8, 5
Wupperstraße 6-12

Einzelgaragen (Anzahl)

Wallensteinstraße	3
Lennestraße	17

Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)

Schreiberstraße	123

Dellviertel/Stadtmitte

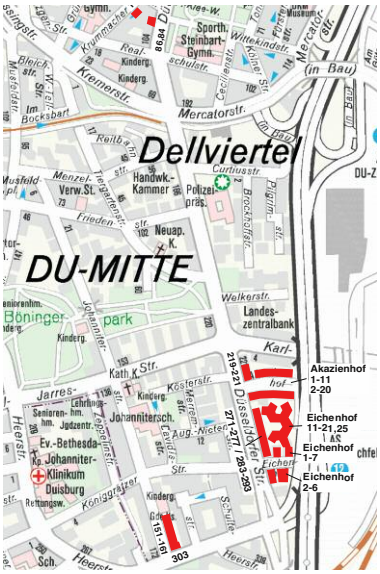
Akazienhof 1-11, 2-20
Düsseldorfer Straße 219-221, 271-277, 283-293
Düsseldorfer Straße 84, 86
Eichenhof 1-7, 2-6, 11-21, 25
Heerstraße 303
Johanniterstraße 151-161
Krummacherstraße 11, 13

Einzelgaragen (Anzahl)

Akazienhof	12
Düsseldorfer Straße	6
Eichenhof	18

Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)

Akazienhof	36
Eichenhof	71
Krummacherstraße	13



Wanheimerort

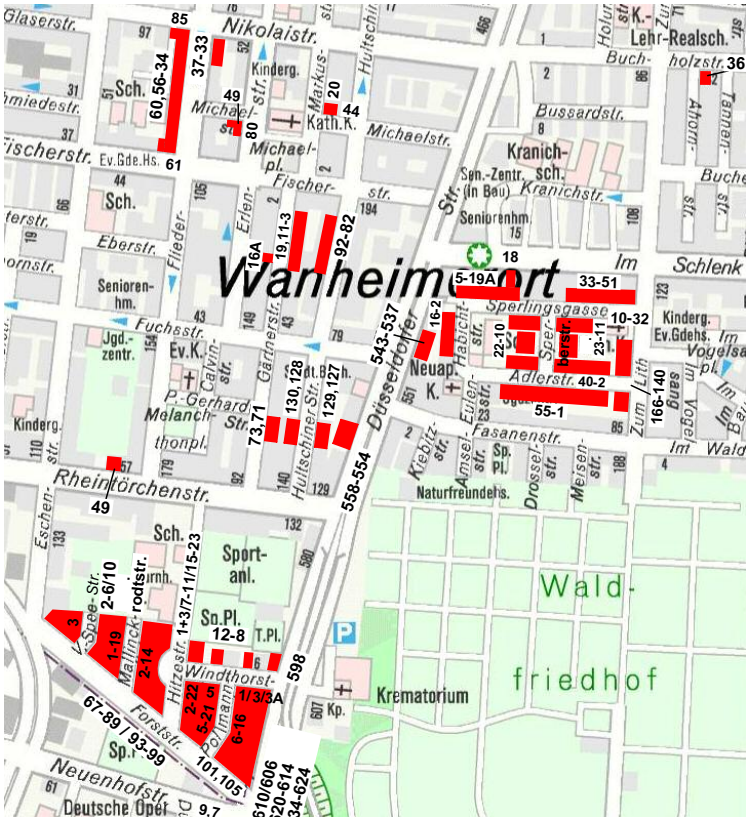
Adlerstraße 1-55, 2-40
Buchholzstraße 36
Düsseldorfer Straße 537-543, 554-558, 598, 606-620, 624-634
Erlenstraße 80
Fischerstraße 61
Fliederstraße 34-56, 60, 33-37
Forststraße 67-89, 93-95, 105, 81a
Gärtnerstraße 16a, 3-11, 19, 71, 73
Habichtstraße 2-8, 14
Hitzestraße 1, 3, 7-11, 15-23, 2, 4, 8-12, 16, 18, 22
Hultschiner Straße 82-94, 128, 130, 127, 129
Im Schlenk 18
Mallinckrodtstraße 1-19, 2-14, 2a
Markusstraße 20
Michaelstraße 44, 49
Nikolaistraße 85
Pollmannstraße 3, 5, 9-21, 6, 10-14, 16
Rheintörchenstraße 49
Sperberstraße 10-22, 11-23
Sperlingsgasse 10-32, 7-17, 33-43, 5, 19, 19a, 45-51
Von-Spee-Straße 3, 2-6, 10
Windthorststraße 1, 3, 3a, 5, 8-12
Zum Lith 140-156, 158

Einzelgaragen (Anzahl)

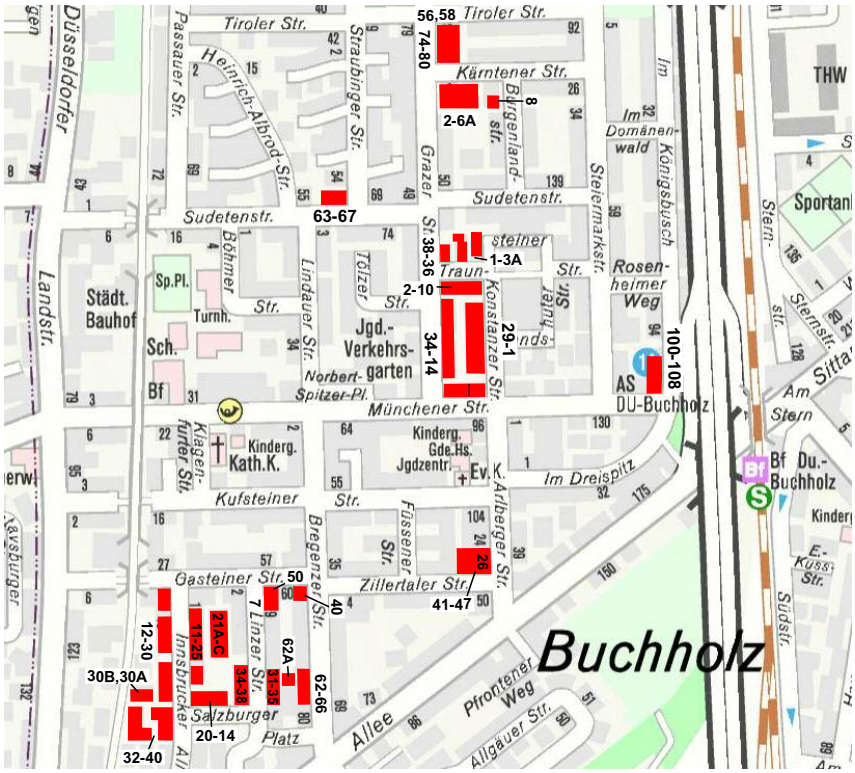
Adlerstraße	6	Hitzestraße	7
Düsseldorfer Straße	11	Hultschiner Straße	7
Fliederstraße	8	Mallinckrodtstraße	2
Forststraße	1	Pollmannstraße	7
Gärtnerstraße	19	Rheintörchenstraße	3
Habichtsstraße	6	Sperlingsgasse	7
		Windthorststraße	4

Tiefgaragen-Plätze (Anzahl)

Zum Lith 158	20



Buchholz



Arlberger Straße 26
Bregenzer Straße 40, 62a , 62-66
Burgenlandstraße 8
Gasteiner Straße 50
Grazer Straße 14-38, 74-80
Im Königsbusch 100-108
Innsbrucker Allee 11-25, 21a-c, 12-30, 30a, 30b, 32a-36a, 32-40
Kärntener Straße 2-6, 2a-6a
Konstanzer Straße 1-29
Linzer Straße 7, 31-35, 34-38
Salzburger Platz 14-20
Sudetenstraße 63-67
Tiroler Straße 56, 58
Traunsteiner Straße 1, 1a, 1b, 3, 3a, 2-10
Zillertaler Straße 41-47

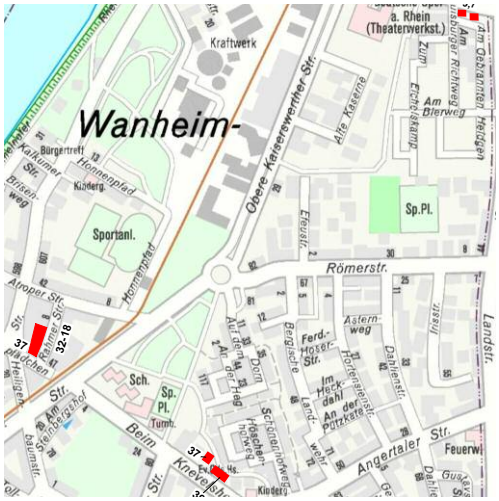
Einzelgaragen (Anzahl)

Grazer Straße	6
Im Königsbusch	19
Innsbrucker Allee	100
Kärntener Straße	15
Linzer Straße	26
Tiroler Straße	6
Zillertaler Straße	1

Tiefgaragen-/Parkdeck-Plätze (Anzahl)

Grazer Straße	69
Innsbrucker Allee	48
Konstanzer Straße	84
Sudetenstraße	15

Wanheim/Angerhausen



Wanheim
Knevelspfädchen 37
Rahmer Straße 18-32

Wanheim-Angerhausen
Beim Knevelshof 37-41
Neuenhofstraße 7, 9

Tiefgaragen-/ Parkdeck-Plätze (Anzahl)

Beim Knevelshof	42
Neuenhofstraße	27

Großenbaum

Im Knick 4
Walderbenweg 18
Zu den Wiesen 59, 59a

Einzelgaragen (Anzahl)

Im Knick	1
Zu den Wiesen	4

Huckingen

Kaiserswerther Straße 215-219a
Spickerstraße 13/15

Tiefgaragen-/ Parkdeck-Plätze (Anzahl)

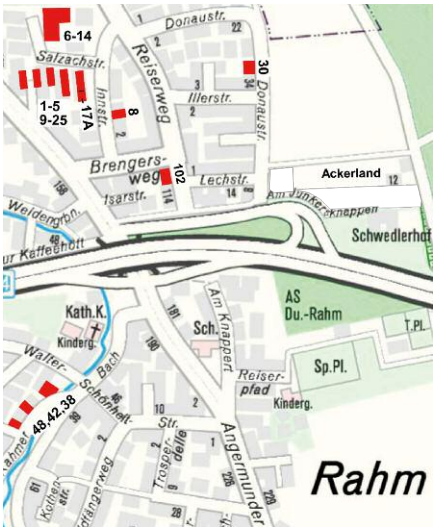
Kaiserswerther Straße	42

Rahm

Am Rahmer Bach 38, 42, 48
Brengersweg 14
Donaustraße 30
Innstraße 8, 17a
Reiserweg 102
Salzachstraße 1-5, 9-25, 6-14

Einzelgaragen (Anzahl)

Am Rahmer Bach	6
Angermunder Straße (Salzachstraße)	25
Innstraße	3
Reiserweg	9
Salzachstraße	54



Wir über uns

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG wurde bereits 1905 gegründet. Damals wie heute galt und gilt es, guten, bezahlbaren Wohnraum für unsere Mitglieder und Mieter zu schaffen.
Mit fast 4.300 Wohnungen, nahezu 40 Gewerbeobjekten und über 1.000 Garagen/Stellplätzen in den Duisburger Stadtbezirken Mitte und Süd gehört unsere Genossenschaft zu den großen und attraktiven Wohnungsanbietern unserer Stadt. Zudem sind wir die größte Wohnungsgenossenschaft in Duisburg.

gut wohnen

Warum Genossenschaft?

Die Genossenschaft ist eine der sichersten Unternehmensformen. Sie verbindet die Flexibilität einer Mietwohnung mit der Sicherheit einer eigenen Wohnimmobilie. Der Genossenschaftsgedanke ist weit über 100 Jahre alt, heute jedoch jünger und moderner denn je. Unsere genossenschaftlichen Prinzipien sind **Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.**
Jedes Mitglied leistet durch die Übernahme von Geschäftsanteilen seinen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft. Diese **Selbsthilfe** ist die Voraussetzung dafür, dass die Genossenschaft ihr Leistungsangebot dauerhaft bereitstellen kann. Die **Selbstverwaltung** schließt aus, dass die Genossenschaft Weisungen von Außenstehenden unterworfen wird. Vielmehr bestimmen die Mitglieder als Eigentümer allein über die Belange der Genossenschaft. Dies bedeutet aber auch ein hohes Maß an **Selbstverantwortung** für alle Beteiligten.

Mitgliedschaft

Um eine Genossenschaftswohnung anmieten zu können, ist der Erwerb der Mitgliedschaft Voraussetzung. Der Geschäftsanteil beträgt 750 EUR. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 25 EUR. Dafür entfallen beim Bezug einer Genossenschaftswohnung Kaution und Courtage. Auf den Geschäftsanteil erhält jedes Mitglied in den Folgejahren eine Bruttodividende von derzeit 4%.

Gut wohnen und viel mehr

Seit über 20 Jahren bietet die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG für ältere Mitglieder und Mieter den besonderen Service einer umfassenden Seniorenberatung an. Damit unterstützen wir aktiv den Wunsch unserer Mieter und Mitglieder nach lebenslangem Wohnen in vertrauter Umgebung. Wir vermitteln beispielsweise hauswirtschaftliche Hilfe, Begleitdienste und Betreuungen. Darüber hinaus beraten und helfen wir bei Fragen der Wohnraumanpassung oder der Beantragung sozialer Leistungen und informieren über die häusliche Krankenpflege bis hin zur Vermittlung von qualifiziertem Pflegepersonal.

Gelebte und erlebte Nachbarschaftshilfe

Im März 2001 wurde unter dem Dach unserer Genossenschaft der Verein „Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd Nachbarschaftshilfe e.V." gegründet, in dem jeder Mitglied werden kann. Sein Satzungszweck ist die Förderung der Senioren- und Nachbarschaftshilfe für ein eigenständiges Leben zuhause. Der Verein unterhält eine öffentliche Begegnungsstätte in der Andersenstraße 32 in Duisburg-Neudorf. Sie ist **montags und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr** geöffnet.
Hier ist jeder herzlich willkommen, seine Freizeit in netter Atmosphäre mit anderen Menschen zu verbringen und zu gestalten. Vorträge, Feste, Ausflüge und viele weitere Aktivitäten sorgen für ein abwechslungsreiches Miteinander.

Was wir unseren Mitgliedern außerdem bieten:

Lage

Unsere fast 4.300 Wohnungen befinden sich in attraktiven Wohnlagen auf der rechten Rheinseite Duisburgs und erstrecken sich vom Stadtzentrum bis in den Süden mit unmittelbarer Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mülheim, Krefeld, Moers, Dinslaken, Oberhausen und Essen. Die Universität Duisburg-Essen befindet sich in direkter Nähe zu unserem gepflegten und stets zeitgemäßen, modernen Wohnungsbestand.

Investition – Erhaltung – Neubau

Wir bauen neu und setzen damit städtebauliche Akzente. Vor allem aber halten wir unseren Wohnungsbestand in Ordnung und modernisieren ihn ständig nach neuesten technischen und energetischen Erkenntnissen. Und das über Generationen und für Generationen! All diese Maßnahmen tragen nicht nur zur Verschönerung des Umfeldes bei, sondern zahlen sich durch stabile Nebenkosten langfristig für unsere Mieter aus. Haus- und Mietergärten sowie attraktive Innenhöfe erfreuen sich großer Beliebtheit und sind Teil der besonderen Atmosphäre des guten Wohnens bei unserer Genossenschaft.

Unsere Service-Leistungen

Unsere freundlichen und kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Ihre Partner. In vielen Bereichen und Belangen sind sie stets zur Stelle und erledigen schnell und zuverlässig Ihre Anfragen. Somit tragen wir nicht nur Verantwortung für unsere Häuser und Wohnungen, sondern ganz besonders für unsere Mieter und Mitglieder! Die „schnelle Eingreiftruppe“ ist unser Regiebetrieb sowie die für uns tätigen Handwerksunternehmen. Sie sorgen dafür, dass Reparaturen unverzüglich ausgeführt werden. Auch an arbeitsfreien Tagen steht ein 24-stündiger Notdienst zur Verfügung.

Interesse geweckt?

Wenn wir Ihr Interesse für gutes und sicheres Wohnen bei unserer Genossenschaft geweckt haben, wenden Sie sich bitte an unsere Vermietungsabteilung,

Telefon (02 03) 75 99 96 - 16

Telefon (02 03) 75 99 96 - 19

gut wohnen

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs	7.30 Uhr – 16.00 Uhr
donnerstags	7.30 Uhr – 17.30 Uhr
freitags	7.30 Uhr – 12.30 Uhr

Besuchszeiten:

dienstags	8.00 Uhr – 10.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr – 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung	

Urheberrecht der Geodaten: © GeoBasis-DE: Stadt Duisburg, Amt für Baurecht und Bauberatung Nr. 389/2012

Stand: 04/2023